



2025_CBS_08451 Standpunt van de Stad Gent betreffende Gitoo - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Christophe Peeters, Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het stadsbestuur werd enkele maanden geleden op de hoogte gebracht van Gitoo, een team dat binnen Gentrepreneur in The Company actief is en een concept heeft voor het onderverhuren van studentenkoten in de zomermaanden aan toeristen.

Voor het woonbeleid is de verhuur van studentenkamers aan toeristen in de zomer geen meerwaarde. Voor het toerismebeleid van de stad is de impact onduidelijk. De leefbaarheid voor de buurtbewoners komt mogelijks in het gedrang. Bijkomende overlast en ergernis bij studenten en buurtbewoners is mogelijk omwille van overlastproblematiek.

Het stadsbestuur ziet dus risico's in de activiteiten van Gitoo.

Gitoo is reeds geïnformeerd door de stadsdiensten over alle relevante regelgeving (o.a. het Logiesdecreet, de Codex Wonen, het Politierglement Kamerwoningen, het Algemeen Bouwreglement en het Belastingreglement op het verstrekken van logies).

Er is op heden geen stedelijke verbod op het onderverhuren van koten aan toeristen zoals in Leuven, maar mocht daar in de toekomst nood aan zijn omwille van overlastproblematiek kan het Gents stadsbestuur hier wel stappen toe zetten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Collegebrief Gitoo.docx

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het standpunt van de Stad Gent betreffende Gitoo, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde brief en die zal worden overgemaakt aan Gitoo.

2025_CBS_08451 - Standpunt van de Stad Gent betreffende Gitoo