



Vergadering van 11 september 2025

2025_COM_FJEW_D_00007 Hypothecaire volmacht investeringssubsidie - Goedkeuring

Bevoegd: Evita Willaert

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het collegebesluit van 23 september 2021 tot goedkeuring van een richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies.

Motivering

Er werd tussen de Stad en vzw Meisjes Chiroheem Lourdes met ondernemingsnummer 407.920.434 en maatschappelijke zetel te Edmond Ronsestraat 35, 9041 Oostakker, een subsidieovereenkomst gesloten, hetwelk werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2025.

De investeringssubsidie zal worden aangewend voor de realisatie van een nieuw jeugdlokaal in de Groenstraat 49+ te Oostakker, dat zal gebruikt worden door de erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatieven Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker en Speelpleinwerking 't Speelakkertje en andere organisaties gericht op jeugd.

De totale subsidie bedraagt 399.741,63 euro (230.000 euro voor Speelpleinwerking 't Speelakkertje en 169.741,63 euro voor Chiro OLV Lourdes Meisjes Oostakker).

Op deze subsidieovereenkomst is het 'Richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies' van toepassing. Het richtlijnenkader voorziet in een getrappt systeem waarbij, naar gelang de grootte van het bedrag aan subsidies, een aantal garanties en voorwaarden, gekoppeld aan het verstrekken van de subsidies, worden voorzien. Dit alles om de finaliteit van de subsidies te garanderen en eventuele risico's in hoofde van de Stad te minimaliseren.

Concreet gaat het over een subsidie van meer dan 300.000,00 euro, waarbij het kader, en in uitvoering daarvan de subsidieovereenkomst in artikel 3,§7 volgende voorwaarden voorziet:

- Het verstrekken door de vzw van een hypothecaire volmacht op het onroerend goed / zijn zakelijk recht voor het bedrag van de toegekende subsidie.

- Het toekennen door de eigenaar van het onroerend goed van een voorkeurrecht aan de Stad tot overname van het zakelijk recht van de gesubsidieerde, bij vrijwillige of gedwongen voortijdige beëindiging van het zakelijk recht vóór het verstrijken van de termijn van 20 jaar na het sluiten van de subsidieovereenkomst.

In uitvoering van de goedgekeurde subsidieovereenkomst werd een ontwerp van akte tot hypothecair mandaat opgemaakt, waarin tevens het voorkeurrecht werd opgenomen, hetwelk met huidig besluit ter goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt het in bijlage gevoegde ontwerp van de akte hypothecair mandaat goed, met inbegrip van het voorkeurrecht, te verlijden door notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen, ten voordele van de stad Gent, met als lastgever vzw Meisjes Chiroheem Lourdes met ondernemingsnummer 0407.920.434 en maatschappelijke zetel te Edmond Ronsestraat 35, 9041 Oostakker voor een bedrag van 399.741,63 euro in hoofdsom en in toebehoren.