



---

**2025\_CBS\_07847 OMV\_2025101479 - melding voor het exploiteren van een saunacomplex met zwembad en whirlpools - Koning Albertlaan, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Ben Van Der Beken met als contactadres Koning Albertlaan 172 172, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025101479) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 augustus 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een saunacomplex met zwembad en whirlpools
- Adres: Koning Albertlaan 172, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 793A4

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 september 2025.

**OMSCHRIJVING MELDING**

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.  
De melding heeft betrekking op het exploiteren van een saunacomplex met zwembad en whirlpools.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m <sup>3</sup> /jaar)   Huidige inschatting gebaseerd op berekeningsnota VMM aanslag 2021 Gantel bvba en verbruik waterteller. Er is enkel een Farys aansluiting als bron. Er staan geloode deeltellers op toevoeging zwemwater en douchewater. Rioleringsplan in Bijlage Rioleringsplan.pdf   klasse 3   <b>Nieuw</b>	2400 m <sup>3</sup> /jaar
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l   De Gasolietank gebruikt voor verwarming van het gebouw, verwarmen van sanitair water en zwembad.De tank heeft volgende afmetingen : 3,50m x 1,00m x 1,25m De installatie is voorzien van beluchtingsbuis en overvulbeveiliging en heeft groene vuldop. Locatie van de tank is te vinden op het plan Plattegrond -1.pdf   klasse 3   <b>Nieuw</b>	4300 liter
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   Drinkenkoelkast Bar (A; AA),Koelkast keuken (B), Koelkast Keuken (C) Airco Bar (D,DA),Diepvries (F) Bierkoeler (I),Luchtontvochtiger achteraan (G), ijsblokjesmachine (E) ,Luchtontvochtiger +2 vooraan (H) De Locatie van deze toestellen kan U terugvinden op de plannen: Plattegrond -1.pdf ,Plattegrond GLV.pdf , Plattegrond +2.PDF Ik heb ook een lijst toegevoegd onder het tabblad plannen van de details die ik kon vinden van de toestellen. (Lijst ter verduidelijking van rubriek 16.3.2°a) behandeling van Gassen.pdf)   klasse 3   <b>Nieuw</b>	8,5 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Er wordt Chloorstabil gestockeerd voor het aanvullen van de desinfectie van het bad Referentie Brentag : Chloorstabil BE-REG-00257 . Dit zit verpakt container van 30kg. Verder wordt er Brentag :zwavelzuur 37,5% (32BE) (ACCU) gestockeerd voor het aanvullen van de ph regeling. Deze worden gescheiden bewaard zie plan .Thv Verder werd er in de opslagplaats van het zuur een gecoate polyester lekbak gemaakt met een inhoud van 100L. Ook voor de opslagplaats van het chloor werd voorzien van een gecoate polyester lekbak va 225L.Biede opslagplaatsen bevinden zich in een technische kelder afgesloten voor onbevoegden.	480 kg

	De bussen die gekoppeld zijn aan de installatie staan ook in een PVC lekbak (50L)   klasse 3   <b>Nieuw</b>	
32.8.1.1°a)	zwembaden, al dan niet overdekt met een oppervlakte tot 50 m <sup>2</sup>   In het verleden 2002 werd er een Aktename Meldingsplichtige Inrichting Klasse afgeleverd aan de firma Gantel bvba. Zie "Aktename Meldingsplichtige Inrichting Klasse 3_dd 03_10_2002_Gantel BVBA.pdf" Diepte = 1,40m   klasse 3   <b>Nieuw</b>	10,6 m <sup>2</sup>
32.8.1.2°	hot whirlpools, dompelbaden, plonsbaden   Diameter 212cm   klasse 3   <b>Nieuw</b>	3,53 m <sup>2</sup>

## 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 04/10/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de achtergebouwen van het woonhuis tot burelen. (Litt. K-41-65)

\* Op 14/11/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een eengezinswoning met magazijn tot een saunacomplex. (2002/501)

\* Op 14/10/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een eengezinswoning met magazijn tot saunacomplex (regularisatie van de wijzigingen in uitgevoerde toestand t.o.v. eerder verleende vergunning - kenmerk atd/ba/dv 2002/501 vergund 14/11/2002). (2004/193)

Omgevingsvergunningen

\* Op 14/08/2025 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning ongegrond verklaard voor het exploiteren van een saunacomplex met zwembad en whirlpools. (OMV\_2025093535)

## BEOORDELING MELDING

### 3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet

in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

#### **4. NATUURTOETS**

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding aangevraagd. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

#### **5. OMGEVINGSTOETS**

##### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde omgevingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning. Uit historiek blijkt dat de functie is vergund, het is niet duidelijk of er

volumewijzigingen of andere vergunningsplichtige wijzigingen gebeurt zijn ten opzichte van de vorige vergunning, deze kunnen aldus niet beoordeeld worden.

### Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er is een opmerking over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten.

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

### CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m <sup>3</sup> /jaar)   Huidige inschatting gebaseerd op berekeningsnota VMM aanslag 2021 Gantel bvba en verbruik waterteller. Er is enkel een Farys aansluiting als bron. Er staan geloode deeltellers op toevoeging zwembad en douchewater. Rioleringsplan in Bijlage Rioleringsplan.pdf   <b>Nieuw</b>	2400 m <sup>3</sup> /jaar
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l   De Gasolietank gebruikt voor verwarming van het gebouw, verwarmen van sanitair water en zwembad. De tank heeft volgende afmetingen : 3,50m x 1,00m x 1,25m De installatie is voorzien van beluchtingsbuis en overvulbeveiliging en heeft groene vuldop. Locatie van de tank is te vinden op het plan Plattegrond -1.pdf   <b>Nieuw</b>	4300 liter
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   Drankenkoelkast Bar (A; AA), Koelkast keuken (B), Koelkast Keuken (C) Airco Bar (D,DA), Diepvries (F)	8,5 kW

	<p>Bierkoeler (I),Luchtontvochtiger achteraan (G), ijsblokjesmachine (E) ,Luchtontvochtiger +2 vooraan (H)</p> <p>De Locatie van deze toestellen kan U terugvinden op de plannen: Plattegrond -1.pdf ,Plattegrond GLV.pdf , Plattegrond +2.PDF</p> <p>Ik heb ook een lijst toegevoegd onder het tabblad plannen van de details die ik kon vinden van de toestellen. (Lijst ter verduidelijking van rubriek 16.3.2°a) behandeling van Gassen.pdf)   <b>Nieuw</b></p>	
17.4.	<p>opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Er wordt Chloorstabil gestockeerd voor het aanvullen van de desinfectie van het bad</p> <p>Referentie Brentag : Chloorstabil BE-REG-00257 . Dit zit verpakt container van 30kg. Verder wordt er Brentag :zwavelzuur 37,5% (32BE) (ACCU) gestockeerd voor het aanvullen van de ph regeling.</p> <p>Deze worden gescheiden bewaard zie plan .Thv Verder werd er in de opslagplaats van het zuur een gecoate polyester lekbak gemaakt met een inhoud van 100L.</p> <p>Ook voor de opslagplaats van het chloor werd voorzien van een gecoate polyester lekbak va 225L.Biede opslagplaatsen bevinden zich in een technische kelder afgesloten voor onbevoegden.</p> <p>De bussen die gekoppeld zijn aan de installatie staan ook in een PVC lekbak (50L)   <b>Nieuw</b></p>	480 kg
32.8.1.1°a)	<p>zwembaden, al dan niet overdekt met een oppervlakte tot 50 m<sup>2</sup>   In het verleden 2002 werd er een Aktename Meldingsplichtige Inrichting Klasse afgeleverd aan de firma Gantel bvba.</p> <p>Zie "Aktename Meldingsplichtige Inrichting Klasse 3_dd 03_10_2002_Gantel BVBA.pdf"</p> <p>Diepte = 1,40m   <b>Nieuw</b></p>	10,6 m <sup>2</sup>
32.8.1.2°	<p>hot whirlpools, dompelbaden, plonsbaden   Diameter 212cm   <b>Nieuw</b></p>	3,53 m <sup>2</sup>

#### OPMERKINGEN

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Ben Van Der Beken voor het exploiteren van een saunacomplex met zwembad en whirlpools, gelegen Koning Albertlaan 172, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250801-0033, omvattende volgende rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
3.2.2°a)	Aktename	<p>lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m<sup>3</sup>/jaar)   Huidige inschatting gebaseerd op berekeningsnota VMM aanslag 2021 Gantel bvba en verbruik waterteller.</p> <p>Er is enkel een Farys aansluiting als bron.</p> <p>Er staan geloode deeltellers op toevoeging zwemwater en douchewater.</p> <p>Rioleringsplan in Bijlage Rioleringsplan.pdf (Nieuw)</p>	2400 m <sup>3</sup> /jaar
6.4.1°	Aktename	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l   De Gasolietank gebruikt voor verwarming van het gebouw, verwarmen van	4300 liter

		<p>sanitair water en zwembad.De tank heeft heeft volgende afmetingen : 3,50m x 1,00m x 1,25m</p> <p>De installatie is voorzien van beluchtingsbuis en overvulbeveiliging en heeft groene vuldop.</p> <p>Locatie van de tank is te vinden op het plan Plattegrond -1.pdf (Nieuw)</p>	
16.3.2°a)	Aktename	<p>koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)   Drankenkoelkast Bar (A; AA),Koelkast keuken (B), Koelkast Keuken (C) Airco Bar (D,DA),Diepvries (F)</p> <p>Bierkoeler (I),Luchtontvochtiger achteraan (G), ijsblokjesmachine (E) ,Luchtontvochtiger +2 vooraan (H)</p> <p>De Locatie van deze toestellen kan U terugvinden op de plannen: Plattegrond -1.pdf ,Plattegrond GLV.pdf , Plattegrond +2.PDF</p> <p>Ik heb ook een lijst toegevoegd onder het tabblad plannen van de details die ik kon vinden van de toestellen. (Lijst ter verduidelijking van rubriek 16.3.2°a) behandeling van Gassen.pdf) (Nieuw)</p>	8,5 kW
17.4.	Aktename	<p>opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Er wordt Chloorstabil gestockeerd voor het aanvullen van de desinfectie van het bad</p> <p>Referentie Brentag : Chloorstabil BE-REG-00257 . Dit zit verpakt container van 30kg. Verder wordt er Brentag :zwavelzuur 37,5% (32BE) (ACCU) gestockeerd voor het aanvullen van de ph regeling.</p> <p>Deze worden gescheiden bewaard zie plan .Thv Verder werd er in de opslagplaats van het zuur</p>	480 kg

		<p>een gecoate polyester lekbak gemaakt met een inhoud van 100L.</p> <p>Ook voor de opslagplaats van het chloor werd voorzien van een gecoate polyester lekbak van 225L. Biede opslagplaatsen bevinden zich in een technische kelder afgesloten voor onbevoegden.</p> <p>De bussen die gekoppeld zijn aan de installatie staan ook in een PVC lekbak (50L) (Nieuw)</p>	
32.8.1.1°a)	Aktename	<p>zwembaden, al dan niet overdekt met een oppervlakte tot 50 m<sup>2</sup>   In het verleden 2002 werd er een Aktename Meldingsplichtige Inrichting Klasse afgeleverd aan de firma Gantel bvba.</p> <p>Zie "Aktename Meldingsplichtige Inrichting Klasse 3_dd 03_10_2002_Gantel BVBA.pdf"</p> <p>Diepte = 1,40m (Nieuw)</p>	10,6 m <sup>2</sup>
32.8.1.2°	Aktename	<p>hot whirlpools, dompelbaden, plonsbaden   Diameter 212cm (Nieuw)</p>	3,53 m <sup>2</sup>

#### **Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de

Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

#### **Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

### **Belangrijke bepalingen**

**Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

**Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

**Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

**Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijkijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

**Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_07847 - OMV\_2025101479 - melding voor het exploiteren van een saunacomplex met zwembad en whirlpools - Koning Albertlaan, 9000 Gent - Aktename