



---

**2025\_CBS\_08399 OMV\_2025090123 - verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten (IIOA) - met openbaar onderzoek - Belgicastraat, 9042 Desteldonk - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

GADOT BELGIUM BV met als contactadres Belgicastraat 3, 9042 Gent en Provincie Oost-Vlaanderen met als contactadres Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2025090123) ingediend bij de deputatie op 18 juli 2025.

De aanvraag tot bijstelling van de milieuvorwaarden handelt over:

- Onderwerp: verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten (IIOA)
- Adres: Belgicastraat 3, 9042 Desteldonk
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 893N, 893A2, 893K2, 893G, 970A2, 970D, 970P en 970R

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 14 augustus 2025.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 september 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het betreft verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten (IIOA).

### **2. HISTORIEK**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

#### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

#### **7. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25 augustus 2025 tot en met 23 september 2025. Op het moment van opmaak van advies werden gedurende dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

#### **8. OMGEVINGSTOETS**

##### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## **CONCLUSIE**

---

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten (IIOA) van GADOT BELGIUM bv en Provincie Oost-Vlaanderen, gelegen te Belgicastraat 3, 9042 Desteldonk.

**Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

**Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_08399 - OMV\_2025090123 - verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een bedrijf voor de opslag, overslag en productie van diverse chemische en petrochemische producten (IIOA) - met openbaar onderzoek - Belgicastraat, 9042 Desteldonk - Advies