



**2025_CBS_08138 Verkavelingsvergunning OMV_2025020418 - verkoopbaarheidsattest –
André De Bruynestraat-Brugsesteenweg, 9030 Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris
Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip
Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 mei 2025 de omgevingsvergunning OMV_2025020418 voor een verkaveling verleend aan Hausline BV, met als contactadres Kortrijksesteenweg 600 te 9000 Gent, voor percelen gelegen aan de André De Bruynestraat en Brugsesteenweg 561 te 9030 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 758E5, 758K4 en 758F5.

De aanvraag beoogde het verdelen van een perceel in 4 loten bestemd voor 3 eengezinswoningen en 1 meergezinswoning. Lot 4 met de bestaande woning werd uit de vergunning gesloten.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken op 30.849,37 EUR (inclusief BTW):

- Borg AS-Built: 907,5 EUR
- Borg wegenis en riolering: 29.941,87 EUR

Voor de aanleg van nieuwe nutsleidingen voor elektriciteit en het oprichten van een distributiecabine heeft Fluvius de borg van de offerte bepaald op 4.676,27 EUR.

Farys heeft bevestigd dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet en er geen uitbreiding noodzakelijk is.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

De Deposito-en Consignatiekas heeft op 10 september 2025 bevestigd dat de vergunninghouder het bedrag van 35.525,64 EUR heeft gestort.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekommen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 3 loten, genummerd als 1 t/m 3, van de omgevingsvergunning OMV_2025020418 voor een verkaveling goedgekeurd op 28 mei 2025 voor percelen gelegen aan de André De Bruynestraat en Brugsesteenweg 561 te 9030 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 758E5, 758K4 en 758F5, mag worden overgegaan.

2025_CBS_08138 - Verkavelingsvergunning OMV_2025020418 - verkoopbaarheidsattest –
André De Bruynestraat-Brugsesteenweg, 9030 Gent