



2025_CBS_08062 202596 - vraag tot schrapping risicoground Krekelberg 1 (afd 19 sectie C nr 954X) te 9040 Sint-Amandsberg (14167/E/1) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Asset nv en Onderwijspatrimonium Bisdome Gent vzw heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Krekelberg 1 (afd 19 sectie C nr 954X) te 9040 Sint-Amandsberg (14167/E/1).

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 14167/E/1 - Beslissing: 03 juli 2014 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Hoofdzetel van : Vrije Basisschool - Sint-Jans college De Krekel - het exploiteren van een basisschool De Krekel
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 2493 –Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

Volgens de gemeentelijke inventaris gaan op het volgende kadastrale perceel 44432C0954/00X000 VLAREBO-activiteiten door, wat onterecht is.

De historiek van de activiteiten geven aan dat de VLAREBO-activiteit in verband met de opslag van stookolie (17.3.6.2°a)) doorging op huidig perceel 954W. De activiteit werd meermaals onderzocht in een oriënterend bodemonderzoek, het laatste onderzoek werd uitgevoerd na het officieel buitengebruik stellen van de tanks. De conclusie was telkens dat er geen bodemverontreiniging aanwezig was (O-zin). De percelen zijn niet opgenomen als verspreidingsperceel binnen een bodemdossier. Volgens de historiek van de activiteiten op de grond, de beschikbare vergunningen en bijhorende plannen, de informatie in het GIR van OVAM ging er op het perceel 954X geen VLAREBO-activiteiten door. Dit perceel mag bijgevolg geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen en het bodemonderzoek blijkt dat de opslag van stookolie zich niet op het perceel 954X maar op het perceel 954W bevond. De tanks werden buiten werking gesteld in 2016.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent-Sint-Amandsberg (afd. 19) sectie C 954 X

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_08062 - 202596 - vraag tot schrapping risicogrond Krekelberg 1 (afd 19 sectie C nr 954X) te 9040 Sint-Amandsberg (14167/E/1)