



2025_GR_00671 Hypothecaire volmacht investeringssubsidie - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 22 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Stephanie D'Hose; Gert Robert; Bruno Matthys; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Yilmaz Cetinkaya; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Evita Willaert

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het collegebesluit van 23 september 2021 tot goedkeuring van een richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies.

Motivering

Er werd tussen de Stad en vzw Meisjes Chiroheem Lourdes met ondernemingsnummer 407.920.434 en maatschappelijke zetel te Edmond Ronsestraat 35, 9041 Oostakker, een subsidieovereenkomst gesloten, hetwelk werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2025.

De investeringssubsidie zal worden aangewend voor de realisatie van een nieuw jeugdlokaal in de Groenstraat 49+ te Oostakker, dat zal gebruikt worden door de erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatieven Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en Speelpleinwerking 't Speelakkertje en andere organisaties gericht op jeugd.

De totale subsidie bedraagt 399.741,63 euro (230.000 euro voor Speelpleinwerking 't Speelakkertje en 169.741,63 euro voor Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker).

Op deze subsidieovereenkomst is het 'Richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies' van toepassing. Het richtlijnenkader voorziet in een getrappt systeem waarbij, naar gelang de grootte van het bedrag aan subsidies, een aantal garanties en voorwaarden, gekoppeld aan het verstrekken van de subsidies, worden voorzien. Dit alles om de finaliteit van de subsidies te garanderen en eventuele risico's in hoofde van de Stad te minimaliseren.

Concreet gaat het over een subsidie van meer dan 300.000,00 euro, waarbij het kader, en in uitvoering daarvan de subsidieovereenkomst in artikel 3,\$7 volgende voorwaarden voorziet:

- Het verstrekken door de vzw van een hypothecaire volmacht op het onroerend goed / zijn zakelijk recht voor het bedrag van de toegekende subsidie.
- Het toekennen door de eigenaar van het onroerend goed van een voorkeurrecht aan de Stad tot overname van het zakelijk recht van de gesubsidieerde, bij vrijwillige of gedwongen voortijdige beëindiging van het zakelijk recht vóór het verstrijken van de termijn van 20 jaar na het sluiten van de subsidieovereenkomst.

In uitvoering van de goedgekeurde subsidieovereenkomst werd een ontwerp van akte tot hypothecair mandaat opgemaakt, waarin tevens het voorkeurrecht werd opgenomen, hetwelk met huidig besluit ter goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250605_AK_Hypothecair mandaat stad Gent.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt het in bijlage gevoegde ontwerp van de akte hypothecair mandaat goed, met inbegrip van het voorkeurrecht, te verlijden door notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen, ten voordele van de stad Gent, met als lastgever vzw Meisjes Chiroheem Lourdes met ondernemingsnummer 0407.920.434 en maatschappelijke zetel te Edmond Ronsestraat 35, 9041 Oostakker voor een bedrag van 399.741,63 euro in hoofdsom en in toebehoren.

2025_GR_00671 - Hypothecaire volmacht investeringssubsidie