



---

**2025\_GR\_00792 Overheidsopdracht van diensten - Petercelle-as: Archeologisch onderzoek TDW/2025/001 – ID 5735 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande

rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVV en het toetredingsdossier.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de Petercelle-as: Archeologisch onderzoek - TDW/2025/001 – ID 5735, opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de wet overheidsopdrachten.

Stad Gent is aangeduid als aanbestedende overheid. De mede-opdrachtgevende besturen zijn de VVM De Lijn en Farys.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria:

- Gunningscriterium 1: Prijs – gewicht 50 punten
- Gunningscriterium 2: Beschrijving van opgravingsstrategieën van twee cases – gewicht 50 punten.

Uitvoeringstermijn:

Er wordt ingeschat dat het veldwerk 165 werkdagen zal duren (Voorwaardelijk deel – Coupure: 15 werkdagen).

**Voorwerp van de opdracht:**

De uit te voeren diensten betreffen:

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek conform het “Vooronderzoek Gent Petercelle-as (GEPET01)-ID 31756”

Deze opdracht omvat:

- Inhoudelijke en praktische voorbereidingen, aanvragen van de nodige vergunningen en toelatingen
- Veldwerk: inzetten van een team bestaande uit een archeoloog-veldderleider en minstens drie assistent-archeologen
- Inzet specialisten: Metaaldetectorist, Aardkundige, Externe adviseur/wetenschappelijke begeleiding, Natuurwetenschapper, Materiaaldeskundige, Fysisch antropoloog
- Natuurwetenschappelijk onderzoek
- Conservering
- Rapportage
- Assistentie bij publiekswerking en communicatie.

Deze opdracht bestaat uit een vast en een voorwaardelijk deel (cf. artikel 57 van de wet van 17 juni 2016):

Vast deel:

De volledige opdracht, met uitzondering van onderstaande posten;

Voorwaardelijk deel: Coupure

Dit deel zal enkel uitgevoerd worden als de stad Gent en Farys hiervoor de nodige budgetten kunnen vrijmaken. De beslissing of dit deel al dan niet dient te worden uitgevoerd zal uiterlijk bij de aanvang van de “werken tramas 2” genomen worden.

**Raming:**

**Totale raming (inclusief voorwaardelijk deel):** 655.402,34 euro incl. btw, waarvan 186.598,01 euro ten laste van De Lijn, 212,098,01 euro ten laste van Farys en 212.153,98 euro excl. btw + 44.552,34 euro (21 % btw) = 256.706,32 euro incl. btw ten laste van de Stad.

**Raming vast deel:** 599.047,34 euro incl. btw, waarvan 186.598,01 euro ten laste van De Lijn, 186.598,01 euro ten laste van Farys en 186.653,98 euro excl. btw + 39.197,34 euro (21 % btw) = 225.851,32 euro incl. btw ten laste van de Stad.

**Raming voorwaardelijke deel:** 56.355,00 euro incl. btw, waarvan 0,00 euro ten laste van De Lijn, 25.500,00 euro ten laste van Farys en 25.500,00 euro excl. btw + 5.355,00 euro (21 % btw) = 30.855,00 euro incl. btw ten laste van de Stad.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

De overheidsopdracht TDW/2025/004 – ID 5745 “Heraanleg Petercelle-as” moet zo snel mogelijk kunnen starten omdat de drukste tramlijn van Gent pas terug het normale traject kan volgen nadat de werken van deze overheidsopdracht uitgevoerd zijn. Het archeologisch onderzoek dat deel uitmaakt van onderhavige overheidsopdracht moet simultaan uitgevoerd worden met de overheidsopdracht “Heraanleg Petercelle-as”. Om geen vertragende factor te zijn, moet onderhavige overheidsopdracht op hetzelfde ogenblik kunnen starten als de overheidsopdracht “Heraanleg Petercelle-as” (maart 2026). Daarom moet de opening van de offertes van beide overheidsopdrachten “ongeveer” (= met een marge van een paar dagen) op hetzelfde ogenblik plaatsvinden.

**Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsdeel (incl. voorwaardelijk deel): 655.402,34 euro incl. btw, waarvan 186.598,01 euro ten laste van De Lijn, 212,098,01 euro ten laste van Farys en 212.153,98 euro excl. btw + 44.552,34 euro (21 % btw) = 256.706,32 euro incl. btw ten laste van de Stad.

<b>Dienst</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	PR40612.00.06
<b>Categorie</b>	I
<b>2026</b>	x

<b>2027</b>	X
<b>2028</b>	X
<b>2029</b>	X
<b>2030</b>	X
<b>Totaal</b>	

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek
- bijlage 1
- bijlage 2
- offerteformulier
- inventaris
- raming

### **Beslissing**

#### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

##### **Beslist het volgende:**

- 42 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Barbara Bonte; Sofie Bracke; Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Jonas Naeyaert; Burak Nalli; Christophe Peeters; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Frederik Sioen; Sami Souguir; Sarah Van Acker; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckvelt; Freya Van den Bossche; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 5 onthouding(en): Tom De Meester; Stijn De Roo; Isabelle Heyndrickx; Julie Steendam; Filip Van Laecke

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Petercelle-as: Archeologisch onderzoek - TDW/2025/001 – ID 5735.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 180 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

2025\_GR\_00792 - Overheidsopdracht van diensten - Petercelle-as: Archeologisch onderzoek  
TDW/2025/001 – ID 5735 - Bestek