



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_07216 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen te Gent, Dok Zuid + Gedeeltelijke intrekking gemeenteraadsbesluit van 25 april 2006 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepenen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293;
- Het oud burgerlijk wetboek, boek III, titel VI 'Koop' en het burgerlijk wetboek, boek 3 'goederen'

Motivering

Door de gemeenteraad werd op 26 mei 2003 de oprichting van het autonoom stadsontwikkelingsbedrijf AGSOB, op heden sogent, goedgekeurd.

Tot realisatie van diverse projecten werden bij gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2006 goedkeuring verleend aan de inbreng van diverse onroerende goederen.

Specifiek tot realisatie van het project Oude Dokken, 'Dok Zuid' kon de inbreng van bepaalde goederen (het openbaar domein) nog niet notarieel worden verleden omwille van opmetingen (eigendomsbegrenzingsen) die nog dienden gerealiseerd/uitgeklaard te worden.

Op heden is de projectzone duidelijk afgebakend en kan deze projectzone notarieel worden overgedragen aan sogent.

Concreet gaat het over de overdracht van volgend onroerend goed:

STAD GENT- vierde afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Gent, Dok-Zuid (lot 3), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van vijfduizend honderdzesennegentig vierkante meter zevenennegentig vierkante decimeter (5.196,97 m²).

Inmiddels is met betrekking tot deze projectzone ook nog gebleken dat nog niet notarieel overgedragen goederen niet langer nodig zijn voor het project en dus bij de Stad dienen te blijven en dit tot inrichting van het openbaar domein tussen het Stapelplein en de Dampoort.

Hiertoe dient - doch enkel voor deze goederen - de voormelde gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2026 te worden ingetrokken.

Concreet betreft het over de intrekking van volgende goederen:

STAD GENT- vierde afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Gent, Dok-Zuid (lot 1), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van vijfduizend driehonderdneuentwintig vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter (5.329,51 m²).

STAD GENT- vierde afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Gent, Dok-Zuid (lot 2), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van duizend en vijftien vierkante meter achtendertig vierkante decimeter (1015,38 m²).

STAD GENT- vierde afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te Gent, Dok-Zuid (lot 4), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van duizend vierhonderdneuentwintig vierkante meter zevenentachtig vierkante decimeter (1429.87 m²).

Deze goederen werden opgemeten door Marijke Brondeel, landmeter-expert, hiertoe beëdigd op datum van 25 januari 2019 (plan 'Omgeving Handelsdok - Dampoort').

De gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte opgemaakt door de notarissen met betrekking tot de notariële inbreng van het goed gekend onder het lot 3 zoals weergegeven op het plan 'Omgeving Handelsdok - Dampoort ' alsook goedkeuring te geven aan de intrekking van het oorspronkelijk gemeenteraadsbesluit d.d. 25 april 2006, doch enkel met betrekking tot de goederen gekend onder het lot 1, lot 2 en lot 4 zoals weergegeven op het plan 'Omgeving Handelsdok - Dampoort '.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende verkoop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Hoewel deze verkoop kosteloos wordt gesloten en er dus geen openstaande schuld zal zijn,

wordt voorzichtigshalve gevraagd om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van deze specifieke plicht te ontslaan.

Bijgevoegde bijlage(n):

- finale versie ontwerpakte Dok Zuid.pdf (deel van de beslissing)
- opmetingsplan Omgeving Handelsdok - Dampoort

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde ontwerpakte betreffende een perceel grond gelegen te gelegen te 9000 Gent, Dok-Zuid (lot 3), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van vijfduizend honderdzesennegentig vierkante meter zevenennegentig vierkante decimeter (5.196,97 m²).

Artikel 2:

Keurt goed de gedeeltelijke intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2006 m.b.t. de inbreng van de Stad Gent in het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent, in die zin dat volgende goederen naar de Stad zullen terugkeren:

- STAD GENT- vierde afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te 9000 Gent, Dok-Zuid (lot 1), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van vijfduizend driehonderdneuentwintig vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter (5.329,51 m²).
- STAD GENT- vierde afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te 9000 Gent, Dok-Zuid (lot 2), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van duizend en vijftien vierkante meter achtendertig vierkante decimeter (1015,38 m²).
- STAD GENT- vierde afdeling: Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen te 9000 Gent, Dok-Zuid (lot 4), kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van duizend vierhonderdneuentwintig vierkante meter zevenentachtig vierkante decimeter (1429.87 m²).

Artikel 3:

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

2025_CBS_07216 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze overdracht van het onroerend goed gelegen te Gent, Dok Zuid + Gedeeltelijke intrekking gemeenteraadsbesluit van 25 april 2006