



2025_CBS_07399 202558 - vraag tot schrapping risicoground Orchideestraat 14 en 14+ (afd 17 sectie C nr 553Y2 en 555H) te 9041 Oostakker (200603100) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariaat Kalkense Meersen bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 21 mei 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Orchideestraat 14 en 14+ (afd 17 sectie C nr 553Y2 en 555H) te 9041 Oostakker (200603100)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200603100 - Beslissing: 01 januari 1910 (deputatie)

Inrichting: Containex nv - Exploiteren van een overslag- en sorteringsbedrijf voor containerafval en een vervoerbedrijf van afvalstoffen (steenslag, aarde, zand en zavel) en metaalschroot

Vergunde risico-rubrieken: 2.1.2.c), 2.2.1.a), 2.2.1.c)1°, 2.2.1.c)2°, 2.2.1.d)1°, 2.2.2.c)1°, 2.2.2.c)2°, 2.2.2.c)3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Proces-Verbaal dd. 29/10/1990 (P.V. nr. GE/O/154/476) ten laste van Containex N.V.

(Orchideestraat 14, 9041 Oostakker). Het bedrijf werd in overtreding bevonden met de wet van 22/07/1974 op het giftige afval en het KB van 09/02/1976 houdende het algemeen reglement op het giftig afval. Dit betreft een navolgend P.V. dd. 22/02/1990 tegen hetzelfde bedrijf en met notitiën nr. GE/O/154. Uit de analyseresultaten van het monster met nr. TV/90-558 blijkt dat dit monster giftig was volgens art. 2,4° van het KB (14,1 % organische solventen t.o.v. een norm van 10 %). Op 27/06/1990 werd het bedrijf aangemaand door OVAM om de afvalstoffen te verwijderen. Er kwam echter geen reactie op deze aanmaning.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 65712

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uitmaakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

Ik heb eind de jaren '80 een bedrijf uitgebaat (NV Containex) waarvoor een milieuvergunning is bekomen op 8 juli 1988 ten einde exploitatie van overslag- en sorteerplaats voor containerafval uit te baten. De vergunning is verleend voor percelen 553/D/2, 555/B/deel en 555/C (toen anders genummerd maar in realiteit overeenstemmend met de huidige nummers 555I, 555H en 553Y2) en was 5 jaar geldig.

In realiteit hebben de huidige nummer 555H en 553Y2 nooit het voorwerp uitgemaakt van exploitatie van overslag- en sorteerplaats voor containerafval.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Perceel 555H werd reeds onderzocht in het OBO van 2014. Bijgevolg werd de schrapping voor dit perceel niet verder bekeken.

Perceel 553Y2 werd volgens OVAM niet onderzocht in dat OBO van 2014. In het dossier 200603100 is er een vermelding van 2 PV's voor de opslag van giftig afval. Gezien momenteel onduidelijk is waar het giftig afval werd opgeslagen kan het perceel niet geschrapt worden als risicoground

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgende percelen te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Oostakker (afd. 17) sectie C 553 Y2 en (afd. 17) sectie C 555 H

2025_CBS_07399 - 202558 - vraag tot schrapping risicoground Orchideestraat 14 en 14+ (afd 17 sectie C nr 553Y2 en 555H) te 9041 Oostakker (200603100)