



2025_CBS_08396 OMV_2025063735 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION NV met als contactadres Skaldenstraat 1, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025063735) ingediend bij de deputatie op 13 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen (IIOA)
- Adres: Willem van Rubroeckstraat 26, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 200B, 209C, 325B, 335A, 382D en 383C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 augustus 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 25 augustus 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 15 september 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen (IIOA).

C.B.M. wenst op zijn site kluisdok, gelegen te Kaai 7840-7780 (9042 Gent), een nieuwe afspuitzone in te richten van 75 m². Motorvoertuigen en ander rollend materieel die vuil zijn, zullen worden afgespoten door middel van hogedrukreiniging ter hoogte van deze nieuwe afspuitzone. Het water dat aangewend wordt voor deze activiteit is afkomstig van hemelwater of leidingwater. Er wordt voor de activiteit geen gebruik gemaakt van detergents, louter van warmwater.

De stroomsnelheid van de hogedrukreiniger is max 1000 L per uur. De hogedrukreiniger zal op verschillende momenten van de dag worden ingezet. Rekening houdend met een maximale werking van 1u/dag, 5 dagen per week en 52 weken per jaar, zal er max. 0,5 m³/uur, 1 m³/dag en 260 m³/jaar waswater ontstaan.

Het waswater van de wasplaats wordt samen met het potentieel verontreinigd hemelwater van die zone geloosd via bezinkput en KWS-afscheider met coalescentiefilter. Het betreft een vloeistofdichte zone.

Verder werd de tankpiste voor wielladers verplaatst. Dit werd ingericht onder de luifel tussen de twee loodsen. Hierdoor ontstaat er geen potentieel verontreinigd hemelwater meer ten gevolge van deze tankpiste.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) Vermeerdering van 0,55 m ³ /uur. klasse 3 Verandering	0,55 m ³ /uur
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Verplaatsing klasse 3 Verandering	0 verdeelslang
15.4.1°	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig gelegen in industriegebied 1 afspuitzone klasse 3 Nieuw	1 afspuitzone
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥	0 ton

	55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Verplaatsing klasse 3 Verandering	
--	--	--

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.6.3.3° | Lozingspunt WZI (O.b.v. afwaterend terrein in open lucht 13.000m² en o.b.v. rekenregels VMM 0,85 m³/m²/jaar; 0,0408 m³/m²/dag; 0,0159 m³/m²/uur + rekening houdende met maximale capaciteit) | 206,7 m³/uur

15.1.1° | Voertuigen andere dan personenwagens | 25 voertuigen

17.4. | Diverse reinigings- en onderhoudsproducten | 2000 liter

48.1.2. | Doorvoeropslagzone voor andere dan IMDG-goederen | 1 zone

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | Transformator | 630 kVA

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

* Op 17/02/2005 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bedrijf waarbij de activiteiten zich beperken tot de op- en overslag van niet-IMDG-goederen. (10909/E/1)

* Op 29/03/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van de doorvoeropslagplaats in zeehavengebied door de opslag van andere dan IMDG-goederen (65 650 m²) en de op- en overslag per schip van 120 000 ton hoogovenslakken op het terrein van CBM (25 000 m²) in functie van de vermaling ervan door NV Cemex Benelux. (10909/E/2)

* Op 17/07/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een opslagplaats voor bulkgoederen in een loods en in silo's (niet IMDG-goederen) - de reeds in 2005 gemelde exploitatie van de site is nooit verwezenlijkt. (10909/E/3)

* Op 11/12/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een opslagplaats voor bulkgoederen in een loods en in silo's (niet IMDG-goederen) door uitbreiding met een tweede loods (kaai 7840 - 7780) met een identieke soort opslag. (10909/E/4)

* Op 23/03/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een bedrijf voor opslag en overslag van goederen. (10909/E/5)

Omgevingsvergunningen

* Op 04/03/2021 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen. (OMV_2020084486)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent en Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De waterparagraaf wordt opgemaakt door de vergunning verlenende overheid.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen (IIOA) van COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION nv, gelegen te Willem van Rubroeckstraat 26, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_08396 - OMV_2025063735 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Advies