



Vergadering van 11 september 2025

2025_COM_FJEW_D_00013 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Tulpstraat 24 en een deel van het bibliotheekgebouw gelegen aan de Blazoenstraat 9, middels het toekennen van een huursubsidie - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Vzw Maanobota Collective, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Spinnerstraat 2, is actief in de Brugse Poort met o.a. een kinder- en meisjeswerking. Momenteel gaat het gros van de werking door in het Buurtcentrum aan het Kokerpark maar de meisjeswerking heeft nood aan een eigen ruimte en ook de vzw is vragende partij naar een uitvalsbasis voor haar administratie.

In de Tulpstraat is er een pand (80 m²) dat grenst aan de bibliotheek gelegen aan de Blazoenstraat 9 dat hiervoor kan ingezet worden. Het pand aan de Tulpstraat werd eerder gebruikt door vzw Jong voor de werking van de spelothek (werking stopgezet eind 2023). Vzw Maanobota zal de ruimte in de Tulpstraat exclusief in huur nemen en zal ook de leeszaal van de bibliotheek gedeeld gebruiken voor ontmoetings- en andere activiteiten. Hiervoor zijn de nodige afspraken gemaakt met de bibliotheek en er zullen ook regelmatig momenten ingepland worden om de samenwerking te evalueren.

De geschatte huurprijs voor dit goed bedraagt 6.400,00 euro per jaar. Er wordt 100 % huursubsidie toegekend ter waarde van de gederfde huurontvangsten, binnen de bevoegdheid van de Jeugdinst. De vzw zal zelf instaan voor het verbruik van EGW, schoonmaak en huurderonderhoud van het onroerend goed in de Tulpstraat 24. Voor het beperkt gedeeld gebruik van de Blazoenstraat wordt geen verbruiksvergoeding aangerekend.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten goed te keuren voor een bedrag van 6.400,00 euro per jaar aan vzw Maanobota Collective, voor de huur van het onroerend goed gelegen te Gent,

Tulpstraat 24 en een deel van het bibliotheekgebouw gelegen aan de Blazoenstraat 9, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel of gedeeltelijk te financieren;
3. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de bij dit besluit gevoegde huurovereenkomst, na te leven.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om het sluiten van de overeenkomst met vzw Maanobota Collective goed te keuren, voor de huur van het onroerend goed gelegen te Gent, Tulpstraat 24 en een deel van het bibliotheekgebouw gelegen aan de Blazoenstraat 9, voor 3 jaar vanaf 01/07/2025, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 19.200,00

Gebudgetteerd: Ja

De jaarlijkse huursubsidie, voorzien door de Jeugddienst, wordt bepaald op 6400 EUR/jaar.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406300WK
Categorie*	E.subs
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	3.200,00
2026	6.400,00
2027	6.400,00
2028	3.200,00
Totaal	19.200,00

Verwachte ontvangsten: € 19.200,00

Gebudgetteerd: Ja

De jaarlijkse huur wordt geschat op 6400 EUR.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	340040000
Categorie*	E.subs
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	3.200,00
2026	6.400,00
2027	6.400,00
2028	3.200,00
Totaal	19.200,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan bij de huurovereenkomst
- Huurovereenkomst

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurinkomsten voor het bedrag van 6.400,00 euro per jaar aan vzw Maanobota Collective, met maatschappelijke zetel 9000 Gent, Spinnerstraat 2, voor de huur van het onroerend goed gelegen te Gent, Tulpstraat 24, en een deel van het bibliotheekgebouw gelegen aan de Blazoenstraat 9, onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel of gedeeltelijk te financieren;
3. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.

