



2025_CBS_07614 OMV_2025048839 R - dossier in beroep - aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van twee bomen - Mahoniestraat, 9030 Gent - Voorwaardelijk gunstig advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 59 en 60.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Dries Pieters met als contactadres Mahoniestraat 9, 9030 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025048839) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 april 2025. De aanvraag werd op 19 juni 2025 in eerste aanleg door college van burgemeester en schepenen gedeeltelijk vergund.

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd in beroep gegaan door de aanvrager. Op 11 augustus 2025 en 11 augustus 2025 werd het beroep volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het vellen van twee bomen
- Adres: Mahoniestraat 9, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie A nr. 1176R

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 11 augustus 2025.

ADVIES

Overeenkomstig artikel 34 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het omgevingsvergunningen-decreet bevat het advies van het college van burgemeester en schepenen, minstens volgende gegevens:

- 1° de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- 2° de beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- 3° een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening;
- 4° in voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu;
- 5° in voorkomend geval, de voorwaarden die het college nuttig acht;
- 6° in voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Deze gegevens zijn reeds opgenomen in de collegebeslissing van 19 juni 2025 in eerste aanleg. Deze beslissing is bijgevoegd als bijlage.

In het beroepschrift staan volgende relevante elementen en/of argumenten:

- Het rooien van de ceder is verdedigbaar omwille van de hoogte, het verdringen van het nabijgelegen groen, het niet-inheemse karakter, de overlast door de naalden en de lichtafname.
- De boom vormt een gevaar voor omgeving omwille van het risico op omvallen.

Aangezien in het beroepschrift nieuwe elementen, nieuwe argumenten of een aangepast voorstel worden toegevoegd, voegt het huidige advies volgende aanvullingen toe op de argumentatie in de collegebeslissing in eerste aanleg die in het huidige advies integraal bevestigd en hernomen wordt:

- Indien de ceder in slechte staat zou zijn en er een risico op omvallen bestaat, dient dit duidelijk beargumenteerd en gemotiveerd te worden in de aanvraag. Dit argument is onvoldoende onderbouwd om het rooien te verantwoorden.

CONCLUSIE

Huidig advies herneemt integraal de inhoud en de motieven van de collegebeslissing in eerste aanleg, met dien verstande dat op de nieuwe elementen in het beroepschrift aanvullend advies is gegeven in dit advies.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over de omgevingsvergunningsaanvraag in beroep die bij de college van burgemeester en schepenen werd ingediend.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt gedeeltelijk **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het vellen van twee bomen van Dries Pieters, gelegen te Mahoniestraat 9, 9030 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_07614 - OMV_2025048839 R - dossier in beroep - aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van twee bomen - Mahoniestraat, 9030 Gent - Voorwaardelijk gunstig advies