



---

**2025\_CBS\_08195 Indiening Fase2 voorstel projectsubsidie 'Dienstverleningsknoop Oostakker' bij Agentschap Binnenlands Bestuur, Team Stedenbeleid, i.h.k.v. het Vlaams Investeringsfonds oproep stadsvernieuwing 2025 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Astrid De Bruycker, Joris Vandenbroucke, Hafsa El-Bazioui, Burak Nalli

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Decreet 23 december 2016 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van een Vlaams Fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen.

Besluit 12 mei 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Decreet van 23 december 2016 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van een Vlaams Fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen.

**Motivering**

Op 12 mei 2017 keurde de Vlaamse Regering het besluit goed dat uitvoering geeft aan het Decreet van 23 december 2016 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van een Vlaams Fonds voor de stimulering van (groot)stedelijke en plattelandsinvesteringen. Dit investeringsfonds vormt de decretale basis van de subsidies i.h.k.v. stadsvernieuwing waarbij de Vlaams overheid bijzonder of strategische stadsvernieuwingprojecten ondersteunt.

Bijzondere stadsvernieuwingprojecten zijn hefboomprojecten voor een geïntegreerde stadsontwikkeling, en dit zowel in functie van economische, ecologische als sociale meerwaarde. Ze hebben tot doel de aantrekkelijkheid, de duurzaamheid en de leefbaarheid van steden te verhogen. Ze investeren in stedelijkheid, waarbij het zowel gaat om de fysieke realisaties, zoals

publieke ruimte, infrastructuur, nutsvoorzieningen, publieke voorzieningen, groen-blauwe dooradering, enz. maar ook om de institutionele kaders, de sociale en culturele verbanden waarin stedelingen gesocialiseerd zijn en waarin ze participeren.

Op 31 maart 2025 lanceerde Vlaams minister Crevits de oproep 2025 voor de aanvraag van project en conceptsubsidies voor stadsvernieuwingsprojecten. Tot 12 juni 2025 kunnen steden een aanvraag voor het bekomen van een projectsubsidie (maximaal 2.000.000 euro subsidie) indienen in het kader van het Vlaams Investeringsfonds. Sinds 2002 kent de Vlaamse overheid subsidies toe aan stadsvernieuwingsprojecten. Het instrument van stadsvernieuwing heeft de voorbije twintig jaar een belangrijke rol gespeeld in de heropbloei van de stad. Er is veel gerealiseerd, maar er ligt nog veel werk op de plank. Steden worden geconfronteerd met een boel nieuwe uitdagingen op vlak van klimaat, energetische renovatie, druk op de publieke ruimte, samenleven, ... Op de website 20 jaar stadsvernieuwing in Vlaanderen wordt een overzicht gegeven van het gelopen traject om tot een Vernieuwde visie op stadsvernieuwing en stedelijkheid te komen.

Gezien de stadsbrede gedragenheid en het multidimensionele karakter in stadsvernieuwingsprojecten centraal staan, wordt de oproep jaarlijks door de dienst Internationale Netwerken en Subsidies (INS) gecoördineerd. Voor voorstellen voor projectsubsidies werd de oproep dit jaar stadsbreed verspreid om eerste ideeën te formuleren. De ontvangen voorstellen (3) werden door de dienst INS geanalyseerd op basis van de selectiecriteria SVF. De verschillende voorstellen werden aan het managementteam (13/05/2025) en op het IKW (14/05/2025) voorgelegd. Er werd beslist om één projectvoorstel verder uit te werken voor indiening: 'Dienstverleningsknoop Oostakker'.

Voor de indiening van voorstellen voor projectsubsidies wordt er in 2 fases van indiening gewerkt. Dit collegebesluit handelt over de 2e fase van de indiening met deadline 25 september 2025. Op 17 juli 2025 werd de burgemeester per brief door Vlaanderen Agentschap Binnenlands Bestuur Team Stedenbeleid op de hoogte gesteld dat de jury het projectvoorstel selecteerde voor uitwerking voor de tweede fase van indiening. In bijlage vindt u een draft van het in te dienen dossier voor fase 2 van de indiening. Gezien de deadline en het feit dat het aanvraagformulier moet ondertekend worden door de Algemeen Directeur en de Burgemeester voor indiening kiezen we ervoor om een voorlopige versie van het aanvraagformulier te agenderen voor het college van 18 september 2025.

Hieronder wordt een samenvatting gegeven van het projectvoorstel:

Dit voorstel focust zich op het **versterken en vernieuwen van de dienstverlening in het centrum van Oostakker**. Momenteel zijn de bibliotheek, parochiale werken, Dienst Burgerzaken en politiecommissariaat geclusterd in en naast het oud gemeentehuis in de dorpskern van Oostakker. Een deel van deze panden vraagt een renovatie / restauratie om de diensten te kunnen optimaliseren naar werking, comfort en veiligheid (politiecommissariaat). Daarnaast zocht het Departement Gezondheid en Zorg al langere tijd naar een site om hun werking in de deelgemeente te versterken door het oprichten van een nieuw lokaal dienstencentrum. De werking van dit lokaal dienstencentrum zal gericht zijn op **Oostakker en de omliggende Kanaaldorpen**.

Vanuit de macroscan kwam naar voor dat de huidige dienstencluster in Oostakker kan versterkt worden. Op die manier worden Dienst Burgerzaken, bibliotheek Oostakker en het nieuwe Lokaal dienstencentrum gekoppeld met elkaar. De gebouwen kunnen ingericht worden volgens de principes van slim samenhuizen. Het nieuwe dienstencentrum moet een dienstverlenend knooppunt worden in het centrum van de gemeente. Het nieuwe dienstencentrum is gelegen

tussen en gericht naar het stadspark en de vernieuwde dorpskern van Oostakker. Het ligt op een cruciale plaats in de dorpskern van Oostakker. Vlot bereikbaar met het openbaar vervoer of met de fiets en auto. Het is bovendien zichtbaar vanuit het park en het dorpscentrum wat spontaan binnen lopen en ontmoetingen kan versterken.

In het dienstencentrum worden verschillende polyvalente ruimtes ontwikkeld die grotendeels door het lokaal dienstencentrum en de gehuisveste diensten zullen gebruikt worden, maar ook opengezet worden voor de buurt, zowel binnen als buiten de kantooruren. Het politiecommissariaat is een wijkcommissariaat waar vooral de wijkagenten hun thuisbasis hebben dit is dus ook gericht op de deelgemeente en omliggende kanaaldorpen. Door de grote oppervlakte vraag op een relatief kleine site werden in het ontwerp slimme keuzes gemaakt. Ruimtes zijn gemeenschappelijk vormgegeven. De trouwzaal kan ook als leslokaal gebruikt worden voor het lokaal dienstencentrum en kan 's avonds gebruikt worden als repetitieruimte voor het kerkkoor. Het atrium kan overdag gebruikt worden als voorleeszone voor de bibliotheek maar kan ik het weekend dienst doen als tentoonstellingsruimte voor de plaatselijke kunstacademie of als ruimte waar een kerstfeest voor vrijwilligers van het lokaal dienstencentrum kan georganiseerd worden. Er wordt getracht om met de vormgeving van het gebouw de diensten uit te dagen om complementair te werken.

Het gebouw is ontworpen met de strenge duurzaamheidsvereisten die samenhangen met de VIPA subsidie (hergebruik regenwater, groendak, zonnepanelen, geothermische warmtepomp, ...).

Voor dit project vragen we een subsidie aan van 5.000.000 euro die ingezet zal worden voor nieuwe investeringsuitgaven om de projectdoelen van het voorliggend project te realiseren. Het totale kostprijs van het project wordt geraamd op 16.685.154,42 euro. Het stadsaandeel voor toekenning van de projectsubsidie stadsvernieuwing bedraagt 15.423.435,34 euro. Langs opbrengtzijde is het niet zeker dat het volledige subsidiebedrag zal worden toegezegd. De afgelopen jaren varieerde dit tussen 10% en 60% van het totale projectbudget, maar het richtbudget ligt voor de oproep 2025 lager dan voorgaande jaren.

Voorstellen voor projectsubsidies fase 2 moeten voor 25 september 2025 elektronisch worden ingediend bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur - Team Stedenbeleid.

Na mondelinge verdediging van het dossier op 13 oktober 2025 voor een jury wordt vermoedelijk eind december 2025 door de Vlaamse Regering beslist of het dossier al dan niet zal worden gesubsidieerd en voor welk bedrag.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraagformulier\_PS\_2025\_Fase2.docx

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het indienen fase 2 van het voorstel 'Dienstverleningsknoop Oostakker' bij het Agentschap Binnenlands Bestuur, Team Stedenbeleid voor het bekomen van een projectsubsidie i.h.k.v. de oproep stadsvernieuwing 2025 van het Vlaams Investeringsfonds.

2025\_CBS\_08195 - Indiening Fase2 voorstel projectsubsidie 'Dienstverleningsknoop Oostakker' bij Agentschap Binnenlands Bestuur, Team Stedenbeleid, i.h.k.v. het Vlaams Investeringsfonds oproep stadsvernieuwing 2025