Opmerking

Het ontwerpplan van fase 2 werd als underlay gebruikt voor de opmaak van dit plan.
Het ontwerpplan werd ontvangen van de opdrachtgever "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612.dwg"

Dit plan duidt aan welke de grondoverdrachten zijn, nodig voor de realisatie van de verkaveling en de nieuwe rooilijn. Ongeacht de grondafstanden die het gevolg zouden geweest zijn van de stedenbouwkunduge vergunning bij fase 1 en waarvan sommigen door de nieuwe rooilijn niet meer nodig zijn.

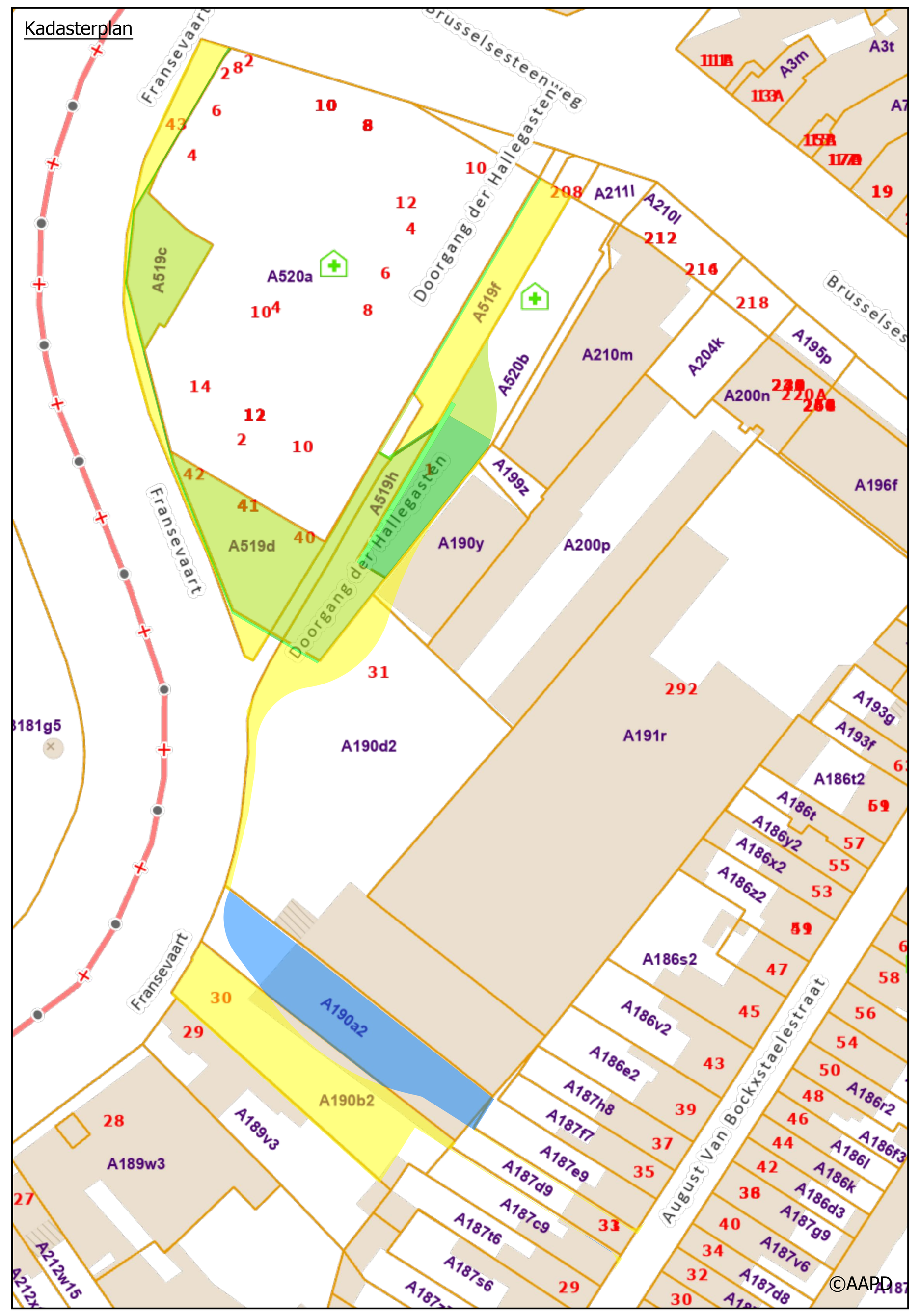
De niveaus en inplanting van de ondergrondse constructie (onder het (toekomstig) openbaar domein) werden overgenomen van plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever.

Legende

- NIEUWE ROOILIJN
- KADASTER (informatief)
- TE BEHOUDEN FEITELIJKE ROOILIJN
- TE BEHOUDEN ROOILIJN
- K2a, K2b, K3, K5, K8a, K8b en K9: van Aclagro Projects naar Stad Gent
- K4, K6 en K7: van Stad Gent naar Aclagro Projects
- K1g, K1j, K1l, K1n, K1o, K1p en K1q: aanduiding ondergrondse constructie
- K1h, K1i en K1m: aanduiding ondergrondse constructie
- K1a, K1c tem K1f en K1k: zone met horizontale splitsing; bovengrond van Aclargo Projects naar Stad Gent

K1b: perceel 505a: bovengrond eigendom Stad Gent, ondergrond Aclargo Project cfr. akte 16/02/2016.

Kadasterplan



Coördinaten der grenspunten

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
1	105949.14	192537.23	niet gematerialiseerd
2	105940.04	192518.03	niet gematerialiseerd
3	105936.56	192494.33	niet gematerialiseerd
4	105940.69	192476.55	niet gematerialiseerd
5	105941.79	192473.73	niet gematerialiseerd
6	105947.98	192458.71	niet gematerialiseerd
7	105950.41	192453.12	niet gematerialiseerd
8	105956.19	192437.12	niet gematerialiseerd
9	105957.53	192436.46	niet gematerialiseerd
10	105960.36	192441.06	niet gematerialiseerd
11	105970.69	192457.87	niet gematerialiseerd
12	105977.73	192470.26	niet gematerialiseerd
13	105969.17	192455.66	niet gematerialiseerd
14	105944.19	192470.30	niet gematerialiseerd
15	105939.89	192486.78	niet gematerialiseerd
16	105942.37	192491.02	niet gematerialiseerd
17	105943.19	192490.53	niet gematerialiseerd
18	105951.01	192503.86	niet gematerialiseerd
19	105946.60	192506.45	niet gematerialiseerd
20	105940.59	192512.23	niet gematerialiseerd
21	105942.13	192516.05	niet gematerialiseerd
22	105952.80	192534.26	niet gematerialiseerd
23	105954.01	192535.76	niet gematerialiseerd
24	105938.35	192509.60	niet gematerialiseerd
25	105937.03	192497.76	niet gematerialiseerd
26	105944.64	192468.59	niet gematerialiseerd
27	105954.25	192444.64	niet gematerialiseerd
28	106003.84	192514.79	niet gematerialiseerd
29	105983.44	192480.00	niet gematerialiseerd
30	105985.01	192477.81	niet gematerialiseerd
31	105980.81	192470.68	niet gematerialiseerd
32	105980.18	192469.60	niet gematerialiseerd
33	105979.84	192469.02	niet gematerialiseerd
34	105978.62	192467.48	niet gematerialiseerd
35	105976.23	192463.45	niet gematerialiseerd

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
36	105973.00	192458.02	niet gematerialiseerd
37	105970.26	192453.03	niet gematerialiseerd
38	105962.39	192439.87	niet gematerialiseerd
39	105961.88	192439.02	niet gematerialiseerd
40	105960.28	192436.25	niet gematerialiseerd
41	105958.40	192432.54	niet gematerialiseerd
42	105957.56	192430.62	niet gematerialiseerd
43	105956.47	192428.59	niet gematerialiseerd
44	105956.63	192426.77	niet gematerialiseerd
45	105956.76	192421.37	niet gematerialiseerd
46	105956.35	192416.38	niet gematerialiseerd
47	105955.66	192411.38	niet gematerialiseerd
48	105954.56	192405.52	niet gematerialiseerd
49	105953.14	192400.38	niet gematerialiseerd
50	105952.99	192399.92	niet gematerialiseerd
51	105953.70	192399.36	niet gematerialiseerd
52	105953.70	192399.37	niet gematerialiseerd
53	105956.04	192409.07	niet gematerialiseerd
54	105956.73	192411.95	niet gematerialiseerd
55	105957.83	192419.20	niet gematerialiseerd
56	105957.94	192422.38	niet gematerialiseerd
57	105957.94	192422.57	niet gematerialiseerd
58	105966.46	192432.37	niet gematerialiseerd
59	105973.49	192435.26	niet gematerialiseerd
60	105979.41	192443.63	niet gematerialiseerd
61	105992.61	192466.84	niet gematerialiseerd
62	105996.67	192480.51	niet gematerialiseerd
63	105996.16	192482.62	niet gematerialiseerd
64	105995.65	192488.94	niet gematerialiseerd
65	106009.02	192511.76	niet gematerialiseerd
66	106006.08	192513.48	niet gematerialiseerd
67	105986.91	192474.05	niet gematerialiseerd
68	105974.32	192452.58	niet gematerialiseerd
69	105978.78	192449.97	niet gematerialiseerd
70	105977.11	192447.85	niet gematerialiseerd

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
71	105976.72	192447.36	niet gematerialiseerd
72	105968.14	192436.50	niet gematerialiseerd
73	105953.58	192399.08	niet gematerialiseerd
74	105953.97	192390.36	niet gematerialiseerd
75	105954.91	192388.93	niet gematerialiseerd
76	105958.80	192383.78	niet gematerialiseerd
77	105959.75	192382.53	niet gematerialiseerd
78	105961.37	192380.40	niet gematerialiseerd
79	105973.10	192370.26	niet gematerialiseerd
80	105978.37	192367.87	niet gematerialiseerd
81	105983.50	192366.43	niet gematerialiseerd
82	105984.88	192366.08	niet gematerialiseerd
83	105988.47	192363.80	niet gematerialiseerd
84	105992.59	192361.19	niet gematerialiseerd
85	105996.48	192365.68	niet gematerialiseerd
86	105993.32	192360.72	niet gematerialiseerd
87	105993.27	192360.64	niet gematerialiseerd
88	106001.55	192355.49	niet gematerialiseerd
89	106002.56	192354.85	niet gematerialiseerd
90	106017.91	192345.11	niet gematerialiseerd
91	106019.24	192344.77	niet gematerialiseerd
92	106020.21	192345.08	niet gematerialiseerd
93	106020.94	192345.78	niet gematerialiseerd
94	106019.69	192343.82	niet gematerialiseerd
95	106018.10	192344.83	niet gematerialiseerd
96	106017.15	192339.87	niet gematerialiseerd
97	106015.99	192338.06	niet gematerialiseerd
98	106016.26	192339.74	niet gematerialiseerd
99	106015.56	192340.89	niet gematerialiseerd
100	106015.30	192341.08	niet gematerialiseerd
101	106011.30	192343.62	niet gematerialiseerd
102	105999.99	192350.80	niet gematerialiseerd
103	105998.98	192351.44	niet gematerialiseerd
104	105989.41	192357.52	niet gematerialiseerd
105	105989.49	192357.61	niet gematerialiseerd

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
106	105990.27	192358.51	niet gematerialiseerd
107	105983.70	192361.14	niet gematerialiseerd
108	105977.96	192352.10	niet gematerialiseerd
109	105968.54	192360.62	niet gematerialiseerd
110	105945.15	192381.77	niet gematerialiseerd
111	105944.29	192382.54	niet gematerialiseerd
112	105947.75	192388.00	niet gematerialiseerd
113	105947.55	192388.12	niet gematerialiseerd
114	105948.65	192390.06	niet gematerialiseerd
115	105995.45	192471.06	niet gematerialiseerd
116	105949.08	192390.93	niet gematerialiseerd
117	105958.55	192383.48	niet gematerialiseerd
118	105975.06	192452.15	niet gematerialiseerd
119	105989.25	192476.36	niet gematerialiseerd
120	105990.31	192478.15	niet gematerialiseerd
121	105989.57	192478.59	niet gematerialiseerd
122	105987.54	192475.13	niet gematerialiseerd
123	105979.40	192469.74	niet gematerialiseerd
124	105978.23	192470.43	niet gematerialiseerd
125	105983.67	192479.69	niet gematerialiseerd
126	106004.14	192514.62	niet gematerialiseerd
127	105977.93	192470.60	niet gematerialiseerd
128	105967.92	192436.22	niet gematerialiseerd
129	105962.21	192439.57	niet gematerialiseerd
130	105960.17	192440.76	niet gematerialiseerd
131	105954.11	192444.31	niet gematerialiseerd
132	105944.40	192468.51	niet gematerialiseerd
133	105943.95	192470.24	niet gematerialiseerd
134	105939.65	192486.72	niet gematerialiseerd
135	105936.77	192497.74	niet gematerialiseerd
136	105938.11	192509.68	niet gematerialiseerd
137	105941.91	192516.17	niet gematerialiseerd
138	105953.48	192535.91	niet gematerialiseerd

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Oppervlaktes

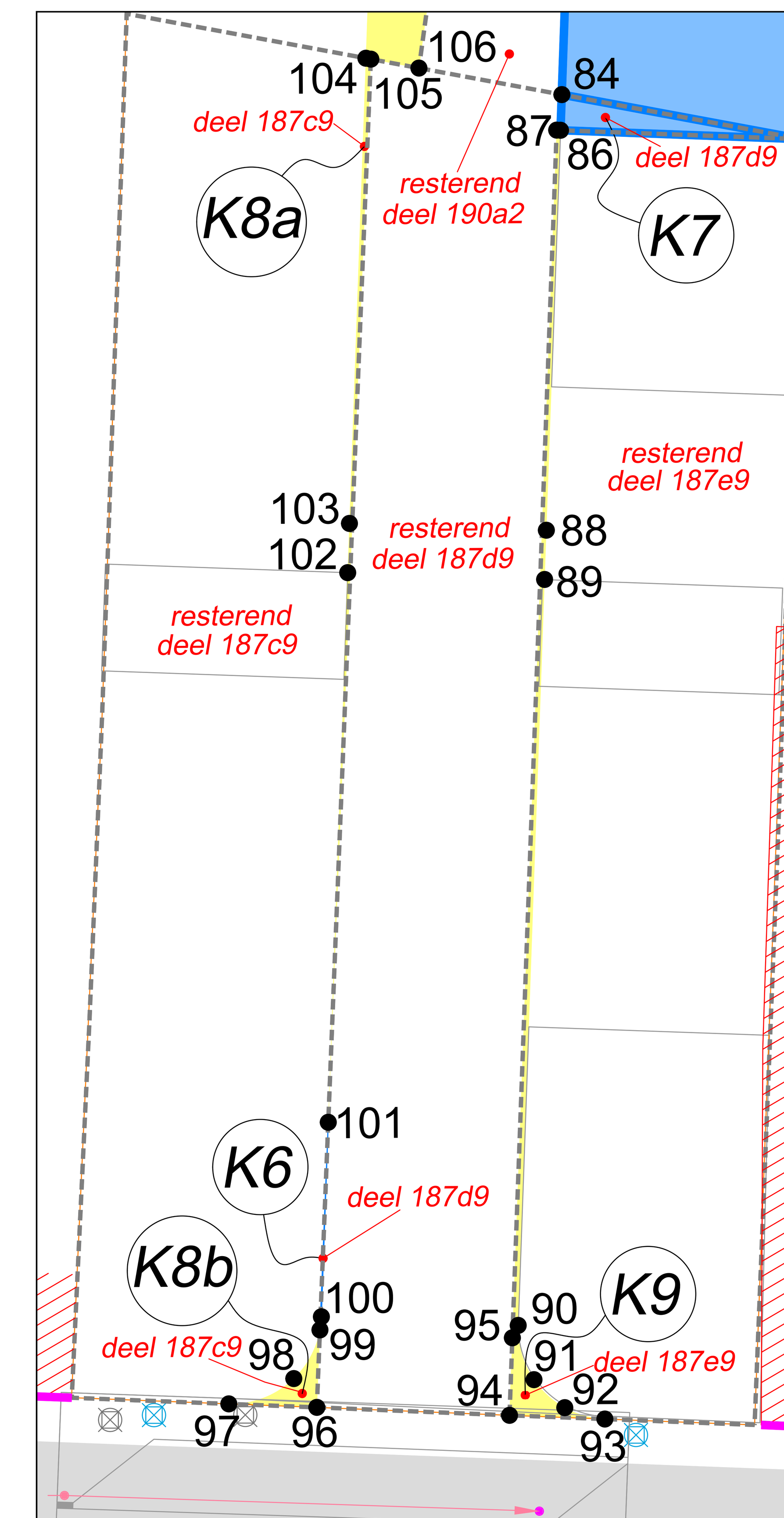
K1a: 213 m² - perceel 519h
K1b: 73 m² - perceel 505a
K1c: 313 m² - perceel 519d
K1d: 190 m² - perceel 519c
K1e: 176 m² - deel perceel 520b
K1f: 26 m² - deel perceel 520b
K1g: 4,44 m² - deel perceel 519f
K1h: 1,55 m² - deel openbaar domein
K1i: 3,79 m² - deel openbaar domein
K1j: 14 m² - deel perceel 519f
K1k: 67 m² - deel perceel 520b
K1l: 2,32 m² - deel perceel 190d2
K1m: 0,83 m² - deel openbaar domein
K1n: 9,39 m² - deel perceel 519a
K1o: 4,26 m² - deel perceel 519a
K1p: 7,71 m² - deel perceel 519a
K1q: 5,99 m² - deel perceel 519a

K2a: 250 m² - deel 519f
K2b: 206 m² - deel 190d2 (173 m²), deel 190y (32 m²) en deel 199z (1,1 m²)
K3: 172 m² - deel perceel 519a
K4: 439 m² - deel perceel 190a2
K5: 424 m² - deel perceel 190b2
K6: 0,06 m² - deel 187d9
K7: 2,56 m² - deel 187d9
K8a: 1,56 m² - deel 187c9
K8b: 0,99 m² - deel 187c9
K9: 4,58 m² - deel 187e9

Vastlegging van de grenzen

Van	Tot	Afstand (m)	Straal (m)	Grensinfo
1	2	22 (arc)	122,72	volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
2	3	24,09 (arc)	64,51	volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
3	4	18,30 (arc)	72,61	volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
4	5	3,03		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
5	6	16,25		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
6	7	6,1		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
7	8	17,03 (arc)	99,94	volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
8	9	1,49		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
10	11	19,73		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
11	12	14,25		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
12	13	16,93		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
13	14	28,96		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
14	15	17,05		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
15	16	4,91		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
16	17	0,95		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
17	18	15,45		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
18	19	5,11		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
19	20	8,34		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
20	21	4,11		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
21	22	21,11		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
22	23	1,92		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
21	24	7,47		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
24	25	11,92		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
25	15	11,35		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
14	26	1,77		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
26	27	25,81		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
27	10	7,08		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
28	29	40,33		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
30	31	8,27		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
31	32	1,25		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
32	33	0,68		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
33	34	1,97		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
34	35	4,68		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
35	36	6,32		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
36	37	5,69		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
37	38	15,33		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
39	40	3,2		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
40	41	4,16		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
41	42	2,1		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
42	43	2,3		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
43	44	1,83		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
44	45	5,4		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
45	46	5,01		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
46	47	5,05		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
47	48	5,96		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
48	49	5,33		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
49	50	0,48		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
50	51	0,9		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
51	52	0,01		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
52	53	12,94		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
53	54	2,96		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
54	55	7,33		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
55	56	3,18		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
56	57	0,19		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
57	58	14,12 (arc)	10	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
58	59	7,67 (arc)	15,95	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
59	60	10,44 (arc)	15,86	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
60	61	26,97 (arc)	58,39	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
61	115	5,10 (arc)	16	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
69	115	26,88		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
62	63	2,17 (arc)	11,35	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
63	64	6,40 (arc)	14,13	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
64	65	43,71		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
65	66	3,4		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
32	67	8,07		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
67	68	30,15		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
68	118	0,86		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
118	69	4,31		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
69	70	2,7		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
70	71	0,63		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
71	72	13,84		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
72	38	6,67		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
28	66	2,6		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
51	85	54,45		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
51	73	0,3		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
73	74	9,03 (arc)	10,01	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
74	75	1,72 (arc)	8,34	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
75	76	6,46		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
76	77	1,57		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
77	78	2,67		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
78	79	15,62 (arc)	37,13	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
79	80	5,79 (arc)	37,13	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
77	80	23,7		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
80	81	5,33 (arc)	37,13	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
81	82	1,42		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
82	83	4,26		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
83	84	4,88		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
84	85	5,95		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
85	86	5,88		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
86	87	0,09		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
84	86	0,87		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
86	88	9,75		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
88	89	1,2		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
89	90	18,18		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
90	91	1,40 (arc)	2,2	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
91	92	1,02 (arc)	2,2	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
92	93	1,02 (arc)	2,2	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
93	94	2,32		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
94	95	1,89		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
95	87	29,43		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
96	97	2,15		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
97	98	1,74 (arc)	2,2	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
98	99	1,37 (arc)	2,2	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
99	96	1,89		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
99	100	0,32 (arc)	2,2	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
99	101	5,07		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
100	101	4,75		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
101	102	13,39		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
102	103	1,2		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
103	104	11,34		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
104	105	0,12		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
105	101	25,9		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
105	106	1,19		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10040
106	80	15,14		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
104	107	6,76		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
107	108	10,71		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
108	109	12,7		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
109	110	31,53		nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
110	111	1,15		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
111	112	6,46		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
112	113	0,23		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
113	114	2,23		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
114	116	0,97		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
116	117	12,05		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
117	77	1,54		volgens proces-verbaal van meting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10037
118	119	28,06		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
119	139	7,82		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
119	120	2,08		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
120	121	0,86		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
121	122	4		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
67	122	1,25		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
121	64	12,01		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
122	31	8,07		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
123	31	1,7		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
123	124	1,35		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
124	125	10,74		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
30	125	2,31		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
125	29	0,38		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
125	126	40,48		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
28	126	0,35		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
29	127	10,9		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
127	12	0,4		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
127	124	0,35		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
72	128	0,35		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
128	129	6,62		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
38	129	0,35		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
129	39	0,64		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Alain Verhelst dd. 8-7-2011, gekend in de database AAPD met planrefnr. 44032-10040
129	130	2,36		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
9	130	5,05		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
130	10	0,35		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
130	131	7,02		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
131	132	26,07		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
132	133	1,79		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
14	133	0,25		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
133	134	17,03		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
15	134	0,25		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
134	135	11,39		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
135	136	12,02		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
136	137	7,52		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
21	137	0,25		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
137	138	22,89		volgens plan "520.KZP.Gent.fase 1_peilen ondergrondse elementen_250213" ontvangen van de opdrachtgever
23	138	0,55		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
138	1	4,54		volgens proces-verbaal van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Wouter De Maegt dd. 14-05-2020_V5, gekend in de database van AAPD met planrefnr. 44032-10171
62	139	8,42 (arc)	15,87	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"
139	115	1,65 (arc)	15,87	nieuwe rooilijn - volgens plan "15021_02_PL_008_bovenbouw met kavelgrenzen_240612"

De niet beschreven grenzen, zijn niet gematerialiseerd.



Detail grenspunten K6, K7, K8a, K8b en K9 1/100

teccon landmeter-experten | kleimoer16 9030 gent - mariakerke | tel. +32 9 380 36 82 | www.teccon.be info@teccon.be

PLAN GRONDOVERDRACHT

Kadastraal
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD GENT
20ste Afd., Sie A, nrs. 190y, 190a2, 190b2, 190d2, 199z, 519a, 519c, 519d, 519h, 520a, 520b, 187c9, 187d9, 187e9 en openbaar domein

Gelegen te
Fransevaart - Doorgang der Hallegasten, 9050 Ledeberg

Aanvrager
Keizerpoort RED NV
Industrieweg 76
9032 Wondelgem

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van	Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
In openbaar onderzoek schepencollege van tot	Goedgekeurd door deputatie in zitting van

AFBAKENINGSPLAN
Op datum van **2 april 2025** is ondergetekende **Sven Verheugen**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/211884, handelend in opdracht van Teccon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het opmaken van het **plan grondoverdracht** van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedebouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Sven Verheugen
opgemaakt te Mariakerke op 2 april 2025

Referentienr. kadaster	Opgemeten	Opgemaakt	Schaal
	nvt	SH	1:250
Dossiernummer	**Datum**	**Versie**	**Formaat**
2024.40218	02-04-2025	7	768 x 1189mm

Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie.
Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
*Planimetrie (xy): **lambert72** (flepos) / Altimetrie (z): **TAW** (flepos)*