

Coördinaten nieuwe rooilijn - Lambert22

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
1	109905.65	192488.94	niet gematerialiseerd
2	109996.16	192482.62	niet gematerialiseerd
3	109966.67	192480.51	niet gematerialiseerd
4	109992.63	192486.86	niet gematerialiseerd
5	109979.41	192443.63	niet gematerialiseerd
6	109966.46	192432.37	niet gematerialiseerd
7	109967.94	192422.57	niet gematerialiseerd
8	109967.94	192422.38	niet gematerialiseerd
9	109967.83	192419.20	niet gematerialiseerd
10	109966.73	192411.95	niet gematerialiseerd
11	109963.70	192399.37	niet gematerialiseerd
12	109963.58	192399.09	niet gematerialiseerd
13	109963.97	192390.36	niet gematerialiseerd
14	109964.91	192388.93	niet gematerialiseerd
15	109961.37	192380.40	niet gematerialiseerd
16	109973.10	192370.26	niet gematerialiseerd
17	109983.50	192366.43	niet gematerialiseerd
18	109984.88	192366.08	niet gematerialiseerd
19	109988.47	192363.80	niet gematerialiseerd
20	106001.55	192355.49	niet gematerialiseerd
21	106002.57	192354.85	niet gematerialiseerd
22	106017.91	192345.11	niet gematerialiseerd
23	106020.84	192345.78	niet gematerialiseerd
24	106022.99	192348.99	niet gematerialiseerd
25	106013.93	192334.84	niet gematerialiseerd
26	106015.99	192338.06	niet gematerialiseerd
27	106015.30	192341.08	niet gematerialiseerd
28	109999.99	192350.80	niet gematerialiseerd
29	109998.98	192351.44	niet gematerialiseerd
30	109983.70	192381.14	niet gematerialiseerd
31	109977.86	192352.10	niet gematerialiseerd
32	109968.54	192360.62	niet gematerialiseerd
33	109945.15	192381.77	niet gematerialiseerd

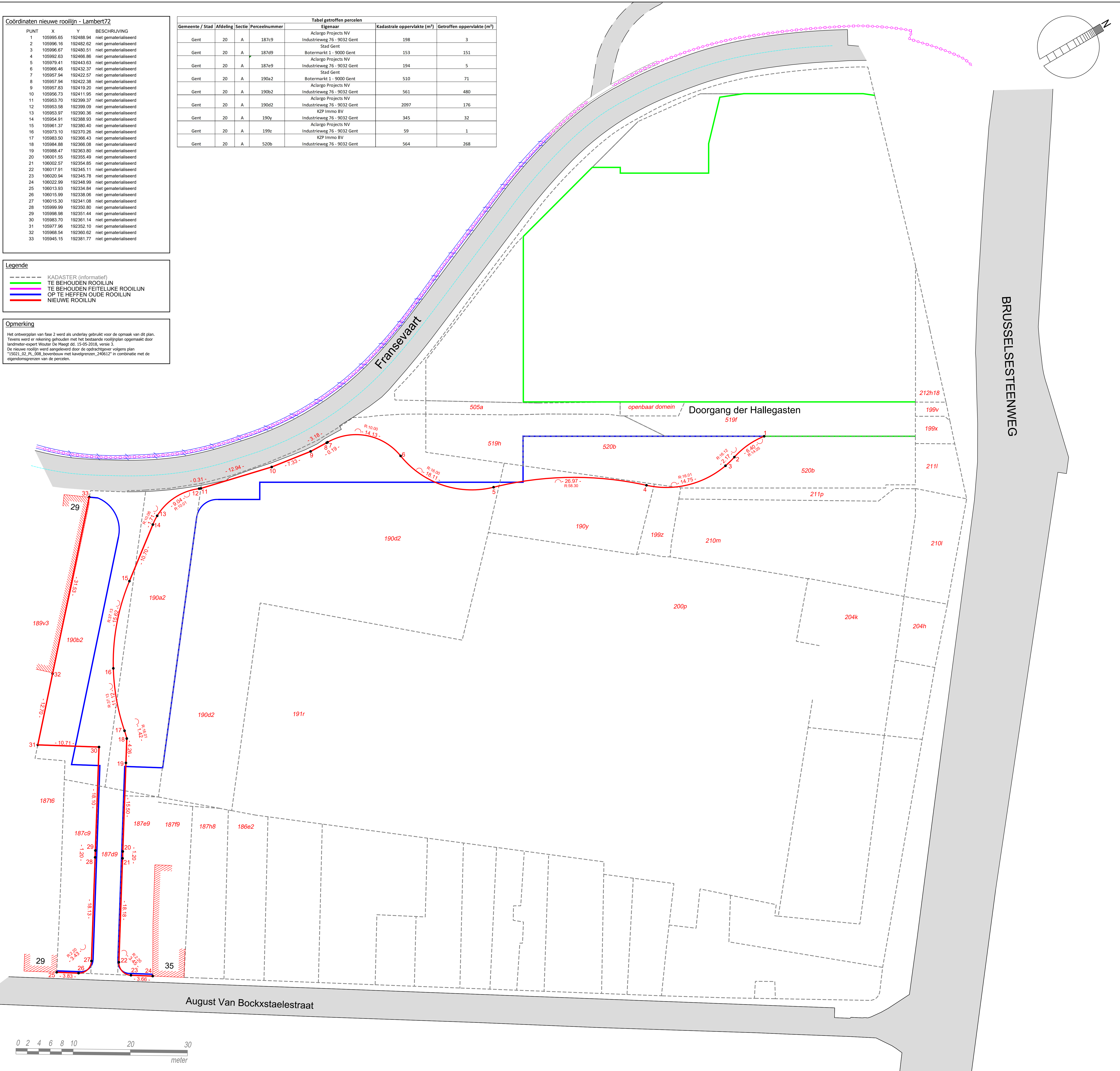
Tabel getroffen percelen

Gemeente / Stad	Afdeling	Sectie	Perceelnummer	Eigenaar	Kadastrale oppervlakte (m²)	Getroffen oppervlakte (m²)
Gent	20	A	187c9	Aclaro Projects NV	198	3
Gent	20	A	187d9	Industrieweg 76 - 9032 Gent	153	151
Gent	20	A	187e9	Botermarkt 1 - 9000 Gent	194	5
Gent	20	A	190a2	Stad Gent	510	71
Gent	20	A	190b2	Aclaro Projects NV	561	480
Gent	20	A	190d2	K2P Immo BV	2097	176
Gent	20	A	190y	Industrieweg 76 - 9032 Gent	345	32
Gent	20	A	199z	Aclaro Projects NV	59	1
Gent	20	A	520b	Industrieweg 76 - 9032 Gent	564	268

Legende

- KADASTER (informatief)
- TE BEHOUDEN ROOILIJN
- TE BEHOUDEN FEITELIJKE ROOILIJN
- OP TE HEFFEN OUDE ROOILIJN
- NIEUWE ROOILIJN

Opmerking
 Het ontwerp van fase 2 werd als onderliggend gebruikt voor de opmaak van dit plan. Tevens werd er rekening gehouden met het bestaande rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maet d.d. 15-05-2018, versie 3. De nieuwe rooilijn werd aangepast door de opdrachtgever volgens plan '15021_02_Pl_008_bovenaanbouw met kavelgrenzen_240612' in combinatie met de eigenaarsgrenzen van de percelen.



tecon landmeter-experten | Keizerpoort 16 | 2000 Gent - Marktste | Tel. +32 9 380 56 82 | www.tecon.be | info@tecon.be

ROOILIJNPLAN KEIZERPOORT

Kadastraal **PROVINCIE OOST-VLAANDEREN**
STAD GENT
 20ste Afd., Sie A, nrs. 187c9, 187d9, 190z, 190w, 190b2, 190a2, 212w17, 199w, 199t en 505a

Gelegen te **Fransewaart - Doorgang der Hallegasten, 9050 Ledeborg**

Aanvrager **Keizerpoort RED NV**
 Industrieweg 76
 9032 Wondelgem

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van: []
 Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van: []

In openbaar onderzoek schepencollege van: [] tot: []
 Goedgekeurd door deputatie in zitting van: []

ROOILIJNPLAN
 Op datum van 27 juni 2024 is ondergetekende **Sven Verheugen**, Landmeter-Expert, bevestigd door de Rechterbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/21884, handelend in opdracht van Tecon Indus, gevestigd te 2020 Marktste - Kamer 16, overgegaan tot het opmaken van het rooilijnplan. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stadsbouwkundige zonerings zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht.

Sven Verheugen
 Landmeter-Expert

Referentienr. kadaster	Opgemeten nvt	Opgemaakt SH	Schaal 1:250
Dossiernummer 2024-40218	Datum 27-06-2024	Versie 5 (23-09-2024)	Formaat 768 x 1017mm

Een eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn realiteit, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
 Planmetrie (x): Lambert22 (Fpsa) / Altimetrie (z): nvt

