



2025_CBS_07852 OMV_2025025513 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark (IIOA), het plaatsen van 2 nieuwe prefab substations, een inkuiping met technische installatie (transformator van 6.000 kVA) + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken in functie van de verdere ontwikkeling met betrekking van het gridconnectiepunt te Ertvelde (SH) - met openbaar onderzoek - Bombardementstraat en Kuhlmannlaan, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

TotalEnergies Marketing Belgium NV met als contactadres Anspachlaan 1 bus 2, 1000 Brussel heeft een aanvraag (OMV_2025025513) ingediend bij de deputatie op 26 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark (IIOA), het plaatsen van 2 nieuwe prefab substations, een inkuiping met technische installatie (transformator van 6.000 kVA) + bijhorende technische- en

terreinaanlegwerken in functie van de verdere ontwikkeling met betrekking van het gridconnectiepunt te Ertvelde (SH)

- Adres: Bombardementstraat 15 en Kuhlmannlaan , 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: sectie A nrs. 69T, 69P, 72F2, 97G3, 287G, 290/2 _, 290C, 320B, 322H, afdeling 14 sectie X nrs. 69E4, 69S4 en 69B5

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juli 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 30 juli 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 4 september 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het veranderen van een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark (IIOA), het plaatsen van 2 nieuwe prefab substations, een inkuiping met technische installatie (transformator van 6.000 kVA) + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken in functie van de verdere ontwikkeling met betrekking van het gridconnectiepunt te Ertvelde (SH).

De stedenbouwkundige handelingen situeren zich volledig op het grondgebied van de gemeente Evergem. Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

Het plaatsen van een nieuw prefab substation 36 kV met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (3,80x 6,80x3,31m)

Het plaatsen van een nieuw prefab substation 12 kV met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (2,70x 8,50x2,78m)

Het plaatsen van een technische installatie met stroomtransformator van 6.000 kVA bovenop een inkuiping met bijhorende technische en terreinaanlegwerken (34,96 m²)

Het plaatselijk herinrichten van de projectzone door het deels verwijderen van de groenzone ter hoogte van de werken en het

aanleggen van de nodige verhardingen in functie van de nieuwe substations en de technische installatie waarvan 48,6 m² in

grind en 216,80 m² in waterdoorlatende klinkers + een gedeeltelijke reliëfwijziging.

Plaatsen van een hekwerk/draadafsluiting van 2,2 m hoogte rondom de projectzone met bijhorende toegangen.

Kappen van 1 boom en de aanvrager voorziet een heraanplant met 3x esdoorn.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark.

De exploitatie betreft een inrichting van Total Energies Marketing Belgium nv in Ertvelde (hierna benoemd als Total Ertvelde) en omvat de exploitatie van een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark. De smeermiddelen worden vervaardigd door het mengen van basisoliën met additieven.

In eerste instantie wordt deze aanvraag tot uitbreiding doorgevoerd omwille van de uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 6.000 kVA in het kader van de gridconnectie. Dit ter hoogte van het zuurteerbekken van de exploitatie.

Het project heeft als hoofddoel het connecteren van de site tot het elektrische net, vandaag is er een connectie van oudsher met het aanpalende buurbedrijf van 12kV.

Om de energiebehoefte naar de toekomst toe te kunnen verzekeren, en met de aankomende projecten rond alternatieve energie is deze gridconnectie en bijhorende installatie van middenspanningcabines nodig.

Het 12kV net in de buurt is verzadigd, waardoor er een connectie aangevraagd is bij DNB (Fluvius) voor 36kV, waardoor de faciliteiten hiervoor dienen uitgebouwd te worden.

Deze faciliteiten omvatten een hoofdstation 637 – 36kV, een transformator 637 TR1 6MVA om 36kV te transformeren naar 12kV en een substation 638 – 12kV.

Het exploiteren van de transformator 6.000 kVA betreft het uitbreiden met een nieuwe rubriek 12.2.2. klasse 2 waardoor de gewone procedure voor een omgevingsvergunningsaanvraag dient doorlopen te worden.

Tot het realiseren van dit project zullen 2 percelen bijkomend in gebruik genomen worden gelegen op grondgebied Evergem afdeling 4, sectie A: perceelnummers 69/t en 72/f/2. Deze vormen dan ook het voorwerp van de toevoeging.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Bombardementstraat Transformator met een individueel nominaal vermogen van 6000 kVA klasse 2 Nieuw	6000 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Bombardementstraat: Verwijdering van diverse airco's en warmtepompen totaal 147,32 kW Uitbreiding met diverse airco's en warmtepompen totaal 132,39 kW Netto verwijdering: 14,93 kW klasse 2 Verandering	-14,93 kW

17.1.2.2.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter Uiteindelijk werd een bovengrondse houder voor de opslag van argon geplaatst met een inhoud van 2.900 liter (ipv 3.340 l). Vergund: 3.340 liter Verwijdering: 440 liter Nieuw totaal: 2.900 liter klasse 3 Verandering	-440 liter
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.2.2°a) | Het lozen van maximaal 1.825 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. | 1825 m³/jaar

3.4.2° | Het lozen van maximaal 70 m³/uur en 540 m³/dag bedrijfsafvalwater in het kanaal Gent-Terneuzen op de site Trangelstraat. | 70 m³/uur

3.6.1. | Het lozen van het effluent van 3 IBA-installaties op oppervlaktewater met een debiet van maximaal 1,9 m³/u, 9,6 m³/dag en 1.920 m³/jaar. | 1920 m³/jaar

6.4.3° | De maximale opslag van 51.412.000 liter brandbare vloeistoffen, onderverdeeld als volgt:

Trangelstraat

- in zone 380: maximaal 30.330.000 liter in meerdere bovengrondse houders en 1.500.000 liter in een bovengrondse houder 380T1;
- in zone 562: maximaal 800.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 658: maximaal 44.000 liter in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30.000 liter in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 40.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 320: maximaal 4.235.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 330: maximaal 5.400.000 liter in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 700.000 liter in verplaatsbare recipiënten;

Vervolg zie Addendum C14 Rubriekentabel gevoegd onder projectinformatie "extra informatie" | 51412000 liter

7.1.3° | De maximale productie van 250.000 ton smeermiddelen door menging, waarvan

50.000 ton/jaar op site Trangelstraat en 200.000 ton/jaar op de site Bombardementstraat. | 250000 ton/jaar

15.1.2° | Bombardementstraat

De maximale stalling van 32 voertuigen andere dan personenwagens, met name stapelaars, hefrucs, hoogtewerker, schaarlift,.. | 32 voertuigen

17.1.2.1.3° | Bombardementstraat

De maximale opslag van 16.138 liter diverse gassen in gasflessen. | 16138 liter

17.3.2.1.1.1°b) | De maximale opslag van 2,21 ton diesel in een bovengrondse enkelwandige houder van 2.600 liter. | 2,21 ton

17.3.2.1.2.2° | De maximale opslag van 58,836 ton ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3 (GHS02),

onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- zone 231: 2.800 kg in een ondergrondse houder;
- zone 410: 52.500 kg in verplaatsbare recipiënten;
- zone 410: 3.536 kg in verplaatsbare recipiënten. | 58,836 ton

17.3.2.2.1° | De maximale opslag van 1,64 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2

(GHS02), onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- zone 230-231: 1.640 kg in verplaatsbare recipiënten | 1640 kg

17.3.4.3° | De maximale opslag van 4.461,5 ton bijtende stoffen (GHS05), onderverdeeld als volgt:

Tragelstraat

- in zone 380: 1.650 ton in meerdere bovengrondse houders.

Bombardementstraat

- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
 - in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - in zone 420: maximaal 15.ton in verplaatsbare recipiënten;
 - in zone 540: maximaal 150 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - in zone 550: maximaal 10 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - in fabriek: maximaal 4 ton in verplaatsbare recipiënten. | 4461,5 ton
- 17.3.6.3° | De maximale opslag van 39.393,64 ton schadelijke stoffen (GHS07), onderverdeeld als volgt:

Tragelstraat

- in zone 380: maximaal 27.180 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 658: maximaal 44.ton in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30 ton in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 230: maximaal 2,8 ton in een ondergrondse houder;
- in labo (230/231): maximaal 0,8 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 310: maximaal 40 ton in verplaatsbare recipiënten
- in zone 320: maximaal 3.855 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 330: maximaal 5.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 410: maximaal 3.536 kg in verplaatsbare recipiënten

Vervolg zie Addendum C14 Rubriekentabel gevoegd onder projectinformatie "extra informatie" | 39393,64 ton

17.3.7.3° | De maximale opslag van 32.195,94 ton op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen

(GHS08), onderverdeeld als volgt;

Tragelstraat

- in zone 380: maximaal 25.120 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 658: maximaal 44.ton in een ondergrondse houder;
- in zone 659: maximaal 30 ton in een ondergrondse houder;

Bombardementstraat

- in zone 230: maximaal 18 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 230: maximaal 2,8 ton in een ondergrondse houder;
- in labo (230/231): maximaal 1,64 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 2.400 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 310: maximaal 40 ton in verplaatsbare recipiënten
- in zone 320: maximaal 4.095 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 232,5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 15 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 150 ton in verplaatsbare recipiënten;

Vervolg zie Addendum C14 Rubriekentabel gevoegd onder projectinformatie "extra informat | 32195,94 ton

17.3.8.3° | De maximale opslag van 210,84 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09),

onderverdeeld als volgt:

Bombardementstraat

- in zone 230/231: maximaal 0,84 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 310: maximaal 80 ton in meerdere bovengrondse houders;
- in zone 410: maximaal 100 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 420: maximaal 5 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 540: maximaal 20 ton in verplaatsbare recipiënten;
- in zone 550: maximaal 5 ton in verplaatsbare recipiënten. | 210,84 ton

17.4. | De maximale opslag van 3.352 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen | 3352 liter

19.6.1°c) | Bombardementstraat:

De maximale opslag van 800 m³ houten paletten in een lokaal. | 800 m³

19.6.1°d) | Bombardementstraat:

De maximale opslag van 1.800 m³ houten paletten in open lucht. | 1800 m³

23.3.1°a) | De maximale opslag van 53,5 ton kunststoffen in een lokaal. | 53,5 ton

24.4. | Een labo met een oppervlakte van 690 m². | 1 labo

29.5.2.1°a) | Bombardementstraat:

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW (zone 610) | 35 kW

29.5.7.2°a)1) | Een ontvettingsinstallatie met een inhoud van 200 l | 200 liter

33.4.1°a) | Bombardementstraat:

De maximale opslag van 30 ton papier en karton in een lokaal. | 30 ton

39.4.1° | Bombardementstraat:

Een warmtewisselaar met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 3.500 liter. | 3500 liter

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historie van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het is gelegen in een gewestelijk RUP met plancontour: “Afbakening Zeehavengebied Gent”. De projectzone is gelegen in deelgebied 1: zeehaventerrein Rieme Noord. Gelegen in een zone voor zeehaven-en watergebonden bedrijven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg (havenweg).

4.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Voor het plaatsen van de substations en technische installaties worden er geen nieuwe afvoersystemen aangelegd. Het hemelwater zal op eigen terrein in de onverharde en aanpalende zone infiltreren.

Er wordt geen bijkomende impact op de waterhuishouding verwacht en de toepassing van de hemelwaterverordening is niet vereist.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt een boom gerooit. Er zal een kwalitatieve heraanplanting gebeuren zodoende geen schade aan de natuur te veroorzaken. Werken tijdens het broedseizoen worden vermeden.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 augustus 2025 tot en met 6 september 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden tot op heden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De stedenbouwkundige handelingen situeren zich volledig op het grondgebied van de gemeente Evergem. Gezien de ligging van het project in de industriële omgeving hebben de werken een ruimtelijk beperkte impact. De aanvraag betreft ondermeer de kapping van 1 esdoorn (stamomtrek 2,05 m) ter hoogte van de bouwzone en een compenserende heraanplanting van 3 x esdoorn.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark (IIOA), het plaatsen van 2 nieuwe prefab substations, een inkuiping met technische installatie (transformator van 6.000 kVA) + bijhorende technische- en

terreinaanlegwerken in functie van de verdere ontwikkeling met betrekking van het gridconnectiepunt te Ertvelde (SH) van TotalEnergies Marketing Belgium nv, gelegen te Bombardementstraat 15 en Kuhlmannlaan , 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_07852 - OMV_2025025513 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een fabriek voor de productie van smeermiddelen en bijhorend tankenpark (IIOA), het plaatsen van 2 nieuwe prefab substations, een inkuiping met technische installatie (transformator van 6.000 kVA) + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken in functie van de verdere ontwikkeling met betrekking van het gridconnectiepunt te Ertvelde (SH) - met openbaar onderzoek - Bombardementstraat en Kuhlmannlaan, 9042 Gent - Advies