



Vergadering van 10 september 2025

2025_GR_00732 Overheidsopdracht van diensten - Onderhoud Wegen Informatie Systeem (WIS) - TDW/2025/011 - ID5807 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het huidig bestek nr. TDW/2021/099-ID5186 - Onderhoud wegen informatie systeem - derde herhalingsjaar loopt af op 31 maart 2026. Voor de continuïteit van dit soort opdrachten is het nodig een nieuwe opdracht uit te schrijven.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Onderhoud Wegen Informatie Systeem (WIS) - TDW/2025/011 - ID5807, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: periode van één jaar, verdeeld in deelopdrachten met een uitvoeringstermijn zoals opgenomen in het bestek.

Deze opdracht kan bij toepassing van art. 42, § 1, 2°, “Wet Overheidsopdrachten”, opnieuw via onderhandelingsprocedure worden gegund. De aanwending van deze procedure is beperkt tot een periode van drie jaar na het sluiten van de oorspronkelijke opdracht.

Gunningscriteria:

- prijs: 40 punten
- proefgebied: 30 punten
- plan van aanpak: 30 punten.

Voorwerp van de opdracht:

Onderhoud Wegen Informatie Systeem (WIS).

De uit te voeren dienst betreft het regulier onderhoud uit te voeren op het WEGEN INFORMATIE SYSTEEM (WIS) van de Stad Gent gedurende een periode van 1 jaar.

De Stad Gent beschikt over een Wegen Informatie Systeem, kortweg WIS, waarop het publiek domein binnen het Gentse grondgebied in kaart is gebracht. De kaart bestaat tot op heden uit wegsegmenten, wegknoten, fietsassen, gebieden en wegvakken die in beeld worden gebracht

door middel van attributen zoals o.a. typologie, bestemming, materiaalgebruik en kwaliteit. Dit in kaart brengen gebeurt tot op detailniveau. De nauwkeurigheid van de geometrie is GRB-conform. Ter verduidelijking: indien een scheidingslijn tussen twee polygonen overeenkomt met een lijnelement van het GRB, dient deze scheidingslijn de nauwkeurigheid te hebben zoals gedefinieerd in het GRB. Geometrisch wordt alles in kaart gebracht volgens het Belgische Lambert 72 coördinatensysteem (EPSG:31370).

Het doel van deze WIS kaart is velerlei: de historiek van het openbaar domein achterhalen, prioriteiten m.b.t. (her)aanleg van wegen bepalen, een onderhoudsplanung opmaken, de inschatting van de kosten voor heraanleg en onderhoud, Het WIS vormt een objectief gegeven bij klachten in verband met de staat van het openbaar domein. Het WIS is een belangrijk werkinstrument voor de Stad Gent, zowel operationeel als naar indicatoren toe.

De uit te voeren diensten betreffen het regulier onderhoud van de elementen aanwezig in het WIS.

Het regulier onderhoud impliceert het visueel screenen van het openbaar domein en het in kaart brengen van de wijzigingen in de actuele toestand ten opzichte van de laatst in kaart gebrachte toestand op de WIS kaart. Gezien de vele mogelijke visuele obstakels (vnl. geparkeerde voertuigen maar mogelijks ook groen of andere obstakels kunnen zich voordoen) weet de opdrachtgever uit ervaring dat het screenen van het terrein in zowat 80% van de gevallen dient te gebeuren door ter plaatse afstappen, om achter/onder de obstakels te kunnen observeren. Alle velden per record dienen te worden geactualiseerd en ingevuld (De WIS wegvakken bevatten ± 425.000 records, die een oppervlakte van $\pm 32,65$ km² vertegenwoordigen).

Het onderhoud van het WIS wordt uitgevoerd in fasen waarbij iedere fase staat voor 1 deelgebied. In totaal zijn er 15 deelgebieden (zie bijlage A). De totale opdracht zal de vermoedelijke hoeveelheid van ± 1600 km wegenis grondgebied Gent bedragen waarvan ± 180 km wegenis Havengebied. Enkel voor deelgebied 15 (Havengebied) en voor onverharde materiaalsoorten dient geen screening te gebeuren voor het attribuut kwaliteit.

Voor het regulier onderhoud van het WIS zijn regelmatig opmetingen noodzakelijk. Dit om nieuwe of (her)aangelegde zones correct geometrisch in kaart te brengen. Hier maken we een onderscheid tussen enerzijds zones die opgemeten worden enkel in het kader van het regulier onderhoud van het WIS (WIS metingen) en anderzijds opmetingen die bijkomend als as-built plan aan Digitaal Vlaanderen dienen overgemaakt te worden (GRB-meting) in het kader van de GRB bijhouding. De GRB conforme opmetingen dienen door de dienstverlener aangeleverd te worden aan Digitaal Vlaanderen en worden pas aanvaard indien deze door Digitaal Vlaanderen goedgekeurd zijn wat betreft de digitale controle.

De opdrachtgever bepaalt op vraag van de dienstverlener of een zone dient opgemeten te worden en op basis van welke specificaties.

De Stad Gent beschikt naast het WIS over een groeninventaris, een gedetailleerde vlakkenlaag waarin elke groenvoorziening is opgenomen die beheerd wordt door de stad. Via een vertaaltabel worden deze onverharde vlakken gegroepeerd geïntegreerd in het WIS.

Het kan voorkomen dat bijkomende opdrachten gevraagd worden aan de dienstverlener die niet in de oorspronkelijke opdracht voorzien waren, maar hiermee wel een link hebben. Het bestek voorziet de mogelijkheid om deze zaken in regie uit te voeren volgens prijslijst.

Raming op jaarbasis: 333.975,00 euro excl. btw. + 70.134,75 euro (21% btw) = 404.109,75 euro incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. Voor de continuïteit van dit soort diensten dient tijdig een nieuw bestek gepubliceerd te worden. Om ook inschrijvers met minder ervaring voldoende tijd te geven om een offerte in te dienen wensen we de indieningstermijn ruimer te nemen dan het wettelijk minimum.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming op jaarbasis: € 333.975,00 excl. btw. + € 70.134,75 (21% btw) = € 404.109,75 incl. btw.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	349111100
Categorie*	I
2026	x
2027	x
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek
- bijlagen bij het bestek

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Onderhoud Wegen Informatie Systeem (WIS) - TDW/2025/011 - ID5807.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: periode van één jaar, verdeeld in deelopdrachten met een uitvoeringstermijn zoals opgenomen in het bestek.

Gunningscriteria:

- prijs: 40 punten
- proefgebied: 30 punten
- plan van aanpak: 30 punten.