



## **Opschrift**

Vergadering van 11 september 2025

Nummer: 2025\_MV\_00674

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Gaëlle De Smet: Winkelcentrum Zuid circulaire ontmoetingsplek?**

### **Raadslid(-leden):**

Gaëlle De Smet - Groen

**Bevoegd:** Sofie Bracke

**Betrokken:** Hafsa El-Bazioui

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

In aanloop naar de sluiting van het winkelcentrum Zuid stelde ik al enkele vragen over de manier waarop de Stad regie opneemt in de herontwikkeling van het Urbis complex. Dat herontwikkelingsdossier geeft ons immers een unieke kans om te herdefiniëren welke functies nodig zijn, vandaag en in de toekomst, op dat bruisende knooppunt van mobiliteit, stadsdiensten, handel en horeca, cultuur en publieke ruimte.

Deze zomer circuleerde er een petitie onder de noemer 'Red Gent-Zuid: van shoppingmall naar circulaire ontmoetingsplek'. De (ondertussen meer dan 750) Gentenaars en bezoekers die de petitie onderschrijven, geven aan dat ze zich graag willen mengen in het debat over de functies die in het Urbis complex een plek kunnen krijgen.

De initiatiefnemer van de petitie-actie, vzw De Transformisten, prikkelt ons om na te denken over een toekomst waarin hergebruik, herstel en maatschappelijke verbinding centraal staan en waarin een site als het Urbis complex ook plaats zou kunnen bieden aan deeleconomie, duurzame makers, sociale organisaties en burgerinitiatieven. Voorbeelden die de petitie-actie vermeldt zijn een speltheek, een uitleenpunt voor babyspullen (Babytheek), een repair shop, een fietsherstelatelier...

Deelnemers aan de petitie geven aan dat circulaire initiatieven net als vb. tech start-ups gebaat zijn bij een hub: "Circulaire initiatieven worden alleen maar sterker als ze allemaal samen gebracht worden" en welke kansen ze bieden: "Circulaire economie kan een hefboom zijn voor werkgelegenheid, lokale spelers en kansen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, naast de opportuniteiten voor beter materiaalgebruik."

### **Vraag:**

Wat is de stand van zaken van het herontwikkelingsdossier Urbis complex? Kan het idee om circulaire economie ondernemers en deeleconomie initiatieven te integreren, deel uitmaken van de verdere oefening?

Wanneer zou de totaalrenovatie van het complex concreet starten? Als de start van de werken nog lang zou uitblijven, is er dan een tijdelijke invulling mogelijk van (winkel)ruimtes in het complex?

Wil u als schepen van Economie met de initiatiefnemer van de petitie-actie in gesprek gaan over mogelijke zichtbare en centrale plekken voor circulaire economie en bottom-up deeleconomie in onze stad?

## **Antwoord**

Eerst en vooral is het belangrijk om te weten dat het Urbiscomplex in handen is van twee private eigenaars. Binnen de bestaande stedenbouwkundige regels hebben zij bepaalde verplichtingen, maar ook vrijheden. Die hebben we begin dit jaar nog eens vastgelegd in een nota die bezorgd is aan de eigenaars. Momenteel hebben zij nog geen omgevingsvergunningsaanvraag opgestart.

Als overheid kunnen wij een bestemming vastleggen, bv retail, horeca, hotel, en kantoren, maar de specifieke invulling wordt uiteraard door de eigenaar bepaald. Indien vzw De Transformisten dus een bepaalde voorkeur heeft is het aan hen om samen te zitten met de eigenaars van Urbis. Hetzelfde geldt voor een tijdelijke invulling. Het is aan de eigenaars om hier al dan niet op in te gaan.

Als lokale overheid kunnen we wel faciliteren in contacten. Jaarlijks organiseert de Dienst Economie een matchmaking event voor ruimtezoekers en ruimteaanbieders. Op maandagavond 3 november brengt de Stad Gent ondernemers, projectontwikkelaars en beleidsmakers samen rond één centrale vraag: Hoe en waarom maken we voldoende ruimte voor economie in de Stad van morgen? Tijdens deze netwerkvond gaan we dieper in op de prangende vraagstukken, opportuniteiten en uitdagingen die dat met zich meebrengt.

Ik geef graag nog even het concrete programma mee van die avond:

- Een overzicht van alle grote Gentse ontwikkelingsprojecten
- Een inspirerende keynote van Jiska Gyssels (Endeavour) over het belang van economische ruimte in een levendige stad
- Een panelgesprek gevolgd door een informele matchmaking met een hapje en een drankje

Deze avond lijkt mij het perfecte moment voor vzw Transformisten om in gesprek te gaan met aanbieders van ruimte en op zoek te gaan naar opportuniteiten voor hun voorstel.

---