



---

**2025\_CBS\_07446 Omgevingsvergunning OMV\_2020136922 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg groenaanleg – Jozef Guislainstraat, 9000 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 juni 2021 de omgevingsvergunning OMV\_2020136922 verleend aan Cores Development NV, met als adres Mechelsesteenweg 176 te 2018 Antwerpen, voor gronden gelegen aan de Jozef Guislainstraat te 9000 Gent kadastraal bekend 10<sup>de</sup> afdeling, sectie K, nrs. 287Y, 288L2, 288V2 en 289T2.

De aanvraag beoogde het bouwen van 2 meergezinswoningen met ondergrondse parking (RES1 en RES2), een atelier en 8 rijwoningen (RES 3) na het slopen van de bestaande bebouwing en het aanleggen van een openbaar park. In totaal worden 49 wooneenheden op de site voorzien, verspreid over de 3 residenties, de aanleg van wegenis en de aanleg van openbaar groen.

In de omgevingsvergunning werd een last opgelegd met betrekking tot het stellen van een waarborg voor aanleg van de wegen-en rioleringswerken en de aanleg van het nieuw openbaar groen.

Liberty Mutual Insurance Europe S.E., een verzekeringsmaatschappij gevestigd te Leudelange, Luxemburg, hierna genoemd: "LMIE", vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde agent Liberty Mutual Surety Europe B.V. gevestigd te Amsterdam, Nederland, handelend onder de

naam "Liberty Mutual Surety" met als adres Uitbreidingstraat 66 – 2600 Antwerpen, heeft zich in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor de aanleg van openbaar groen voor een bedrag van:

- 315.701,10 EUR voor lot A
- 18.718,70 EUR voor lot B

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 28 april 2022 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

De groenaanleg werden op 19 mei 2025 voorlopig opgeleverd.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

Zoals bepaald in de bankwaarborg van 7 december 2021 wordt het bedrag van de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt de vrijgave goed van de helft van de gestelde waarborg van 167.209,90 EUR voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 19 mei 2025.

2025\_CBS\_07446 - Omgevingsvergunning OMV\_2020136922 – gedeeltelijke vrijgave financiële  
waarborg groenaanleg – Jozef Guislainstraat, 9000 Gent