



2025_CBS_07429 OMV_2025013935 R - dossier in beroep - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een veranda - Muizelstraat, 9041 Gent - Ongunstig advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.
Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 59 en 60.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Noël Verschraegen met als contactadres Muizelstraat 21, 9041 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025013935) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 februari 2025.

De aanvraag werd op 22 mei 2025 in eerste aanleg door college van burgemeester en schepenen weigering.

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd in beroep gegaan door de aanvrager. Op 9 juli 2025 werd het beroep volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een veranda
- Adres: Muizelstraat 21, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nr. 592P2

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 9 juli 2025.

ADVIES

Overeenkomstig artikel 34 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het omgevingsvergunningen-decreet bevat het advies van het college van burgemeester en schepenen, minstens volgende gegevens:

- 1° de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- 2° de beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- 3° een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening;
- 4° in voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu;
- 5° in voorkomend geval, de voorwaarden die het college nuttig acht;
- 6° in voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Deze gegevens zijn reeds opgenomen in de collegebeslissing van 22 mei 2025 in eerste aanleg.

In het beroepsschrift staan volgende relevante elementen en/of argumenten:

- Er werd een gewijzigd inplantingsplan opgeladen (als bijlage aan het beroepsschrift). Daaruit blijkt dat de voortuin beperkt wordt onthard door het aanleggen van de oprit in karrensporen en een stuk van de verharding rond het zwembad wordt weggebroken (18,40 m²). De nieuwe bezettingsgraad zou ca. 58 % bedragen.

Aangezien in het beroepsschrift een aangepast voorstel werd toegevoegd, voegt het huidige advies volgende aanvullingen toe op de argumentatie in de collegebeslissing in eerste aanleg die in het huidige advies integraal bevestigd en hernomen wordt:

- De terreinbezetting en aanwezige constructies conform het aangepaste inplantingsplan zijn maximaal maar net aanvaardbaar. Er worden inspanningen gedaan om elders verharding weg te breken. De aangepaste plannen kunnen zodoende gunstig geadviseerd worden.

- Echter, werden deze opgeladen als bijlage van het beroepsschrift en maken dus geen onderdeel uit van een (nieuwe) projectinhoudversie. Het college van burgemeester en schepenen kan daarom (nog) geen aangepaste beslissing nemen.

CONCLUSIE

Huidig advies herneemt integraal de inhoud en de motieven van de collegebeslissing in eerste aanleg, met dien verstande dat op de nieuwe elementen in het beroepschrift aanvullend advies is gegeven in dit advies.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over de omgevingsvergunningsaanvraag in beroep die bij de college van burgemeester en schepenen werd ingediend.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **ongunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een veranda van Noël Verschraegen, gelegen te Muizelstraat 21, 9041 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_07429 - OMV_2025013935 R - dossier in beroep - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een veranda - Muizelstraat, 9041 Gent - Ongunstig advies