



---

**2025\_CBS\_07606 Verkavelingsvergunning OMV\_2024055496 - verkoopbaarheidsattest – Koninginnelaan, 9031 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 augustus 2024 de omgevingsvergunning OMV\_2024055496 voor een verkaveling verleend aan Veldhuys BV, met als contactadres Sportstraat 27 te 8020 Oostkamp, voor een perceel gelegen aan de Koninginnelaan zn te 9031 Gent, kadastraal bekend 27<sup>ste</sup> afdeling, sectie C nr. 456D2.

De aanvraag beoogde het verdelen van een perceel in 2 loten bestemd voor een halfopen en gesloten eengezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanpassing riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de 2 loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard

(oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Farys heeft de werken uitgevoerd op 25 juli 2025 en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV\_2024055496 voor een verkaveling goedgekeurd op 8 augustus 2024 voor een perceel gelegen aan de Koninginnelaan zn te 9031 Gent, kadastraal bekend 29<sup>ste</sup> afdeling, sectie A nr. 456D2, mag worden overgegaan.

2025\_CBS\_07606 - Verkavelingsvergunning OMV\_2024055496 - verkoopbaarheidsattest –  
Koninginnelaan, 9031 Gent