



2025_CBS_05875 Ontharding Marseillestraat te Gent – ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Aan de basis van het dossier liggen problemen met te hoge snelheid in het overgedimensioneerde deel van de Marseillestraat.

Data IKZ vergaderingen:

27/02/2025: concept

27/03/2025: voorontwerp

WIS-kwaliteiten

Rijweg C1-C2

Parkeerstrook C1

Consultatie bevolking:

-

Paragraaf ivm uit te voeren werken:

Het kruispunt van de Marseillestraat thv de huisnummers 65-111 is sterk overgedimensioneerd. Dit heeft tot gevolg dat hier snel gereden wordt midden in een wooncluster. Er is al een minimale ingreep met uitgevoerd met tijdelijke elementen zoals plantbakken en New Jerseys. Deze verschuiven gemakkelijk en ogen bijzonder tijdelijk. Het probleem is hierdoor niet fundamenteel opgelost.

Om het probleem beter aan te pakken wensen we in afwachting van een integrale heraanleg in het kader van het masterplan een maatregel uit te voeren op korte termijn die de beeldwaarde ten goede komt.

Het uitgangspunt is hierbij dat we de rijweg maximaal insnoeren volgens de afmetingen uit het integraal plan openbaar domein. De vrij gekomen ruimte krijgt een nieuwe invulling.

In de zone waar we de bestaande boordsteen en kantstrook kunnen behouden zonder dat er overbreedte ontstaat wordt de restruimte onthard en toegevoegd aan het park.

In de bocht wordt een deel van de vrijgemaakte zone die we niet eenvoudig zonder grotere kosten kunnen ontharden ingevuld met een 2D spelprikkel in combinatie met de bestaande speelcontainer.

Tellingen geven aan dat er in deze omgeving een lage parkeerbezetting gemeten wordt, de dwarse parkeerplaatsen zijn de oorzaak van het hele brede straatbeeld. Het valt bijgevolg te verantwoorden dat een deel van de parkeerplaatsen (24 stuks) omgevormd worden naar een uitbreiding van het park. Hierdoor zullen er geen problemen ontstaan naar parkeerbezetting.

Binnen de maatregel wordt ook een ontbrekend voetpad aangelegd tussen de ontwikkeling L-Blok en de aansluiting richting het lokaal dienstencentrum. Hierdoor worden de looplijnen leesbaarder en kwalitatief ingericht.

Voor Marseillestraat 65-111 wordt de doorgaande weg afgesloten door middel van een rij palen. Centraal in de rij worden overrijdbare palen voorzien zodat de brandweer deze doorgang nog steeds kan gebruiken. Het regulier verkeer beschikt nog steeds over voldoende mogelijkheden om te keren. Verder blijven de rijrichtingen ongewijzigd.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	573 m ²	91 %	102 m ²	16 %	-75%
Halfverharding	13 m ²	2 %	0m ²	0%	-2%
Groen	45 m ²	7 %	529 m ²	84%	+77%

De werken worden geraamd op 60.000 EURO ten laste van de stad (inclusief groenaanleg).

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
GD (groen)	484 m ² x 2,48 euro btwi/jaar = 1200 EURO/jaar	-

DWBW (grijs)	-	95 m ² schilderwerk x 5 euro btwi/jaar = 475 EURO/jaar
--------------	---	--

Er wordt niets veranderd aan de riolering, bestaande straatkolken blijven behouden.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig advies

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Brandweer - gunstig advies

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan bestaande toestand
- plan nieuwe toestand
- foto's
- WIS plan

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor ontharding Marseillestraat te Gent.

2025_CBS_05875 - Ontharding Marseillestraat te Gent – ontwerpplannen