



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_08454 Subsidieovereenkomst voor een investeringssubsidie voor de realisatie van een nieuw jeugdlokaal in de Duifhuisstraat te Stationsbuurt-Noord - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021, artikel 5, § 1, d.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

**Motivering**

Op 20 augustus 2025 ontving de Jeugddienst van de Stad Gent een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Scouts en Gidsen Sint-Pol, maatschappelijke zetel te Koningin Fabiolalaan 14, 9000 Gent die optreedt voor het erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Paulus. De aanvraag werd vervolledigd op 20 augustus 2025.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven'. De aanvraag betreft de realisatie van een nieuw jeugdlokaal in de Duifhuisstraat 9000 Gent, dat zal gebruikt worden door het bovenvermelde jeugdwerkinitiatief. De totaalcost van de werken wordt geraamd op circa 384.339,66 inclusief btw. Deze kost is om het gebouw wind en waterdicht te maken.

Conform het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021, bedraagt de subsidie 75% van de kosten,

met een maximum van 230.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur gespreid over 18 jaar. Scouts en Gidsen Sint Paulus ontving de voorbije 9 jaar enkel een investeringssubsidie van 9.417,65 euro voor hun locatie in de Lostraat 26. Aangezien het hier gaat over een subsidieaanvraag voor een andere locatie kan de groep dus op het volledige bedrag van 230.000 euro beroep doen. Het jeugdinitiatief beschikt momenteel over een eigen inbreng van 154.339,66 euro. Dit is een combinatie van middelen van de parochie en van de scouts.

Conform het subsidiereglement wordt een subsidieaanvraag van meer dan 25.000 euro (inclusief voorgaande subsidies binnen dit reglement) ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hiertoe werd een subsidieovereenkomst opgemaakt met vzw Scouts en Gidsen Sint-Pol, waarbij een subsidie wordt toegekend van 230.000 euro. In de overeenkomst worden enkele bijzondere voorwaarden opgelegd:

- de vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Paulus. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw en de Jeugddienst afgetoetst.
- De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuldigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.
- De vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief gedurende de looptijd van de subsidie zoals bepaald in artikel 3, §3, maximaal 10 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 11/09/25**

**Vastleggingnummer(s): 6400000111**

**Voorgestelde uitgaven: € 230.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

Vzw Scouts en Gidsen Sint-Pol 1007.882.953 BE49 7370 7623 5171 voorschot 90% saldo 10%

<b>Dienst</b>	Jeugddienst
---------------	-------------

<b>budgetplaats</b>	3406300PO
<b>budgetpositie</b>	66420000
<b>categorie</b>	Investeringssubsidie
<b>subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2025</b>	207.000 euro
<b>2028</b>	23.000 euro

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

nvt

nvt

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20250904\_DO\_Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en Vzw Sint-Pol.pdf (deel van de beslissing)
- Samenvatting-aanvraag formulier
- Opstalovereenkomst Duifhuisstraat
- Toelichting keuze offertes
- Offertes Buitenschrijnwerk
- Offertes Dakwerken
- Offertes Ruwbouw
- Offertes Timmerwerken & Gevel
- Uitleg financiering project
- Contract financiering parochie
- Overzicht aangeschreven aannemers
- VZW financieel overzicht 2025/07/29
- Verklaring eigen inbreng en gebruik lokaal - ONDERTEKEND
- Plan doorsnedes
- Plan Gevelaanzichten
- Plan grondplan dakenplan
- Plan grondplan fundering
- Plan grondplan gelijkvloers
- Plan-grondplan verdieping
- Plan inplantingsplan afbraak
- Achtergevel-web
- inkom luifel-web
- interieur-gang-web
- interieur-gang-web
- vooraanzicht-web
- zijaanzicht-web
- Omgevingsvergunning Duifhuisstraat
- Gunning Deputatie

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde Subsidieovereenkomst voor het realiseren van een nieuw jeugdlokaal in de Duifhuisstraat te Stationsbuurt-Noord, 9000 Gent met vzw Scouts en Gidsen Sint-Pol (Koningin Fabiolalaan 14, 9000 Gent) op basis van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021. Hiermee zal een nieuw jeugdlokaal voor Scouts en Gidsen Sint-Paulus gerealiseerd worden.

2025\_CBS\_08454 - Subsidieovereenkomst voor een investeringssubsidie voor de realisatie van een nieuw jeugdlokaal in de Duifhuisstraat te Stationsbuurt-Noord



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw Scouts en Gidsen Sint-Pol

Voor een investeringssubsidie voor de  
realisatie van een nieuw jeugdlokaal in  
de Duifhuisstraat te Stationsbuur-Noord

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Evita WILLAERT, Schepen van Onderwijs, Opvoeding, Jeugd, Gezin en Outreachend Werk
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Scouts en Gidsen Sint-Pol**, met maatschappelijke zetel te Koningin Fabiolalaan 14, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 1007.882.953, vertegenwoordigd door:
  - a) Voorzitter, Tomas Coppitters
  - b) Secretaris, Jakob Franken

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Paulus .

## Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor de realisatie van een nieuwe jeugdlokaal voor het jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Paulus.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Duifhuisstraat te 9000 Gent, en is kadastraal gekend 221L2 P0000. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen Sint-Paulus.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **230.000 euro**, inclusief BTW.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

### **§2**

De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

### **§3**

De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 18 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

-de vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Paulus. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw en de Jeugddienst

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

afgetoetst.

-De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhoudigingsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

-De vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief gedurende de looptijd van de subsidie zoals bepaald in artikel 3, §3, maximaal 10 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten .

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

## Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **230.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **207.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **23.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
  - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE49 7370 7623 5171** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{230.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{216 \text{ maanden}}$$

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

