



Opschrift

Vergadering van 22 september 2025

Nummer: 2025_MV_00710

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Fourat Ben Chikha: Gevolgen van het nieuwe Bindend Sociaal Objectief op de Gentse ambities op het vlak van sociaal wonen

Raadslid(-leden):

Fourat Ben Chikha - Groen

Bevoegd: Filip Watteuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De wachtlijst voor sociale woningen in Vlaanderen is opgelopen tot 200.000 gezinnen. Vlaanderen legt zijn lange termijndoel voor bijkomende sociale woningen vast en vertaalt dat door in een Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor de gemeenten.

Het huidige Bindend Sociaal Objectief loopt eind 2025 af.

Het nieuwe BSO van Vlaams minister van Wonen, Depraetere, bepaalt dat er tegen 2042, 50.000 nieuwe sociale woningen moeten bijkomen, 45.000 van de nieuw te bouwen sociale woningen zijn verplichte woningen die over de Vlaamse gemeenten worden verdeeld, de overige 5.000 zijn bestemd voor die gemeenten die meer willen doen. het BSO bevat sancties voor gemeenten die de verplichte minimumnorm van het aantal sociale woningen niet halen.

We voeren in Gent een ambitieus sociaal woonbeleid met de ambitie om in 2050 naar 20% sociale woningen te gaan, we lopen dus zeker niet het risico gesanctioneerd te zullen worden voor het niet behalen van de minimum normen in het nieuwe BSO.

Maar aangezien de financiering van nieuwe sociale woningen afhangt van de voorwaarden binnen het BSO, heb ik over de wijzigingen van het BSO volgende vragen:

Vraag:

1. Hoe situeert de Gentse situatie op vlak van aantallen sociale woningen zich op dit moment ten opzichte van de huidige en van de toekomstige normen van het Bindend Sociaal Objectief?
2. Welke gevolgen hebben de nieuwe voorwaarden opgenomen in het nieuwe BSO voor de verdere Gentse ambities op vlak van sociaal wonen?

Antwoord

Het antwoord kan beluisterd worden via onderstaande link:
<https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0410.8071.5637>
