



---

**2025\_CBS\_07908 Bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV\_2024164950 - verkoopbaarheidsattest – Karel De Bondtlaan, 9031 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 april 2025 de omgevingsvergunning OMV\_2024164950 voor een bijstelling van de verkaveling verleend aan Novus NV, met als contactadres Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge voor een perceel gelegen aan de Karel De Bondtlaan zn te 9031 Gent, kadastraal bekend 27<sup>de</sup> afdeling, sectie C nr. 1324L.

De aanvraag beoogde het splitsen van lot 2 in 2 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen en het verleggen van de bestaande inbuizing.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen

zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard (oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Eveneens dienen de voorziene duikers gebouwd te worden door en op kosten van de verkavelaar.

Voor het uitvoeren van deze werken heeft de verkavelaar een technisch dossier ingediend bij de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken op 18.004,56 EUR (inclusief BTW):

- Borg AS-Built: 605,00 EUR
- Borg wegenis en riolering: 17.399,56 EUR

De Liberty Mutual Insurance Europe S.E., een verzekeringsmaatschappij gevestigd te Leudelange, Luxemburg, vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde agent Liberty Mutual Surety Europe B.V. gevestigd te Amsterdam, Nederland, met bijkantoor te Berchemstadionstraat 76, 2600 Antwerpen handelend onder de naam "Liberty Mutual Surety", heeft zich op 2 september 2025 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van 18.004,56 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en de as-built.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2024164950\_Waarborg 12821 AE54 Liberty Mutual Insurance.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 2A en 2B, van de omgevingsvergunning OMV\_2024164950 voor een bijstelling van de verkaveling goedgekeurd op 3 april 2025 voor een perceel gelegen aan de Karel De Bondtlaan zn te 9031 Gent, kadastraal bekend 27<sup>de</sup> afdeling, sectie C nr. 1324L, mag worden overgegaan.

**Artikel 2:**

Keurt de door de Liberty Mutual Surety gestelde waarborg goed met betrekking tot de omgevingsvergunning OMV\_2024164950 voor een bijstelling verleend aan Novus NV voor een bedrag van 18.004,56 EUR voor de wegen- en rioleringswerken en de as-built.

2025\_CBS\_07908 - Bijstelling van de verkavelingsvergunning OMV\_2024164950 - verkoopbaarheidsattest – Karel De Bondtlaan, 9031 Gent