



2025_CBS_07674 Verkoop in het kader van het project Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier' fase 1B van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, autostaanplaats P - 1.18 - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Filip Watteeuw, Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'goederen';
- De PPS-overeenkomst tussen de Stad Gent, Tondelier Development nv, Aclagro nv, Breevast nv en Koramic Real Estate nv inzake de ontwikkeling van de Gasmetersite, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2011;
- De opstalovereenkomst tussen de Stad Gent en nv Tondelier Development inzake de realisatie van het Tondelier-project, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 oktober 2012, met verlenging goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 januari 2022;
- Het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2015 waarbij het ontwerp van onderhandse overeenkomst met alle lasten en voorwaarden inzake de verkoop van grondaandelen bij de marktconforme woningen, de bergingen, de fietsstaanplaatsen, de autostaanplaatsen/motorstaanplaatsen en commerciële ruimtes in fase 1B van het project Herontwikkeling Gasmetersite Tondelier, alsook de ontwerpen van basisakte en verkavelingsakte, werden goedgekeurd.

Motivering

Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de PPS-overeenkomst tussen de Stad Gent, Tondelier Development nv, Aclagro nv, Breevast nv en Koramic Real Estate nv, teneinde de Gasmetersite te ontwikkelen. Deze overeenkomst werd gesloten voor de duurtijd nodig voor de realisatie van het project Tondelier.

Op 22 oktober 2012 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de opstalovereenkomst tussen de Stad Gent en Tondelier Development nv, overeenkomstig de boven vermelde PPS-overeenkomst, met de verplichting het Tondelier-project te realiseren. De verlenging van deze opstalovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 januari 2022.

Het Tondelier-project impliceert de realisatie van een kwaliteitsvolle woonwijk, zijnde de realisatie en uitgifte van private gebouwen en de bouw en inrichting van de publieke ruimte en publieke gebouwen in het projectgebied.

Voor alle entiteiten die verkocht worden binnen het Tondelier-project is de Stad Gent verkopende partij van de grondaandelen en Tondelier Development nv (of haar rechtverkrijgenden) verkoper van de opstallen, gezien de gesloten PPS-overeenkomst waarin tevens afspraken inzake prijsvorming bepaald werden.

De Stad Gent krijgt 200 EUR/m² (vastgesteld op 1 januari 2010 en te indexeren ingevolge de PPS-overeenkomst Tondelier) voor het grondaandeel dat bij de woningen, de kantoren en de handels- of horecaruimtes hoort, en 100 EUR/m² (idem vaststelling en indexatie) voor het grondaandeel dat bij de parkeerplaatsen, de parkeerboxen en de terrassen hoort.

Tondelier Development nv (of haar rechtverkrijgenden) staat in voor de verkoop van de marktconforme woningen, de parkeerplaatsen, de parkeerboxen, de kantoren en de handels- of horecaruimtes.

Op 22 juni 2015 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan een ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst met alle lasten en voorwaarden inzake de verkoop van de grondaandelen bij de marktconforme woningen, de bergingen, de fietsstaanplaatsen, de autostaanplaatsen/motorstaanplaatsen en commerciële ruimtes in fase 1B van het project Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier', alsook de ontwerpen van basisakte en verkavelingsakte.

Overeenkomstig de PPS-overeenkomst en het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2015, zoals hierboven vermeld, werd voor het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, autostaanplaats P - 1.18, kadastraal bekend of geweest zijnde onder 7de afdeling, sectie G, delen van perceelnummers 37H2, 52T2, 37F2, 37K2, en 52Y2, een verkoopovereenkomst opgemaakt met de respectievelijke kopers, waarbij de Stad Gent tweeduizend zevenhonderdvijfennegentig euro en tweeënzestig eurocent (2.795,62 EUR) ontvangt voor het grondaandeel.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van deze verkoopovereenkomst.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 2.795,62

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	COR
Budgetplaats	401320001
Categorie*	I
2025	2.795,62
Totaal	2.795,62

Bijgevoegde bijlage(n):

- onderhandse overeenkomst 1B P - 1.18

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de verkoop, in het kader van de Herontwikkeling Gasmetersite Tondelier fase 1B, van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, autostaanplaats P - 1.18 waarbij de Stad Gent 2.795,62 EUR ontvangt voor het grondaandeel, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde verkoopovereenkomst met de koper.

2025_CBS_07674 - Verkoop in het kader van het project Herontwikkeling Gasmetersite 'Tondelier' fase 1B van het onroerend goed gelegen aan de Gasmeterlaan te 9000 Gent, autostaanplaats P - 1.18