



---

**2025\_CBS\_07423 OMV\_2025079704 R - aanvraag omgevingsvergunning voor plaatsen van zonnepanelen - zonder openbaar onderzoek - Moervaartkaai, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Evos Ghent NV met als contactadres Moervaartkaai 12, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025079704) ingediend bij de deputatie op 11 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: plaatsen van zonnepanelen
- Adres: Moervaartkaai 12, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nrs. 254V, 254F, 254K en 254N

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 augustus 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 4 augustus 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 18 augustus 2025.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

#### *Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen*

De site van Evos Ghent is gesitueerd ten noorden van de Moervaart en ten zuiden van het Rodehuizendok.

Het doel van de aanvraag is het plaatsen van zonnepanelen. Het gaat om 333 zonnepanelen die aan de buitenkant van de oostelijke tankmuur van tankveld 10 komen. De zonnepanelen worden aan een frame bevestigd waardoor de afstand tussen de tankmuur en het paneel tussen de 65 cm en de 95 cm is. Voor het functioneren van de zonnepanelen is het plaatsen van een transformator met bijbehorende kabels nodig.

### 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 18/07/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor rooien van hoogstammige bomen (OMV\_2019047689).
- \* Op 05/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een fietssnelweg f401 (OMV\_2022096055).
- \* Op 09/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een tankterminal (iioa en sh) (OMV\_2023094134).
- \* Op 21/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa + sh) (OMV\_2023129592).
- \* Op 19/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa en sh) (OMV\_2024095645).

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 28/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van 5 bovengrondse opslagtanks. (1989/1252).
- \* Op 09/10/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van vier opslagtanks. (1986/1208).
- \* Op 28/08/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier bovengrondse opslagtanks voor plantaardige oliën. (1986/1093).
- \* Op 19/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bedrijfsgebouw. (1986/1737).
- \* Op 27/05/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 22 bomen, het opbreken van asfaltverharding, het aanleggen van een parkeerzone, het aanleggen van een weegbrug, e.d.. (2004/50015).
- \* Op 05/03/1987 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw. (1987/56)
- \* Op 16/03/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bovengrondse opslagplaats (10.0000m<sup>3</sup>) voor olieprodukten. (1981/33).

- \* Op 20/10/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen en aanleggen van een losplaats voor olietankers, een stalen leidingenbrug, een leidingenstraat en drie opslagtanks. (1988/1254).
- \* Op 28/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van hekkens en het oprichten van een afsluiting. (2005/50011).
- \* Op 29/09/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods en bijhorende omgevingswerken. (2005/50122).
- \* Op 07/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda en het uitbreken van een zwembad. (2001/50129).
- \* Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van kantoren en slopen van kantoorgebouw met garage. (2001/50111).
- \* Op 22/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het bestaande tankenpark, oprichten van 2 hoog- en laagspanningscabines en 2 kant. (2000/50289).
- \* Op 17/01/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf (wijziging litt. z-2-75 dd. 15/12/1975). (Litt. Z-14-76).
- \* Op 12/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankenveld met bijhorigheden. (2007/50030).
- \* Op 15/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf met silo's, torens, een laandstation, een administratiegebouw, een dokwerkersgebouw en een werkplaats. (Litt. Z-2-75).
- \* Op 26/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van stalen transportleidingen met alle bijhorigheden zoals beschreven in punt 1 van de beschrijvende nota. (2007/50006)
- \* Op 01/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw binnen het complex met een gebouw (plat dak) bevattend o.m. een kleedkamer met refter en bureel. (Litt. M-18-75).
- \* Op 08/03/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een petrochemisch opslagedrijf met een topping plant binnen het complex. (Litt. M-2-75).
- \* Op 01/04/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagtank van 47.500 m<sup>3</sup>. (Litt. M-3-74).
- \* Op 23/07/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier opslagtanks voor petroleumproducten. (Litt. M-6-73).
- \* Op 03/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een aanlegkade langsheen de moervaart. (Litt. M-31-74).
- \* Op 29/07/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van acht opslagtanks voor vloeibare gassen binnen het complex. (Litt. M-14-74)
- \* Op 04/11/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van zeven opslagtanks voor benzine-achtige vloeistoffen binnen het complex. (Litt. M-23-74).
- \* Op 12/06/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankveld met alle bijhorigheden. (2008/50067).
- \* Op 29/03/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een aanlegsteiger voor schepen tot 50.000 à 60.000 t. (Litt. M-1-71).
- \* Op 14/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van 2 tanks van 3000 m<sup>3</sup> in een tankpark en het inrichten van een bijkomend tankpark met 6 tanks van 10000 m<sup>3</sup> met brandmuur en dienstgebouw, evenals het verplaatsen v/e afsluiting en het aanleggen v/e pijpleiding naar een aanlegsteiger. (Litt. M-9-71).
- \* Op 27/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het afsluiten van de concessiegrond van het havenbedrijf langsheen de moervaart t.b.v. de isps-reglementering en de gewijzigde

toegangscontrole in de omgeving van het bureelgebouw en alle andere werkzaamheden. (2008/50203).

- \* Op 06/01/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoorgebouwen. (Litt. R-28-68).
- \* Op 23/09/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tankpark (12 opslagtanks). (Litt. R-19-68).
- \* Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van bijkomende transportleidingen voor het transport van vloeibare producten, op de 3 bestaande pipe-racks. (2008/50286).
- \* Op 19/12/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van gasleidingen die de hoogovens van sidmar aan ebes verbinden. (Litt. P-27-66).
- \* Op 13/06/1963 werd een vergunning afgeleverd voor sloping gebouwen. (KW K-54-63).
- \* Op 24/06/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen. (2010/50081).
- \* Op 27/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankenpark met 7 tanks. (1996/90077).
- \* Op 09/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw energiegebouw, een nieuwe spoorwegbrug en de regularisatie van een energiegebouw met bijhorigheden. (2010/50123).
- \* Op 20/08/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van laad- en losplaatsen. (2010/50109).
- \* Op 23/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 7 bovengrondse opslagtanks en van 6 laadrekken voor het overslaan in tankwagens. (1991/50014).
- \* Op 16/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een administratief gebouw, het oprichten van een bluswatertank en pompenhuis en tankpark. (1993/50139)
- \* Op 31/01/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen - regularisatie. (2012/50211).
- \* Op 21/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 doorrijdbeveiligingen boven de openbare rijweg en alle andere aanverwante werkzaamheden zoals vermeld onder punt 1 van de beschrijvende nota. (2013/50010).
- \* Op 10/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een facilitair gebouw. (2014/50059).
- \* Op 13/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1992/50148).
- \* Op 13/02/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden tankenpark met 13 tanks en laadrekken met inline denaturatie-installatie. (1996/90167).
- \* Op 27/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankpark met 12 opslagtanks. (1992/50157).
- \* Op 02/02/1995 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van tankveld 8 en 9 en de afwerking van tankveld 9. (1994/90084).
- \* Op 30/01/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 7 opslagplaatsen. (1985/1836).
- \* Op 10/03/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1991/50202).

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

#### BRANDWEERZONE CENTRUM

**Ongunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 8 augustus 2025.

*Het risico op de site wordt verhoogd door het plaatsen van zonnepanelen. Een gelijkwaardig brandveiligheidsniveau moet worden aangetoond. (...) Het begeleidend document bij de aanvraag gaat enkel in op de bereikbaarheid en risico's gelinkt aan EX-zonering. Het risico van de zonnepanelen is groter dan het explosierisico op de locatie van de zonnepanelen. Een eventuele brand van de panelen leidt tot vuur en rook met de verspreiding van brandbare deeltjes. Besluit: negatief advies, het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.*

Het volledig advies is raadpleegbaar op het omgevingsloket.

#### FLUXYS NV

**Geen bezwaar** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 4 augustus 2025.

*Fluxys bezit geen aardgasvervoersinstallaties die beïnvloed worden door de aanvraag. Fluxys heeft bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de vergunning.*

Het volledig advies is raadpleegbaar op het omgevingsloket.

#### NORTH SEA PORT

Geen tijdig advies van **North Sea Port**. De adviesvraag is verstuurd op 4 augustus 2025. Op 18 augustus 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **North Sea Port** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

#### INFRABEL

Geen tijdig advies van **Infrabel**. De adviesvraag is verstuurd op 4 augustus 2025. Op 18 augustus 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Infrabel** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

## **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.*

*Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze*

*bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005) maar niet in een gebied waarvoor stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023) zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets. Volgend advies wordt uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen verwijderd. De zonnepanelen komen tegen een bestaande muur op een bestaande verharding. Het project bevindt zich op voldoende afstand, meer dan 750 m van habitatrichtlijngebied en meer dan 1 km van vogelrichtlijngebieden. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. De zonnepanelen worden tegen een bestaande muur bevestigd. Er is geen ruimte inname door de zonnepanelen.

Hoewel de voorgestelde inplanting van de panelen ruimtelijk aanvaardbaar is, voldoet het project niet aan de minimale vereisten inzake brandveiligheid conform het advies van de Brandweerzone Centrum. Om die reden komt de aanvraag niet voor vergunning in aanmerking.

## **CONCLUSIE**

---

**Ongunstig.** De aanvraag voldoet niet aan de minimale vereisten brandveiligheid.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **ongunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor plaatsen van zonnepanelen van Evos Ghent nv, gelegen te Moervaartkaai 12, 9042 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_07423 - OMV\_2025079704 R - aanvraag omgevingsvergunning voor plaatsen van zonnepanelen - zonder openbaar onderzoek - Moervaartkaai, 9042 Gent - Advies