



2025_CBS_07550 Inname openbaar domein Sint-Baafsplein in Gent - voor de organisatie van het Theater Festival & Ballroom op 06-07/09/2025 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het politiereglement op de privatieve inname van de openbare weg of het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 maart 1990, artikelen 1 en 2;
- Het reglement Belasting op de inname van het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019, artikel 6, § 6.5.

Motivering

Op 01/07/2025 ontving de Dienst Feesten en Ambulante Handel een aanvraag van het Theater Festival Vlaanderen vzw, Nijverheidstraat 39, 9040 Gent om gebruik te maken van Sint-Baafsplein in Gent - voor de organisatie van het TheaterFestival & Ballroom op 06-07/09/2025 (opbouw vanaf 06/09/2025 om 09u, afbouw tot 07/09/2025 tot 22u).

Vermits het hier gaat om de inname van het openbaar domein voor de organisatie van een circus, geldt vrijstelling van betaling van belasting overeenkomstig artikel 6, § 6.5 van het Belastingreglement op de inname van het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019.

De organisator doet geen beroep op IVAGO. Hij zamelt zelf de afvalfracties selectief in en laat het openbaar domein proper achter.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de innemingen van het openbaar domein.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Cel Evenementenbeheer van de Politie - gunstig onder voorwaarden

Afdeling Openbare Veiligheid Brandweerzone Centrum - gunstig onder voorwaarden

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Mobiliteitsbedrijf Stad Gent - Cel Verkeerstechnische Taken - gunstig onder voorwaarden

Dienst Feesten en Ambulante Handel - Afdeling Inname Openbaar Domein - gunstig onder voorwaarden

Dienst Milieu en Klimaat m.b.t. afval en luchtkwaliteit - gunstig onder voorwaarden

Dienst Milieu en Klimaat m.b.t. geluid - gunstig onder voorwaarden

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag IOD
- Voorwaarden (deel van de beslissing)
- Programma
- Inplantingsplan

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Aan het TheaterFestival Vlaanderen vzw, Nijverheidstraat 39, 9040 Gent, het gebruik van Sint-Baafsplein in Gent - voor de organisatie van het Theater Festival & Ballroom op 06-07/09/2025 (opbouw vanaf 06/09/2025 om 09u, afbouw tot 07/09/2025 tot 22u). toe te staan, zoals opgenomen in bijgevoegd plan en mits naleving van de voorwaarden geformuleerd in het bij dit besluit gevoegde document.

Artikel 2:

Aan de organisator vrijstelling van betaling van belasting voor de inname van het openbaar domein te verlenen.

2025_CBS_07550 - Inname openbaar domein Sint-Baafsplein in Gent - voor de organisatie van het Theater Festival & Ballroom op 06-07/09/2025

Voorwaarden – Sint-Baafsplein , Gent - het TheaterFestival & Ballroom

Sint-Baafsplein , Gent - het TheaterFestival & Ballroom

Start evenement: 06/09/2025 - 15:00

Einde evenement: 07/09/2025 - 17:30

Start opbouw: 06/09/2025 - 09:00

Einde afbouw: 07/09/2025 - 22:00

VOORWAARDEN VAN DE DIENST FEESTEN EN AMBULANTE HANDEL

- > Als organisator houdt u rekening met de richtlijnen voor inname van het openbaar domein voor de organisatie van evenementen die op de aanvraag van toepassing zijn. Deze zijn terug te vinden op de website.
- > Als organisator moet u alle belanghebbenden in de buurt informeren over dit evenement. De organisator is verantwoordelijk om de burens in te lichten over eventuele (verkeers-)hinder. Dit gebeurt bij voorkeur schriftelijk en minstens een week voor aanvang van het evenement. In de communicatie staat een contactpersoon en contactgegevens waarop de organisator vlot bereikbaar is.
- > De inrichting van het openbaar domein (zoals straatmeubilair, verlichting, enz.) wordt in regel niet aangepast voor een evenement tenzij er hiervoor expliciete toestemming is van de verantwoordelijke dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen om dit volgens hun voorwaarden te doen. In het geval aanpassing onvermijdelijk is, gebeurt het wegnemen en terugplaatsen van de weginfrastructuur na toestemming van de verantwoordelijke dienst, door de verantwoordelijke dienst en op kosten van de organisator. De organisator kan verantwoordelijk gesteld worden om het openbaar domein terug in oorspronkelijke staat te herstellen bij schade of inbreuken.

VOORWAARDEN VAN DE CEL EVENEMENTENBEHEER VAN DE POLITIE

- > Hou het altijd veilig en volg deze regels:
 - Zorg ervoor dat je alle nodige vergunningen en toelatingen ter plaatse kunt tonen.
 - Zorg voor een vrije doorgangsruijnte van 4 meter breedte (6 meter in bochten) en 4 meter hoogte voor de hulp- en veiligheidsdiensten.
 - Hou de site waar de activiteiten plaatsvinden, en de woningen/gebouwen erin altijd vrij en ongehinderd toegankelijk voor de hulp- en veiligheidsdiensten.
 - Overschrijd de toegelaten publiekscapaciteit van de zaal/site niet. Is het maximale aantal bereikt? Sluit dan de zaal/site af.
 - Ligt je evenement op of langs de waterwegen? Dan heb je toestemming nodig van de Vlaamse Waterweg. Die kunnen je aanvragen via het e-loket van de Vlaamse Waterweg.
 - Hou je aan de wetten, politieverordeningen, reglementen, besluiten en voorschriften voor je activiteit.
 - Hou je aan het **politierglement op de private inname van de openbare weg** (goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990).
 - **Let op het geluid** en hou je aan **het politierglement op de openbare rust en veiligheid** (Goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998).
- > Hou je aan de regels voor het verkeer:
 - Stel zelf de verkeersborden, hekken en nadarafsluitingen voor het evenement op (met uitzondering van de reglementair door de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen geplaatste parkeerverboden). Doe dat volgens de verkeersregels opgesteld door de politiezone Gent.
 - Ruim de verkeerssignalisatie en nadarafsluitingen na het evenement netjes weg en stapel ze op.
- > Hou je aan de regels voor het schenken van gegiste of sterke dranken:

- Brief je medewerkers over de regels voor het schenken van alcohol aan minderjarigen.
- Hou je aan de wetgeving voor slijterijen en het schenken van gegiste dranken.
- Heb je een 'occasionele drankgelegenheid' bij een openbare manifestatie, zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie? Dan mag je alleen **sterke dranken** verkopen als je daar een speciale machtiging voor hebt van het college van burgemeester en schepenen. (Wet van 28 december 1983)

> **Let op!** Verandert de organisatie van je evenement nadat je deze vergunning kreeg? Meld elke verandering onmiddellijk aan:

Dienst Inname Openbaar Domein	iod@stad.gent
cel evenementenbeheer van de politiezone Gent	pz.gent.doob.evenementen@police.belgium.eu

de technische zones dienen rondom en/of aan het begin en einde geprivatiseerd worden door middel van schragen met vermelding "voorbehouden "

VOORWAARDEN VAN DE AFDELING OPENBARE VEILIGHEID BRANDWEERZONE CENTRUM

Hierbij de na te leven veiligheidsmaatregelen:

Algemeen

1.1. Integrale naleving van de voorschriften vermeld in de gemeentelijke politieverordening ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard.
(goedgekeurd GR Stad Gent, dd. 26/09/2011, cfr. www.stad.gent)

1.2. Integrale naleving van de voorschriften vermeld in de politieverordening "Veiligheidsmaatregelen bij gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en terrasverwarmers".
(goedgekeurd GR Stad Gent, dd. 25/11/2013, cfr. www.stad.gent)

1.3. ARAB en CODEX

De bouw en de uitbating dienen te geschieden conform de bepalingen van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming.

- - KB betreffende het gebruik van arbeidsmiddelen
- - KB betreffende arbeidsmiddelen voor tijdelijke werkzaamheden op hoogte
- - Welzijnswet

1.4. Bijzonderheden:

Bereikbaarheid voor de hulpdiensten:

- Gegarandeerde permanente bereikbaarheid en toegankelijkheid van de omliggende gebouwen, hydranten en gasafsluiters voor de brandweer,

- Doorgang vrijwaren voor hulpdiensten,
- **Dit betekent een doorgang van minimum 4 meter breedte en 4 meter hoogte**

Evenementen op of aan water:

Er worden geen brandweerduikers ingezet voor preventieve taken op evenementen. U kan daarvoor beroep doen op federaties/verenigingen die specifiek opgeleid zijn om preventief op te treden bij watersporters (bv. REDFED, de nationale reddingscentrale voor watersporters).

Weersomstandigheden

Onderstaand advies houdt rekening met normale weersomstandigheden. Extreme weersomstandigheden, zoals storm, sneeuw, extreme droogte, mist, vereisen **speciale maatregelen**.

Geen gebruik van warmtebronnen.

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG,

1. Mits naleving van hogervermelde veiligheidsvoorschriften.

VOORWAARDEN VAN DE GROENDIENST

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- > Het park, de groenzone, het plein of de boomstrook behoudt zijn openbaar karakter.
- > De bestaande infrastructuur en beplanting worden niet beschadigd.
- > De Groendienst kan bijkomende individuele boombeschermingsmaatregelen opleggen.
- > Er worden enkel voertuigen toegelaten tot het park of de groenzone voor de aanvoer van materiaal en om te laden en lossen. Hierbij mag er enkel gebruik gemaakt worden van het padennet. Wanneer dat niet mogelijk is, moet er gewerkt worden met rijplaten om schade aan de graszones te vermijden.
- > Parkeren in het park of de groenzone is verboden.
- > Er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen.
- > Er mag niets gestapeld worden onder de boomkruin of tot op twee meter van de stam.
- > Er mag niets bevestigd worden aan de bomen zonder voorafgaand overleg met de Groendienst.
- > Binnen de kroonprojectie van de bomen mag er niets worden geloosd.
- > Voor evenementen op pleinen en verharde boomstroken geldt: het plaatsen van materialen mag enkel op de verharding tussen de bomen, niet in de boomspiegels. Er moet boombescherming voorzien zijn alvorens de opbouw start. Lasten moeten zo laag mogelijk worden genomen en verplaatst, om de takken en stam niet te beschadigen.
- > Na het evenement dienen de gebruikte zones volledig ontruimd te zijn, met bijzondere aandacht voor het verwijderen van tentpiketten en zwerfvuil. Niet opgeruimd zwerfvuil of schade als gevolg van de inname zullen op kosten van de organisator worden opgeruimd of hersteld.
- > De organisator is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent vóór de aanvang van de inname.
- > Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein.
- > Van zodra het KMI voor de provincie Oost-Vlaanderen minstens code oranje voor stormwind afkondigt, is het voor iedereen verboden openbare parken, bossen en begraaftplaatsen in Gent te betreden.
- > De Stad Gent kan, indien zij inschat dat er een verhoogd veiligheidsrisico is, beslissen om de toegankelijkheid tot de groenzones al te verbieden bij code geel.

- > Blijf op de hoogte van actuele noodsituaties door je te abonneren op BE-alert via www.be-alert.be.

VOORWAARDEN VAN DE DIENST MILIEU EN KLIMAAT M.B.T. AFVAL EN LUCHTKWALITEIT

De Dienst Milieu en Klimaat geeft een gunstig advies voor de milieu thema's afval en luchtkwaliteit, mits voldaan aan de voorwaarden:

- > **Het openbaar domein wordt proper achtergelaten.**
- > Alle dranken op het evenement worden geschonken in herbruikbaar materiaal. Dit betekent dat er geen dranken geschonken of aangeboden worden in wegwerpbekers of in éénmalige drankverpakkingen zoals blikjes of plastic flesjes.
- > Meer info omtrent afval en cateringmateriaal kan je vinden op **Afvalvrij Feesten**
- > In het geval er een stookadvies is afgekondigd door de VMM (Vlaamse Milieu Maatschappij) mogen er geen vuurmanden gebruikt worden. Ook bij windstil of mistig weer worden best geen vuren ontstoken gezien de rookgassen in deze gevallen blijven hangen.

VOORWAARDEN VAN DE DIENST MILIEU EN KLIMAAT M.B.T. GELUID

Geluidsniveaus bij activiteiten met elektronisch versterkte muziek worden geregeld door de Vlaamse Milieuregelgeving (VLAREM). De bepalingen van hoofdstuk 6.7 van VLAREM II kan men nalezen op de website van de Vlaamse Overheid.

- > De standaardnorm is:
 - 85 dB(A) LAeq,15min, met een piek van 92 dB(A) LMax, slow en rekening houdend met de omgevingsnormen bij de burelen.
 - Er wordt een gemiddelde norm over 15 minuten (LAeq,15 min) en een toetsingsnorm (LMax, slow) vastgelegd. Als voldaan is aan de toetsingsnorm, wordt geacht voldaan te zijn aan de gemiddelde norm.
- > Volgende einduren zijn van toepassing bij een vergund evenement:
 - Weekendregime (vrijdag- of zaterdagavond of de avond voor een officiële feestdag): 02:00 u
 - Weekregime: 0:00 u
- > Meer info over geluid bij evenementen kan men nalezen op de **website van Dienst Milieu & Klimaat**.
- > De organisator moet zelf het toegelaten geluidsniveau op zijn terrein controleren met een sonometer. Een sonometer die het 'piekniveau' (LMax, slow) kan meten, kan eventueel ontleend worden bij de Dienst Feesten en Ambulante Handel.

VOORWAARDEN VAN HET MOBILITEITSBEDRIJF STAD GENT

Deze voorwaarden gelden de volledige periode van het evenement, dus **ook tijdens de op- en afbouw**. Enkel met goedkeuring van de politie én het Mobiliteitsbedrijf kun je hiervan afwijken.

- > **Hou de plaats van het evenement altijd toegankelijk voor voetgangers, minder mobiele en fietsers:**

- Hou voet- en fietspaden altijd voldoende vrij, veilig en drempelloos. Is dat niet mogelijk? Zorg dan voor een veilige, comfortabele, drempelloze en minstens 1,5 meter brede omleiding langs de inname met de nodige signalisatie.
 - Stop kabels in de buurt van voetgangerstoegangen altijd in kabelgoten, bij voorkeur rolstoeltoegankelijke kabelgoten.
 - Zorg ervoor dat overstekende voetgangers aan zebrapaden de rijbaan voldoende kunnen zien en dat de zichthoeken voor fietsers gevrijwaard blijven.
 - Hou blindegeleidelijnen en noppentegels altijd vrij als je tenten, togen, podia, ... plaatst.
 - Wanneer je een toilet of een toiletunit huurt, bestel dan een rolstoeltoegankelijk model. Dat kan door iedereen gebruikt worden.
- > **Hou er rekening mee dat je fietsenstallingen en ander vast straatmeubilair voor evenementen niet kunt (laten) verwijderen.**
Uitzonderlijk kunnen fietsenstallingen onbruikbaar gemaakt worden (fietsen verwijderen en stallingen tijdelijk onbruikbaar maken).
- > **Neem anti-parkeerpaaltjes nooit weg**
Uitzonderlijk kan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen paaltjes tegen betaling verwijderen.
- > **Hou parken en pleinen altijd verkeersvrij**
De organisatie en/of bezoekers parkeren op reglementaire parkeerplaatsen of in de (ondergrondse) parkings.
- > **Hou rekening met de openbare parkings**
Hou de doorgang voor gebruikers in en rond de parkings altijd volledig vrij van obstakels. Hou alle ventilatieroosters en noodluiken altijd vrij en maak er niets aan vast. Voorkom overlast in de parkings door zelf voor ruim voldoende extra toiletten te zorgen.
- > **Neem je voor je evenement een parkeerplaats voor personen met een handicap in?**
Als een parkeerplaats voor personen met een handicap wordt ingenomen voor het evenement, wordt die gecompenseerd in de nabije omgeving als de adviserende diensten dit nodig achten.
- > **Neem je voor je evenement domein op een gewestweg in?**
Je hebt daarvoor een vergunning nodig van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost- Vlaanderen, Walstraat 101, 9050 Gentbrugge, tel. 09 210 12 71.
- > **Heb je een vergunning voor het autovrij gebied nodig?**
Doe tijdig je aanvraag via **de website**. Hou er rekening mee dat alleen verkeer met een bestemming in het autovrij gebied zo'n vergunning kan krijgen. Voor doorgaand verkeer kan dat dus niet.
- > **Ligt je evenement in het gebied binnen de R40? Hou rekening met de LEZ (lage emissiezone)**
De Gentse binnenstad of het gebied binnen de R40 is een lage emissiezone (LEZ). Vervuilde voertuigen die niet aan de toelatingseisen voldoen, mogen die zone niet inrijden. Check of je voertuig in de LEZ mag rijden via **de website**.

Negatief advies voor bewegwijzering, tenzij binnen de evenementzone

Inzameling afval

Als organisator doet u geen beroep op IVAGO. U zamelt zelf de afvalfracties selectief in en laat het openbaar domein proper achter.

Vrijstelling van betaling van belasting

Vermits het hier gaat om het gebruik van het openbare domein voor de organisatie van een circus geldt vrijstelling van betaling van belasting op het privaat gebruik van de openbare weg volgens artikel 6 § 5 van het Belastingreglement op de inname van het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019.