



---

**2025\_CBS\_08388** Collegebrief met steunbetuiging aan mogelijk aquathermieproject van Luminus - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Stad Gent sloot in 2021 een Memorandum of Understanding (MOU) af met Luminus (2021\_GR\_00225) omdat Stad Gent een van de weinige Vlaamse steden met een groot warmtenet is en het een grote uitdaging is dit netwerk te verduurzamen volgens de vereisten van Europa. Het netwerk bedient momenteel meer dan 2.000 wooneenheden (groot aandeel sociale woningen), 12 bedrijven en 40 tertiaire gebouwen (ziekenhuis, scholen, overheidsgebouwen, ...). Het netwerk levert ongeveer 70 GWh aan energie per jaar. Het ondergronds netwerk heeft intussen een lengte van 22,6 km.

Met het pakket "Klaar voor 55" stemt de EU haar klimaat-, energie- en vervoerwetgeving af op de ambities voor 2030 en 2050. In de Europese Energie Directieve (EED) wordt een verstrenging aangekondigd voor de voeding van warmtenetten die een combinatie van opties mogelijk maakt om de beoogde vergroening van warmtenetten te realiseren.

Luminus heeft diverse studies gelanceerd en gesprekken gevoerd met potentiële leveranciers van restwarmte in het havengebied. De kost van het aanleggen van een netwerk en de prijs die producenten aanrekenen maken een business case onmogelijk. Bovendien is bij bedrijven een trend gaande om hun restwarmte met industriële warmtepompen op te waarden tot

proceswarmte waardoor bronnen voor warmtenetten in het havengebied sowieso aan het verminderen zijn.

Diverse alternatieve scenario's werden onderzocht waarvan aquathermie (warmte uit oppervlaktewater opwaarderen) de meest realistische optie is. Het dokwater heeft een potentieel vermogen van 10MW. Door de grotere optimalisatie van industriële warmtepompen de laatste jaren is het nu mogelijk het warmtenet deels te vergroenen met warmte uit het dokwater. Luminus onderzoekt aanvullend nog pistes om het netwerk 100% te vergroenen.

Het dokwater zou kunnen instaan voor een groot aandeel van de vergroening. Luminus voorziet 2 fasen:

- de realisatie van aquathermie waarbij maximaal 5 MW uit het dokwater wordt gehaald tegen de Europese deadline van 2028
- een additionele 4-tot 5MW tegen 2035, de volgende deadline van EED

Luminus heeft hiervoor al een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend.

Luminus staat voor een twee jaar durend traject voor de vergunningsaanvraag en de voorbereiding van de investering. Het bedrijf wenst zekerheid dat het dokwaterpotentieel voor hen ter beschikking zal zijn na het voorbereidend traject.

Er is daarom in februari 2025 een vraag gekomen van Luminus om warmte uit het dokwater voor hen te reserveren. Luminus stelde de vraag zowel aan Stad Gent als aan de Vlaamse Waterweg (DVW). Stad Gent heeft echter geen mandaat om het gebruik van het water of het warmtepotentieel toe te wijzen. DVW wijst het gebruik toe en werkt momenteel aan een kader rond aquathermie, maar DVW wint wel advies in bij de betrokken gemeente. De stad ziet zeker het maatschappelijk belang in van het benutten van het warmtepotentieel van het dokwater in een toekomstige duurzame warmtevoorziening en in het vergroenen van het bestaande warmtenet dat vele publieke gebouwen en sociale huisvesting bedient.

De Stad Gent kan wel via een collegebrief haar steun uitspreken voor dit project. Hiermee kan het belang dat de Stad hecht aan dit project ook in de verf gezet worden wanneer minister Depraetere op 3 oktober naar Luminus komt voor de viering van 100 jaar van de energiecentrale aan de Ham.

Een voorstel van collegebrief is toegevoegd aan dit collegebesluit.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20250916\_BR\_Luminus steun TEO.docx (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed haar steunbetuiging voor een mogelijk aquathermieproject mede te delen aan Luminus, via de bij dit besluit gevoegde collegebrief.

2025\_CBS\_08388 - Collegebrief met steunbetuiging aan mogelijk aquathermieproject van Luminus

Afz.: DMK

Aan mijnheer Jan Schoupe, Public Affairs Manager  
Aan mijnheer Eric Perdu, Sr. Commercial Manager  
District Heating  
Ham 68  
9000 Gent

**Contactpersoon**

Indra Van Sande  
0479 94 01 92  
Indra.vansande@stad.gent

**Datum**

25 september 2025

**Uw kenmerk**

-

**Ons kenmerk**

Collegedebrief

## Steunbetuiging aan een mogelijk aquathermieproject

### Vergroening van het warmtenet van Luminus

Geachte heren

Naar aanleiding van het jubileum van 100 jaar elektriciteitscentrale op de Ham heeft Luminus Minister Melissa Depraetere uitgenodigd om een blik te werpen op de toekomst van de elektriciteitscentrale.

Luminus heeft met onze Dienst Milieu en Klimaat meermaals overleg gehad over het verduurzamen van hun warmtenet in onze stad overeenkomstig de vereisten uit de Europese Energie directie. Het gebruik van warmte uit oppervlaktewater, het dokwater, is daarbij een bron om in deze doelstelling te slagen. Het overleg tussen Luminus en de Vlaamse Waterweg is lopende en ook onze diensten zijn daarbij betrokken.

Als Gents bestuur hebben we vorig jaar de Gentse warmtevisie goedgekeurd en willen we volop de transitie naar duurzame warmte ondersteunen. Gezien de Vlaamse Waterweg het mandaat heeft voor de toewijzing van het gebruik van dit oppervlaktewater en hierover een kader aan het uitwerken is, willen we als Gents bestuur aangeven dat dit project voor de Stad Gent van belang is. Veel gebouwen in Gent die momenteel aan het warmtenet van Luminus gekoppeld zijn, zouden door de verduurzaming van de warmte meteen aan de toekomstige vereisten van de Europese klimaatdoelstellingen voldoen. Meer nog, er zijn veel publieke gebouwen verbonden met het warmtenet van Luminus waaronder sociale huisvesting, een zwembad, scholen en universiteitsgebouwen, kantoren van de Stad, ... waardoor een brug kan geslagen worden van oppervlaktewater als publiek goed naar publieke afnemers van deze duurzame warmte.

In uitvoering van de Gentse warmtevisie willen we onze stad fossielvrij verwarmen en mensen helpen om over te schakelen naar duurzame warmte. Wij kijken dan ook sterk uit naar het regelgevende kader van de Vlaamse Waterweg voor het gebruik van de warmte uit oppervlaktewater.

Wij hopen dat mevrouw de Minister dit project welwillend kan bekijken en Gent kan helpen een grote sprong te maken in de reductie van de CO2-uitstoot door gebouwverwarming en veel publieke en private warmte-afnemers ontzorgt in hun verduurzamingstraject naar fossielvrije en betaalbare energie.

Met vriendelijke groeten,

Bij delegatie (zie ook <http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen Directeur  
Stad en OCMW Gent

Filip Watteeuw  
Schepen voor Wonen, Milieu, Klimaat en  
Energie



