

VOORSCHRIFTEN - lot 1a -

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

**GEBOUW
BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)**

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Eéngesinswoning	Dit behoeft geen verdere toelichting;	Eéngesinswoning

OPPERVLAKTE

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gekoppelde woningen: minimale zijdelingse bouwvrije strook: 4,00 meter. Bouwdiepte: maximaal 15 meter.	De zijdelingse bouwvrije strook wordt afgestemd op het geldende RUP	De maximale bebouwbare oppervlakte wordt grafisch aangeduid op het verkavelingsplan.

VOLUME

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelijkvloers + 1 verdieping met hellend dak. Minimumbreedte van 6,00m Zijdelingse bouwvrije strook van 4,00m.	Het geldende RUP wordt deels overgenomen. Een bouwdiepte van 10,00 meter volstaat voor de nieuwe eigenaar en maakt ook de juiste aansluiting met de reeds bestaande woning.	Op de bouwzone kan gebouwd worden met twee bouwlagen en een daklaag. moet

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

NOKHOOGTE

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Kroonlijst op 5,85m Dakhelling van 30 tot 45° Dubbele woningen hebben gelijk gabariet.	Het gelijke gabariet is geen vereiste. Er dient op een correcte manier aangesloten te worden op de reeds aanwezige woning.	Kroonlijst op max. 6,00m tov het dorpelpeil. Er kan gewerkt worden met een plat dak of een hellend dak. De dakhelling bevindt zich tussen de 30° tot 45°.

KROONLIJSTHOOGTE

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Kroonlijst op 5,85m	-	Kroonlijst op max. 6,00m tov het dorpelpeil .

TYPE GEBOUW

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
halfopen bebouwing	Dit wordt niet gewijzigd;	halfopen bebouwing

INPLANTING

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Volgens oud verkavelingsplan / RUP	Cfr verkavelingsplan;	De inplanting wordt grafisch aangeduid op het verkavelingsplan.

TERRASSEN

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Niet opgenomen;	Terras als verharde buitenruimte grenzend aan de woonruimte.	Het terras dient aan te sluiten op de achtergevel en mag maximaal 30m ² groot zijn. Het terras moet afwateren naar het omliggend maaiveld en erin wegvloeien / draineren.

VOORSCHRIFTEN VOOR DE TUINZONES

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Oud voorschrift	Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Geen bijgebouw toegelaten</p> <p>Waardevol groen</p> <p>20% van de tuinzone mag bebouwd worden, met een maximum van 40 m², op 2,00m van de grens.</p>	<p>Het RUP wordt hier grotendeels overgenomen.</p>	<p><u>voortuin</u> De voortuin kan verhard worden in functie van een oprit tot de woning. De oprit dient te bestaan uit waterdoorlatende verharding. Overtollig hemelwater moet via het omliggende maaiveld kunnen infiltreren.</p> <p><u>Zijtuin</u> In de zijtuin worden geen constructies of verhardingen toegelaten. Deze strook dient ingevuld met groenaanleg.</p> <p><u>Achtertuintuin</u> De achtertuin dient ingevuld met groenaanleg en een eventueel bijgebouw.</p> <p>Het bijgebouw kan opgericht worden met een maximale grondoppervlakte van 40 m²; De maximale kroonlijst van het bijgebouw bedraagt 2,50m boven het maaiveld; De maximale nokhoogte van het bijgebouw bedraagt 3,50 m boven het maaiveld; Indien het bijgebouw wordt opgetrokken met plat dak, dan bedraagt de kroonlijsthoogte 3,00 meter.</p> <p>Er dient een boom heraan geplant te worden op perceel 1a ter compensatie van de rooi van de linde;</p> <p><u>afsluitingen</u> Afsluitingen op de rooilijn en de zijperceelsgrens in de zone voor voortuinstroken zijn toegelaten en zullen enkel bestaan uit groene hagen (max 1m hoog) Afsluitingen op de zij- en achterperceelsgrens in de zone voor koeren en tuinen zijn verplicht en zullen bestaan uit groene hagen eventueel versterkt met paaltjes en draad. (max 2.40m hoog)</p>

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

VOORSCHRIFTEN - lot 1b -

Worden niet gewijzigd.