



2025_CBS_08004 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke fietsenstalling- Sint-Veerleplein 1, Gent - [P-732009] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Stad Gent, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Botermarkt 1, 9000 Gent diende op 7/04/2025 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een tijdelijke fietsenstalling op het Sint-Veerleplein 1, 9000 Gent.

De plaatsing van tijdelijke constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
 - Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
 - Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;
- Bijzondere voorwaarden:

Voorwaarden Monumentenzorg en Architectuur:

De aanvraag ligt binnen het beschermd stadsgezicht 'Sint-Veerleplein en omgeving' beschermd omwille van de artistieke en historische waarden bij besluit van 7/10/1993 . Het werd beschermd omwille van onder andere de historische en artistieke in casu beeldbepalende waarde. Architectuurhistorisch is het plein immers zeer belangrijk door de omzomende bebouwing uit de 16de, 17de en 18de eeuw met onder meer mooie voorbeelden van renaissancehuizen en de reeds beschermde barokke vismijn.

Daarnaast is het Sint-Veerleplein omgeven door monumenten, gaande van het Gravensteen, De Oude Vismijn, Huis de Waterzooi, Wenemaershospitaal, Hoekpand met de Kleine Vismarkt, enz.. Centraal op het plein staat De "Sire van Maldegem", een hoge stenen zuil met een gekroond leeuwenstandbeeld met een banier van het wapenschild van Gent. Aan de zuidoostelijk zijde van het plein staat het Kunstwerk "Ai Nati Oggi". Het kunstwerk is geïntegreerd in de lantaarns.

De fietsenstallingen wordt ingepland op de volledige hoek van het plein (twee delen). Dit vormt niet alleen een fysieke barrière maar is ook zeer beeldbepalend voor de beleving van dit plein en ontsiert het zicht op dit plein en de omliggende monumenten. De fietsenstalling draagt daarenboven bij tot een verregaande verrommeling van het plein waardoor de omliggende monumenten alsook de kustwerken op het plein niet meer ten volle ervaren kunnen worden. De twee kunstwerken op het plein zijn hierdoor nog nauwelijks nog afleesbaar. Vanuit een erfgoedafweging heeft deze locatie dan ook een negatieve impact op de erfgoedwaarde en belevingswaarde van het Sint-Veerleplein en zijn omgeving.

We erkennen echter de noodzaak van een fietsenstalling in het centrum. Uit overleg met de dienst Mobiliteit blijkt dat er voorlopig geen alternatieven beschikbaar zijn, totdat de restauratie en herinrichting van het Vleeshuis tot fietsenstalling afgerond is. Dit project staat gepland voor voltooiing eind 2027. We kunnen deze fietsenstalling dan ook tijdelijk vergunning onder volgende voorwaarde:

- De fietsenstalling wordt verwijderd eind 2027 of bij de voltooiing van de restauratie van Vleeshuis.
- **Dienst Feesten en Ambulante Handel:**

Dienst Feesten en AH, gunstig mits mogelijkheid deze weg te nemen bij grote evenementen

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Foto inname
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Stad Gent, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Botermarkt 1, 9000 Gent voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een tijdelijke fietsenstalling op het Sint-Veerleplein 1, 9000 Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2025_CBS_08004 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke fietsenstalling- Sint-Veerleplein 1, Gent - [P-732009]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 07/04/2025 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Sint-Veerleplein 1, Gent.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op de adviezen van:
Monumentenzorg d.d. 09/09/2025;
E&F d.d. 10/04/2025;
Monumentenzorg d.d. 08/05/2025;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Stad Gent - Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Botermarkt 1
9000 Gent
- **Locatie:** Sint-Veerleplein 1, Gent
- **Startdatum:** 18/09/2025
- **Einddatum:** 24/12/2027
- **Inname:**

Inname:
Dossier: Sint-Veerleplein 1, Gent
Beschrijving: Tijdelijke fietsenstalling
Oppervlakte: 39 m²
Afmetingen: L 13.00 m x B 3.00 m

Pagina 1 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctienerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Inname:

Dossier: Sint-Veerleplein 1, Gent

Beschrijving: Tijdelijke fietsenstalling

Oppervlakte: 18 m²

Afmetingen: L 6.00 m x B 3.00 m

Algemene voorwaarden:

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
- Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
- Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Bijzondere voorwaarden:**Voorwaarden Monumentenzorg en Architectuur:**

De aanvraag ligt binnen het beschermd stadsgezicht 'Sint-Veerleplein en omgeving' beschermd omwille van de artistieke en historische waarden bij besluit van 7/10/1993. Het werd beschermd omwille van onder andere de historische en artistieke in casu beeldbepalende waarde.

Architectuurhistorisch is het plein immers zeer belangrijk door de omzomende bebouwing uit de 16de, 17de en 18de eeuw met onder meer mooie voorbeelden van renaissancehuizen en de reeds beschermde barokke vismijn.

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Daarnaast is het Sint-Veerleplein omgeven door monumenten, gaande van het Gravensteen, De Oude Vismijn, Huis de Waterzooi, Wenemaershospitaal, Hoekpand met de Kleine Vismarkt, enz..

Centraal op het plein staat De "Sire van Maldegem", een hoge stenen zuil met een gekroond leeuwenstandbeeld met een banier van het wapenschild van Gent. Aan de zuidoostelijk zijde van het plein staat het Kunstwerk "Ai Nati Oggi". Het kunstwerk is geïntegreerd in de lantaarns.

De fietsenstallingen wordt ingepland op de volledige hoek van het plein (twee delen). Dit vormt niet alleen een fysieke barrière maar is ook zeer beeldbepalend voor de beleving van dit plein en ontsiert het zicht op dit plein en de omliggende monumenten. De fietsenstalling draagt daarenboven bij tot een verregaande verrommeling van het plein waardoor de omliggende monumenten alsook de kustwerken op het plein niet meer ten volle ervaren kunnen worden. De twee kunstwerken op het plein zijn hierdoor nog nauwelijks nog afleesbaar. Vanuit een erfgoedafweging heeft deze locatie dan ook een negatieve impact op de erfgoedwaarde en belevingswaarde van het Sint-Veerleplein en zijn omgeving.

We erkennen echter de noodzaak van een fietsenstalling in het centrum. Uit overleg met de dienst Mobiliteit blijkt dat er voorlopig geen alternatieven beschikbaar zijn, totdat de restauratie en herinrichting van het Vleeshuis tot fietsenstalling afgerond is. Dit project staat gepland voor voltooiing eind 2027. We kunnen deze fietsenstalling dan ook tijdelijk vergunning onder volgende voorwaarde:

- De fietsenstalling wordt verwijderd eind 2027 of bij de voltooiing van de restauratie van Vleeshuis.
- **Dienst Feesten en Ambulante Handel:**
Dienst Feesten en AH, gunstig mits mogelijkheid deze weg te nemen bij grote evenementen
- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
 - schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
 - de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - de vergunning is niet overdraagbaar.



- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**
Dienst Belastingen en Politie (Korpschef)

Gent,

Voor burgemeester bij delegatiebesluit
van 24 januari 2019

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.