



## **Opschrift**

Vergadering van 10 september 2025

Nummer: 2025\_MV\_00656

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Gaëlle De Smet: Ontsluitingsweg Gent-Zuid I (de Coca-Colaweg) : stand van zaken en timing**

### **Raadslid(-leden):**

Gaëlle De Smet - Groen

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Het dossier rond de zogenaamde *Coca-Cola-weg* in Zwijnaarde loopt al meer dan tien jaar. Het doel is altijd duidelijk geweest: het zware vrachtverkeer uit de Gestichtstraat en de omliggende woonwijk halen, en rechtstreeks laten aansluiten op de R4.

Het project kreeg concreet vorm in 2012, maar werd in 2013 al snel *on hold* gezet op vraag van CCEP, omdat de aanleg van de ontsluitingsweg een interne reorganisatie van hun site vereiste. Eind 2017 – begin 2018 zijn de gesprekken tussen stad, AWV en CCEP opnieuw opgestart. De uitwerking van de plannen startte in 2019, met als ambitie om de werken te kunnen starten in 2022.

Maar bedrijven als Vandemoortele en Versluys staken een stokje voor die geplande timing: hun juridische procedures hebben het project bewust jarenlang vertraagd.

Intussen weten we dat die obstakels definitief van de baan zijn. Zowel het rooilijnplan als het definitieve onteigeningsbesluit zijn bevestigd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen én de Raad van State, ook in cassatie. Daarmee zijn deze beslissingen onherroepelijk geworden.

Vanuit eerdere communicatie, en ook volgens berichtgeving in de pers, heb ik begrepen dat de noodzakelijke planologische stappen intussen afgerond zijn. Tegen die achtergrond had men verwacht dat de omgevingsvergunningsaanvraag ondertussen zou zijn ingediend. Omdat dit nog niet het geval is, groeit de ongerustheid in de buurt, die al jaren de lasten draagt van het zware vrachtverkeer. Tegelijk blijft ook de economische logica overeind: een vlotte ontsluiting naar de R4 is zowel in het belang van de leefkwaliteit van de buurtbewoners als van de bedrijven die vandaag nog afhankelijk zijn van de Gestichtstraat.

### **Vraag:**

Daarom graag enkele verduidelijkingen:

**1/** Kan u bevestigen dat de onteigeningsprocedure met Vandemoortele inmiddels volledig is afgerond en dat de noodzakelijke gronden effectief notarieel verworven zijn (dan wel nog via de vrederechter moeten worden verworven)?

**2/** Indien de juridische en planologische obstakels weggewerkt zijn: welke elementen maken dat de omgevingsvergunningsaanvraag toch nog niet is ingediend? Zijn er nog aspecten (ontwerp, MER-screening, nutscoördinatie, budgettaire beslissingen, aanbestedingsstrategie, kabels en leidingen, archeologie, ...) die momenteel verdere voorbereiding vergen?

**3/** Kan u een concrete en realistische timing meegeven voor de indiening van de omgevingsvergunningsaanvraag en de daaropvolgende start van de werken? Verwacht u dat tegen een de toekomstige vergunning nog beroepsprocedures zullen worden opgestart, en hoe kan de stad daar eventueel op anticiperen?

**4/** Kan u toelichten hoe de stad dit dossier verder zal opvolgen, met het oog op het vermijden van bijkomende vertragingen, en tegelijk de buurt en de betrokken bedrijven – met Coca-Cola als een van de belangrijkste werkgevers in de wijk en zelf voorstander van dit project – actief zal informeren en betrekken, zodat de bewoners eindelijk de beloofde leefkwaliteit krijgen?

**5/** Wanneer de nieuwe ontsluitingsweg in gebruik wordt genomen, is het de bedoeling om de Gestichtstraat af te sluiten van de R4. Bewoners vragen dit al lang omwille van de verkeersveiligheid (korte op- en afrit, frequente ongevallen, zone 30 die vaak genegeerd wordt, ontbreken van volwaardige fietspaden). Kan u dit engagement herbevestigen? En indien de voorziene timing opnieuw niet wordt gehaald, bent u bereid om intussen tijdelijke maatregelen te nemen – zoals extra snelheidsmonitoring, handhaving of bijkomende verkeersbeperingen – in afwachting van een aanvullend verkeersreglement, dat uiteraard pas structureel kan worden ingevoerd zodra de alternatieve ontsluitingsweg effectief beschikbaar is?

## **Antwoord**

Herbekijk het antwoord hier

---