



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_07475 Ruilverkaveling Schelde Leie - maatregelen tot landinrichting - toedeling van gronden - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Bram Van Braeckevelt

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, artikel 71
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, en in het bijzonder artikel 71
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2015 tot uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie en tot oprichting van het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie
- Het Ministerieel besluit van 19 mei 2014 houdende beslissing inzake het nut van de ruilverkaveling Schelde-Leie
- Het Ministerieel besluit van 18 augustus 2015 tot oprichting van de commissie van advies van de ruilverkaveling Schelde-Leie

Motivering

De ruilverkaveling Schelde-Leie situeert zich op delen van het grondgebied van de gemeenten Nazareth, De Pinte en Sint-Martens-Latem en de steden Gent en Deinze. Het gebied van 2.700 ha groot wordt in het noorden bij benadering begrensd door de gewestweg N43 (Kortrijksesteenweg) en in het oosten door een aantal parallelle zijbeken van de Schelde (de

Zwartekobensbeek, de Moerbeek en de Coupure). In het zuidwesten valt de grens grofweg samen met de N35 (Gaversesteenweg). Het zijn hoofdzakelijk gronden met een agrarische bestemming op het gewestplan of een ruimtelijk uitvoeringsplan die binnen de projectgrens liggen.

Op het grondgebied van de Stad Gent is de Ruilverkaveling Schelde-Leie lopende in die delen van Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem die zijn aangeduid als agrarisch gebied in de van toepassing zijnde ruimtelijke bestemmingsplannen, met name het gewestplan en het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Gent. Deelproject 6C. Parkbos".

Binnen de ruilverkaveling Schelde - Leie wordt de herverkaveling uitgewerkt. Een eerste voorstel tot herverkaveling werd aan de stad overgemaakt in 2021. Dit voorstel werd op 27 september 2021 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Ondertussen ging de Vlaamse Landmaatschappij als secretariaat van het ruilverkavelingscomité aan de slag met de opmerkingen die volgden uit het openbaar onderzoek, waaruit een herwerkt voorstel tot herverkaveling volgde.

Binnen deze herverkaveling zijn ook een aantal percelen voorbehouden voor de uitvoering van maatregelen tot landinrichting (ifv natuur, landschap, waterbeheer, erosiebestrijding, ...).

De ruilverkavelingswet maakt het mogelijk om deze gronden bij het verlijden van de ruilverkavelingsakte toe te delen aan een openbaar bestuur. Daarbij bepaalt dezelfde wet dat deze toedeling voor dat bestuur kosteloos gebeurt. Er is immers gestipuleerd dat de tegenwaarde van de gronden door het Vlaams Gewest wordt vergoed.

Volledigheidshalve dient hierbij te worden meegegeven dat een ministeriële richtlijn stelt dat bij een dergelijke overdracht van gronden aan lokale besturen, in de ruilverkavelingsakte een clausule dient te worden opgenomen die stelt dat bij een latere verkoop van die gronden, de opbrengst ervan in het landinrichtingsfonds van het Vlaams Gewest moet worden gestort.

In een schrijven informeert het ruilverkavelingscomité de Stad Gent over de oppervlakte en kadastrale gegevens van gronden die binnen de ruilverkaveling en gelegen op het grondgebied van de Stad Gent zullen ingericht worden voor de functies die kaderen in het begrip landinrichting en die aan de Stad Gent zullen toebedeeld worden. Het betreft gronden met een totale oppervlakte van 11ha 84a 71ca.

Het betreft de volgende percelen:

- Percelen gelegen ter hoogte van de Scheidbeek/Putstraat: 010101, 10103, 10105, 10116, 10127, 10128
- Wandelverbindingen tussen de Oude Spoorwegbedding en Putstraat: 010133, 10135, 10196
- Restperceel tussen de Mijlgrachtstraat en de Kokersbeek: 20621, 206019
- Wandelverbindingen tussen de boskern Gellynck/Gebuurtestraat en Zwijntjesbos/Heerweg Zuid: 20798, 20799
- Deel van wandelverbinding tussen Hondelee/bufferstrook aan de Toutefaisbeek en Blijpoel: 30119, 30132, 30990

De situering en kavelnummers van de percelen kan in bijlage teruggevonden worden.

De gevolgkosten voor de groendienst na overname van deze gronden betreft: 38.363,41 euro per jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de toedeling en met het feit dat latere opbrengsten bij een eventuele verkoop zullen worden doorgestort aan het landinrichtingsfonds van de Vlaamse Overheid.

Bijgevoegde bijlage(n):

- brief vraag tot toedeling van gronden
- bijlage 1 brief - Stad Gent
- bijlage 2 brief - Stad Gent (met nieuwe perceelsnummers)
- Situering toedeling eigendom Stad Gent deel 1
- Situering toedeling eigendom Stad Gent deel 2
- Situering toedeling gebruik Stad Gent

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toedeling van de vooropgestelde gronden aan de Stad Gent in het kader van het ruilverkavelingsproject Schelde Leie met een totale oppervlakte van 11ha 84a 71ca.

Artikel 2:

Keurt goed dat eventuele latere opbrengsten bij verkoop zullen worden doorgestort aan het landinrichtingsfonds van de Vlaamse Overheid.