



Vergadering van 11 september 2025

**2025\_COM\_FJEW\_00022 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen en vernieuwen van buitenschrijnwerk in hout (2 percelen: klassiek en historisch) - FEG/2025/001/GDR/5720 - Bestek - Vaststelling**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

### **Motivering**

In diverse stadsgebouwen verkeert het houten buitenschrijnwerk in slechte staat. Herstellingen zijn vaak niet meer mogelijk tegen een aanvaardbare prijs. Om het bouwkundig patrimonium te bewaren en onderhoud efficiënt en kwalitatief uit te voeren, wordt een nieuwe raamovereenkomst opgemaakt voor het herstellen en vernieuwen van houten buitenschrijnwerk, alsook het vernieuwen van houten schrijnwerk naar historisch model.

Deze raamovereenkomst vervangt de huidige raamovereenkomst, die afloopt op 30 september 2025, en is opgedeeld in twee percelen: klassiek en historisch buitenschrijnwerk in hout. Zo kan de Stad Gent snel en duurzaam inspelen op dringende herstellingen en geplande renovaties, met respect voor erfgoedwaarde, energie-efficiëntie en uniforme kwaliteit.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen en vernieuwen van buitenschrijnwerk in hout (klassiek en historisch) - FEG/2025/001/GDR/5720, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Vervroegde publicatie van deze opdracht is nodig. De huidige raamovereenkomst loopt immers af in september 2025. FM wenst zo snel mogelijk een nieuwe raamovereenkomst te kunnen gunnen om een aantal dringend uit te voeren werken (voornamelijk historisch schrijnwerk) te kunnen verwezenlijken. Een vervroegde publicatie zorgt voor een inkorting van de doorlooptijd van de aanbestedingsprocedure.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 250.000,- EUR (incl. btw) voor perceel 1 en 180.000,- EUR (incl. btw) voor perceel 2.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 3.442.703,00

Gebudgetteerd: Ja

Bovenstaande bedragen in de tabel zijn inschattingen van afname voor de duur van de raamovereenkomst, gemaakt door de 3 klantendiensten van FM. Het gaat om afgeronde bedragen. Er werd getracht de raming (excel) zoveel mogelijk bij deze bedragen te laten aansluiten, met het oog op maximale overeenstemming.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

### **Perceel 1 - klassiek schrijnwerk**

Dienst	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	3512300GH
Categorie	EXP 21% BTW	INV 21% BTW
2026	€ 16.000,00	€ 63.500,00
2026	€ 21.180,00	€ 84.550,00
2027	€ 21.180,00	€ 84.550,00
2028	€ 21.180,00	€ 84.550,00
2030	€ 5.000,00	€ 21.013,00
totaal	€	€

	84.540,00	338.163,00
--	-----------	------------

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC
Budgetplaats	3470100WE	3512400GH	33000/125-06	33000/125-06	
Categorie	EXP	INV	EXP	INV	
2026	€ 3.750,00	€ 60.000,00	€ 1.875,00	€ 37.500,00	€ 3.750,00
2027	€ 5.000,00	€ 80.000,00	€ 2.500,00	€ 50.000,00	€ 5.000,00
2028	€ 5.000,00	€ 80.000,00	€ 2.500,00	€ 50.000,00	€ 5.000,00
2029	€ 5.000,00	€ 80.000,00	€ 2.500,00	€ 50.000,00	€ 5.000,00
2030	€ 1.250,00	€ 20.000,00	€ 625,00	€ 12.500,00	€ 1.250,00
totaal	€ 20.000,00	€ 320.000,00	€ 10.000,00	€ 200.000,00	€ 20.000,00

Dienst	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	OCMW	OCMW
Categorie	EXP	INV
2026	€ 9.375,00	€ 37.500,00
2027	€ 12.500,00	€ 50.000,00
2028	€ 12.500,00	€ 50.000,00
2029	€ 12.500,00	€ 50.000,00
2030	€ 3.125,00	€ 12.500,00

totaal	€ 50.000,00	€ 200.000,00
--------	----------------	-----------------

### Perceel 2 - historisch schrijnwerk

Dienst	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	3512300GH
Categorie	EXP 21% BTW	INV 21% BTW
2026	€ 750,00	€ 3.000,00
2027	€ 1.000,00	€ 4.000,00
2028	€ 1.000,00	€ 4.000,00
2029	€ 1.000,00	€ 4.000,00
2030	€ 250,00	€ 1.000,00
totaal	€ 4.000,00	€ 16.000,00

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC
Budgetplaats	3470100WE	3512400GH	3300/125-06	3300/125-06	
Categorie	EXP	INV	EXP	INV	
2026	€ 3.750,00	€ 300.000,00	€ 1.875,00	€ 65.625,00	€ 3.750,00
2027	€ 5.000,00	€ 400.000,00	€ 2.500,00	€ 87.500,00	€ 5.000,00
2028	€ 5.000,00	€ 400.000,00	€ 2.500,00	€ 87.500,00	€ 5.000,00
2029	€ 5.000,00	€ 400.000,00	€ 2.500,00	€ 87.500,00	€ 5.000,00
2030	€ 1.250,00	€ 100.000,00	€ 625,00	€ 21.875,00	€ 1.250,00

totaal	€ 20.000,00	€ 1.600.000,00	€ 10.000,00	€ 350.000,00	€ 20.000,00
--------	----------------	-------------------	----------------	-----------------	----------------

Dienst	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	OCMW	OCMW
Categorie	EXP	INV
2026	€ 5.625,00	€ 28.125,00
2027	€ 7.500,00	€ 37.500,00
2028	€ 7.500,00	€ 37.500,00
2029	€ 7.500,00	€ 37.500,00
2030	€ 1.875,00	€ 9.375,00
totaal	€ 30.000,00	€ 150.000,00

- De geraamde waarde van perceel 1 van deze raamovereenkomst bedraagt € 1.242.703,- incl. btw
- De geraamde waarde van perceel 2 van deze raamovereenkomst bedraagt € 2.200.000,- incl. btw
- De maximale waarde van perceel 1 van deze raamovereenkomst bedraagt € 1.860.000,- incl. btw
- De maximale waarde van perceel 2 van deze raamovereenkomst bedraagt € 3.300.000,- incl. btw

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5720\_FEG2025001GDR572\_Administratief bestek
- 5720\_FEG2025001GDR572\_Technisch bestek\_Perceel 1
- 5720\_FEG2025001GDR572\_Technisch bestek\_Perceel 2

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen en vernieuwen van buitenschrijnwerk in hout (2 percelen: klassiek en historisch) - FEG/2025/001/GDR/5720.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn: 48 maanden

Gunningscriteria: prijs