



---

**2025\_VB\_00304 WZC Zuiderlicht - permanente plaatsing van een bureaucontainer als hobby- en klusruimte - indienen aanvraag omgevingsvergunning - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 3, 4

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein)

**Motivering**

Kadastrale gegevens: Gent Afdeling 29- sectie A- nummer(s) 927b

Adres: Zuidbroek 8, 9030 Gent

Woonzorgcentrum Zuiderlicht is geen klassiek woonzorgcentrum in die zin dat een deel van de bewoners ook jongere hulpbehoevende mensen zijn die nog heel actief en mobiel zijn, voor deze mensen is het dan ook belangrijk dat er voldoende mogelijkheden zijn om zich creatief en zinvol bezig te houden. Een deel van de bewoners werkt vaak samen aan diverse Hobby-, doe-het-zelf en knutselprojecten maar die creatieve activiteiten organiseren binnen het bestaande gebouw zorgt te vaak voor conflicten. Het is moeilijk om binnen een WZC-gebouw samen te klussen omdat zagen, boormachines etc. nu eenmaal stof en lawaai met zich meebrengen, Hygiëne en rust moeten binnen het hoofdgebouw zoveel mogelijk bewaard blijven. Deze activiteit zal voor de bewoners dan ook leuker en efficiënter worden als ze een beetje een vaste werkplaats kunnen inrichten. Om aan deze noodzaak te voldoen zou men in samenspraak met de directie van WZC Zuiderlicht een vaste bureaucontainer willen plaatsen. Na overleg over mogelijke locaties met de dienst Stedenbouw werd dan weer beslist om deze tussen de brandweg en de achtertuin in te planten.

De vergunningsaanvraag werd opgemaakt door het Facilitair projectbureau van FM-Welzijn, dit ontwerp werd afgetoetst bij interne adviesverleners (dienst stedenbouw)

Na goedkeuring door het vast bureau zal de vergunningsaanvraag op het omgevingsloket ingediend worden.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- BA\_WZC Zuiderlicht-plaatsen hobbycontainer\_Foto\_B\_01\_.pdf.jpg
- BA\_WZC Zuiderlicht-plaatsen hobbycontainer\_Foto\_B\_02\_.pdf.jpg
- BA\_WZC Zuiderlicht-plaatsen hobbycontainer\_Foto\_B\_03\_.pdf.jpg
- BA\_WZC Zuiderlicht- plaatsen hobbycontainer\_Constructietekening\_N\_01\_.pdf.pdf
- BA\_WZC Zuiderlicht- plaatsen hobbycontainer\_Inplanting\_N\_01\_.pdf
- BA\_WZC Zuiderlicht- plaatsen hobbycontainer\_Beschrijvende Nota.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

keurt goed, het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de permanente plaatsing van een bureaucontainer als hobby- en klusruimte bij WZC Zuiderlicht, Zuidbroek 8, 9030 Gent.

2025\_VB\_00304 - WZC Zuiderlicht - permanente plaatsing van een bureaucontainer als hobby- en klusruimte - indienen aanvraag omgevingsvergunning