



2025_CBS_07713 Vergunning voor het plaatsen van een oud tramstel op Jan Hoetplein te Gent - [P-766806] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

De Werkvennootschap, Sint-Lazaruslaan 4-10, 1210 Sint-Joost-ten-Node diende op 14/07/2025 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een oud tramstel op Jan Hoetplein te Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines en werfkranen;

- de aannemer is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij de stad Gent vóór de aanvang van de werken;
- de bomen en beplanting mogen onder geen enkel beding beschadigd/gesnoeid worden, ook mag hier niets aan verankerd worden;
- indien de bomen beschadigd worden gedurende de werken, zal de schade worden berekend volgens de Uniforme Methode voor de waardebeoordeling van bomen op het openbaar domein;
- het Standaardbestek 250 laatste versie is van toepassing;
- De parkeerplaatsen voorbehouden voor doelgroepen en/of activiteiten mogen niet ingenomen worden

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig advies

Brandweer heeft geen bezwaar bij het plaatsen van het tramstel op de parking aan het SMAK.

Mobiliteit - gunstig onder voorwaarden

De parkeerplaatsen voorbehouden voor doelgroepen en/of activiteiten mogen niet ingenomen worden (= alle parkeerplaatsen die niet geel zijn ingekleurd).

Daarnaast moet de huidige parkeerautomaat zichtbaar blijven voor de omgeving en kan er daarvoor geen obstakel (in dit geval tram) geplaatst worden.

De voorgestelde locatie is dus niet ok.

We weten dat dit waarschijnlijk betekent dat er meer standaard parkeerplaatsen zullen moeten ingenomen worden, maar de zichtbaarheid van de parkeerautomaat is belangrijk en deze zijn moeilijk verplaatsbaar. Dit betreft een tijdelijke inname, dus deze extra kosten kunnen we moeilijk verantwoorden. Zou de organisatie de kosten van de verplaatsing en sokkel (want deze moet vernieuwd worden bij verplaatsing) kunnen opnemen, dan kan voorgestelde locatie wel.

E&F - gunstig onder voorwaarden

Een voorwaardelijk gunstig advies van De Dienst Feesten en Ambulante Handel - afdeling

Inname Openbaar Domein

de locatie van het tramstel moet gebeuren zodat er geen conflict ontstaat met:

- de organisatie van de wielervedstrijd Omloop Het Nieuwsblad, meerbepaald de inplanting van de zendwagens van de VRT op het plein,

- en de organisatie van de Nacht van de Verbeelding tijdens Gent Festival Van Vlaanderen die een infocontainer plaatsen op het plein.

De details werden per mail besproken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Inplantingsplan (deel van de beslissing)
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan De Werkvennootschap, Sint-Lazaruslaan 4-10 , 1210 Sint-Joost-ten-Node voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een oud tramstel op Jan Hoetplein te Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2025_CBS_07713 - Vergunning voor het plaatsen van een oud tramstel op Jan Hoetplein te Gent
- [P-766806]

