



2025_CBS_07844 OMV_2025100426 - melding voor het exploiteren van een bouwwerf ifv realisatie werkzaamheden (globale project omvat het oprichten van 66 eengezinswoningen, 69 appartementen, 6 commerciële units, een ondergrondse parking met 1 bouwlaag) - Bruiloftstraat, 9050 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

MBG NV met als contactadres Laarstraat 16 bus 12, 2610 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2025100426) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 augustus 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een bouwwerf ifv realisatie werkzaamheden (globale project omvat het oprichten van 66 eengezinswoningen, 69 appartementen, 6 commerciële units, een ondergrondse parking met 1 bouwlaag)
- Adres: Bruiloftstraat 42, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 22 sectie B nrs. 341C, 341D, 341B, 341A, 341F en 341E

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 29 augustus 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een bouwwerf ivm realisatie werkzaamheden (globale project omvat het oprichten van 66 eengezinswoningen, 69 appartementen, 6 commerciële units, een ondergrondse parking met 1 bouwlaag).

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Verdeelslang klasse 3 Nieuw	1 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Diverse werfvoertuigen klasse 3 Nieuw	25 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse warmtepompen voor verwarming werfkeet klasse 3 Nieuw	20 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van gasolie (3.000l) klasse 3 Nieuw	2,625 ton
17.3.4.1°b)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Opslag van bijtende stoffen (GSH05) in verplaatsbare recipiënten --> cement en aanverwanten klasse 3 Nieuw	2 ton
17.3.6.1°b)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het	2 ton

	gevaarpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is een gebied ander dan industriegebied Opslag van schadelijke stoffen (GSH07) in verplaatsbare recipiënten --> cement en aanverwanten klasse 3 Nieuw	
17.3.7.1°b)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied Opslag van op lange termijn gevaarlijke stoffen zijn voor de gezondheid (GHS08) in verplaatsbare recipiënten --> ontkistingsolie klasse 3 Nieuw	0,5 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevaarpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine commerciële verpakkingen klasse 3 Nieuw	500 liter

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 23/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het tijdelijk plaatsen van een werfkeet en een tunnelerre. (OMV_2019161828)

* Op 04/07/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van 66 eengezinswoningen, 69 appartementen, 6 commerciële units, een ondergrondse parking met 1 bouwlaag met private en gemeenschappelijke binnentuinen na het slopen van de bestaande constructie en het rooien van bomen. (OMV_2023125593)

* Op 30/01/2025 werd een aktenaam afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden. (OMV_2025004687)

* Op 03/04/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de hoogspanningscabine uit de omgevingsvergunning omv_2023125593. (OMV_2024135628)

Omgevingsvergunningen

* Op 25/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het afsplitsen van lot 12 en faseringszone. (2023 GB 145/01)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 17/01/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bergplaats. (1963 GB 80/20)
- * Op 06/04/1964 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen woning. (1964 GB 80/22)
- * Op 14/03/1966 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen 22 autobergplaatsen. (1966 GB 80/28)
- * Op 21/02/1972 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen autobergplaats. (1971 GB 80/36)
- * Op 13/10/1972 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van overdekte sporthal. (1972 GB 600/20)
- * Op 02/04/1973 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een scheidingsmuur. (1972 GB 80/38)
- * Op 07/04/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het tentoonstellen van caravans. (1975 GB 85/125)
- * Op 03/01/1978 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van metalen onderstation. (KW T-22-77 (600/25 GB))
- * Op 17/04/1978 werd een vergunning afgeleverd voor aanleggen 2 overdekte squashvelden. (Litt. T-12-77 (600/26 GB))
- * Op 27/05/1980 werd een weigering afgeleverd voor opstellen van demonteerbare cilindrische sporthal. (Litt. T-10-79 (600/28 GB))
- * Op 18/08/1980 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van overdekte sporthal (herneming litt. t-10-79, geweigerd dd. 27/05/1980). (Litt. T-8-80 (600/29))
- * Op 12/07/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een verlichtingsinstallatie op het hockeyveld. (1982/437 (G))
- * Op 02/08/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 squashterreinen en bijhorende cafetaria en bureel. (1984/662 (BB 700/4 GB))
- * Op 13/12/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een autobergplaats. (1984/1506)
- * Op 22/05/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van een tribune. (1986/146 (BB 700/6 GB))
- * Op 16/06/1988 werd een weigering afgeleverd voor het rooien van 1 beuk. (1988/693 (BB 700/8 GB))
- * Op 13/02/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 4 bomen. (1989/2156)
- * Op 09/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een multifunctioneel gebouw. (1990/20097)
- * Op 09/08/1991 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van een bergplaats. (1991/20073)
- * Op 10/09/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een parking met 122 plaatsen (regularisatie). (1991/20098)
- * Op 28/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een zittribune met business-seats en het slopen van de staantribune. (1992/20065)

- * Op 11/06/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een tennishall met twee tennisvelden. (1991/20207)
- * Op 18/08/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een garage en een blokhut. (1992/20106)
- * Op 12/10/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een deel van de staantribune (vak v 4). (1993/20124)
- * Op 08/11/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bijgebouw (hoeve). (1995/20183)
- * Op 29/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor aanleggen van een parking met 122 plaatsen (regularisatie). (1996/20148)
- * Op 11/02/1999 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van 8 lichtmasten op een hockeyveld. (1998/20228)
- * Op 21/09/2000 werd een vergunning afgeleverd voor aanvraag tot het slopen van 2 tribunes in een voetbalstadion. (2000/20163)
- * Op 05/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsing van een overdekte demonteerbare tribune (3 349 zitplaatsen) kant bruiloftstraat en een niet-overdekte demonteerbare tribune (2.235 zitplaatsen), kant tennisstraat. (2000/20203)
- * Op 09/12/2004 werd een weigering afgeleverd voor bouwen van een luchtdraaghal voor tennisvelden. (2004/20111)
- * Op 10/11/2005 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een tijdelijke tennishal. (2005/20131)
- * Op 26/06/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een bestaande tuinberging. (2008/20129)
- * Op 27/05/2010 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een lichtgevende, programmeerbare publiciteitsinrichting van 11,89 m2. (2010/20075)
- * Op 19/01/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een bestaande tuinberging, heraanvraag, (was reeds vergund : 2008/20129). (2011/20269)
- * Op 28/06/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het kappen van een zestigtal hoogstammige bomen (populieren). (2012/20006)
- * Op 31/10/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 2 koppelwoningen. (2012/20190)
- * Op 22/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een voetbalstadion, bijgebouwen en terreinverharding. (2013/20015)
- * Op 25/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 15 beuken en 1 italiaanse populier. (2013/20058)
- * Op 27/06/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de realisatie van een nieuwbouwproject betreffende een appartementsgebouw (11 app) met een commercieel gerichte plint en ondergrondse parkeergarage. achteraan het terrein worden 5 grondgebonden woningen gerealiseerd. (2013/20101)
- * Op 16/06/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van een den. (2016/03068)

Verkavelingsvergunningen

- * Op 27/12/1962 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1962 GB 001/00)
- * Op 18/10/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het splitsen van een perceel in 5 percelen voor eengezinswoningen en 1 perceel voor commerciële activiteiten + appartementen. (2012 GB 131/00)
- * Op 10/10/2013 werd een vergunning afgeleverd voor wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften en het wijzigen van de perceelsgrenzen. (2013 GB 131/01)

* Op 24/11/2022 werd een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden in 86 loten bestemd voor verschillende woontypologieën voor +/- 300 gezinnen, buurtondersteunende functies en de aanleg van een centraal wijkpark. (2017 GB 145/00)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er wordt geen extra waardevol groen of boom verwijderd bij deze exploitatieaanvraag voor de reeds goedgekeurde werf (waar de nodige beschermingsmaatregelen voor de te behouden bomen zijn opgenomen).

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
 - Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
 - Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.
- Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De gevraagde melding wordt geaakteerd.

Volgende rubrieken worden geaakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstantaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Verdeelslang Nieuw	1 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Diverse werfvoertuigen Nieuw	25 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse warmtepompen voor verwarming werfkeet Nieuw	20 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met	2,625 ton

	een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van gasolie (3.000l) Nieuw	
17.3.4.1°b)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Opslag van bijtende stoffen (GSH05) in verplaatsbare recipiënten --> cement en aanverwanten Nieuw	2 ton
17.3.6.1°b)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is een gebied ander dan industriegebied Opslag van schadelijke stoffen (GSH07) in verplaatsbare recipiënten --> cement en aanverwanten Nieuw	2 ton
17.3.7.1°b)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied Opslag van op lange termijn gevaarlijke stoffen zijn voor de gezondheid (GHS08) in verplaatsbare recipiënten --> ontkistingsolie Nieuw	0,5 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine commerciële verpakkingen Nieuw	500 liter

OPMERKINGEN

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door MBG nv (O.N.:0413352434) voor het exploiteren van een bouwwerf ifv realisatie werkzaamheden (globale project omvat het oprichten van 66 eengezinswoningen, 69 appartementen, 6 commerciële units, een ondergrondse parking met 1 bouwlaag), gelegen Bruiloftstraat 42, 9050 Gent, met inrichtingsnummer 20250822-0009, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	Aktename	brandstofverdelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Verdeelslang (Nieuw)	1 verdeelslang
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Diverse werfvoertuigen (Nieuw)	25 voertuigen
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse warmtepompen voor verwarming werfkeet (Nieuw)	20 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van gasolie (3.000l) (Nieuw)	2,625 ton
17.3.4.1°b)	Aktename	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een	2 ton

		gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied Opslag van bijtende stoffen (GSH05) in verplaatsbare recipiënten --> cement en aanverwanten (Nieuw)	
17.3.6.1°b)	Aktename	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is een gebied ander dan industriegebied Opslag van schadelijke stoffen (GSH07) in verplaatsbare recipiënten --> cement en aanverwanten (Nieuw)	2 ton
17.3.7.1°b)	Aktename	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied Opslag van op lange termijn gevaarlijke stoffen zijn voor de gezondheid (GHS08) in verplaatsbare recipiënten --> ontkistingsolie (Nieuw)	0,5 ton
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine commerciële verpakkingen (Nieuw)	500 liter

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in VlareM II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende

partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_07844 - OMV_2025100426 - melding voor het exploiteren van een bouwverf ifv realisatie werkzaamheden (globale project omvat het oprichten van 66 eengezinswoningen, 69 appartementen, 6 commerciële units, een ondergrondse parking met 1 bouwlaag) - Bruiloftstraat, 9050 Gent - Aktename