



Vergadering van 11 september 2025

2025_COM_FJEW_00005 Toekenning van een nominatieve subsidie aan Dimensa Woonmaatschappij ter gedeeltelijke compensatie verhoging opcentiemen onroerende voorheffing - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 23°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het raadsbesluit van 17 december 2019 betreffende de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025;
- Het gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2023 betreffende de vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Motivering

Het betreft de toekenning van een nominatieve subsidie aan Dimensa Woonmaatschappij bv, Ravensteinstraat 12 te 9000 Gent zoals opgenomen in de meerjarenplanning 2020-2025, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 17 december 2019, en overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2023 tot de vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

In het meerjarenplan werd voor 2024 en 2025 telkens een budget voorzien van 327.000 euro als subsidie aan de woonmaatschappijen ter gedeeltelijke compensatie van de verhoogde opcentiemen onroerende voorheffing.

De subsidie dient gebruikt te worden ter compensatie van de verhoogde opcentiemen onroerende voorheffing (van 913 opcentiemen in 2022 naar 1.088 opcentiemen in 2023) voor het jaar 2024 op woningen die verhuurd worden binnen het sociaal huurbesluit. De verdeling van de beschikbare subsidie wordt pro rata berekend tussen de 2 woonmaatschappijen en volgens het aantal verhuurde woningen binnen het sociaal huurbesluit in Gent en dit op basis van de vastgoedlijst van Wonen in Vlaanderen (VMSW).

Op basis van de vastgoedlijst dd. 31/12/2022 waren er in Gent 13.865 woningen die verhuurd werden binnen het sociaal huurbesluit waarvan 10.390 door Thuispunt Gent en 3.475 door Dimensa woonmaatschappij. Dit is een verhouding van 75% voor Thuispunt Gent en 25% voor Dimensa woonmaatschappij.

Overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, dient een subsidie gebruikt te worden voor het doel

waarvoor ze wordt toegekend en dient het gebruik ervan gerechtvaardigd, zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

Dimensa Woonmaatschappij bv heeft volgende verantwoordingsstukken overgemaakt en/of voorgelegd aan de Stad Gent:

- Aanslagbiljetten Onroerende Voorheffing - Aanslagjaar 2024
- Bewijs van betaling Onroerende Voorheffing - Aanslagjaar 2024
- Balans en rekeningen alsook verslag inzake beheer en financiële toestand

De stukken werden in orde bevonden.

Aan Dimensa Woonmaatschappij bv kan een subsidie van 81.750 euro worden toegekend.

Voormelde wet geeft de Stad Gent tevens het recht om ter plaatse de aanwending van de subsidie te doen controleren. Bij verzet tegen de uitoefening van de controle, dient de subsidie terug betaald te worden.

De uitbetaling van de subsidie zal gebeuren na goedkeuring van de gemeenteraad door overschrijving op rekeningnummer BE91 8900 1404 0476 van Dimensa Woonmaatschappij bv.

De begunstigde van de subsidie dient elke wijziging van het rekeningnummer schriftelijk mee te delen aan het Stadsbestuur.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 20/08/25

Vastleggingnummer(s): 6400001594

Voorgestelde uitgaven: € 81.750,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	354020002
Categorie*	E
Subsidiecode	Niet-Relevant
2025	81.750
Totaal	81.750

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Bijgevoegde bijlage(n):

- verdeelsleutel opcentiemen onroerende voorheffing Thuispunt Gent en Dimensa.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ten belope van 81.750 euro aan Dimensa woonmaatschappij bv, Ravensteinstraat 12 te 9000 Gent, met als doel een deel van de verhoogde opcentiemen onroerende voorheffing te compenseren.