

## VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 07/04/2025 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Sint-Veerleplein 1, Gent.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op de adviezen van:  
Monumentenzorg d.d. 09/09/2025;  
E&F d.d. 10/04/2025;  
Monumentenzorg d.d. 08/05/2025;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**  
Stad Gent - Afdeling Stedelijke Ontwikkeling  
Botermarkt 1  
9000 Gent
- **Locatie:** Sint-Veerleplein 1, Gent
- **Startdatum:** 18/09/2025
- **Einddatum:** 24/12/2027
- **Inname:**

**Inname:**

Dossier: Sint-Veerleplein 1, Gent  
Beschrijving: Tijdelijke fietsenstalling  
Oppervlakte: 39 m<sup>2</sup>  
Afmetingen: L 13.00 m x B 3.00 m

**Inname:**

Dossier: Sint-Veerleplein 1, Gent

Beschrijving: Tijdelijke fietsenstalling

Oppervlakte: 18 m<sup>2</sup>

Afmetingen: L 6.00 m x B 3.00 m

**• Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
  - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
  - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
  - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
  - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
- Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
- Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

**• Bijzondere voorwaarden:****Voorwaarden Monumentenzorg en Architectuur:**

De aanvraag ligt binnen het beschermd stadsgezicht 'Sint-Veerleplein en omgeving' beschermd omwille van de artistieke en historische waarden bij besluit van 7/10/1993 . Het werd beschermd omwille van onder andere de historische en artistieke in casu beeldbepalende waarde.

Architectuurhistorisch is het plein immers zeer belangrijk door de omzomende bebouwing uit de 16de, 17de en 18de eeuw met onder meer mooie voorbeelden van renaissancehuizen en de reeds beschermde barokke vismijn.

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

Daarnaast is het Sint-Veerleplein omgeven door monumenten, gaande van het Gravensteen, De Oude Vismijn, Huis de Waterzooi, Wenemaershospitaal, Hoekpand met de Kleine Vismarkt, enz..

Centraal op het plein staat De “Sire van Maldegem”, een hoge stenen zuil met een gekroond leeuwenstandbeeld met een banier van het wapenschild van Gent. Aan de zuidoostelijk zijde van het plein staat het Kunstwerk "Ai Nati Oggì". Het kunstwerk is geïntegreerd in de lantaarns.

De fietsenstallingen wordt ingepland op de volledige hoek van het plein (twee delen). Dit vormt niet alleen een fysieke barrière maar is ook zeer beeldbepalend voor de beleving van dit plein en ontsiert het zicht op dit plein en de omliggende monumenten. De fietsenstalling draagt daarenboven bij tot een verregaande verrommeling van het plein waardoor de omliggende monumenten alsook de kustwerken op het plein niet meer ten volle ervaren kunnen worden. De twee kunstwerken op het plein zijn hierdoor nog nauwelijks nog afleesbaar. Vanuit een erfgoedafweging heeft deze locatie dan ook een negatieve impact op de erfgoedwaarde en belevingswaarde van het Sint-Veerleplein en zijn omgeving.

We erkennen echter de noodzaak van een fietsenstalling in het centrum. Uit overleg met de dienst Mobiliteit blijkt dat er voorlopig geen alternatieven beschikbaar zijn, totdat de restauratie en herinrichting van het Vleeshuis tot fietsenstalling afgerond is. Dit project staat gepland voor voltooiing eind 2027. We kunnen deze fietsenstalling dan ook tijdelijk vergunning onder volgende voorwaarde:

- De fietsenstalling wordt verwijderd eind 2027 of bij de voltooiing van de restauratie van Vleeshuis.

- **Dienst Feesten en Ambulante Handel:**

Dienst Feesten en AH, gunstig mits mogelijkheid deze weg te nemen bij grote evenementen

- **Bijkomende kennisgevingen:**

- indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
- de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
- de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
- de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
- de vergunning is niet overdraagbaar.



- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**  
Dienst Belastingen en Politie (Korpschef)

Gent,

Voor burgemeester bij delegatiebesluit  
van 24 januari 2019

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke  
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,  
Stadsontwikkeling en Plezier

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |  
Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent  
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

**Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)