



---

**2025\_CBS\_07212 Beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bedde met het Belgische Rode Kruis / Rode Kruis Vlaanderen, betreffende een deel van het stadseigendom gelegen Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 249 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

**Motivering**

In zitting van 6 december 2018 gaf het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan het sluiten van een bezetting ter bedde met het Belgische Rode Kruis / Rode Kruis Vlaanderen - afdeling Sint-Amandsberg voor het gebruik van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 249.

De overeenkomst werd gesloten voor onbepaalde duur, om van rechtswege te eindigen op het ogenblik dat er een andere bestemming aan het gebouw wordt gegeven om redenen van algemeen belang.

In 2024 heeft de Stad een open oproep gelanceerd m.b.t. het vinden van een erfpachter die het gebouw een nieuwe invulling zal geven. In zitting van 26 mei 2025 gaf de gemeenteraad goedkeuring aan de erfpachtovereenkomst, gesloten met de toekomstige erfpachter BV Gemeentehuis.

De notariële akte met de toekomstige erfpachter zal verleden worden op 12 september 2025. Op 1 oktober 2025 zal de erfpacht ingaan en zal de erfpachter starten met een aantal niet-vergunningsplichtige werken. Uit veiligheidsredenen dient het gebouw vrij te zijn. Om deze reden zal de Stad de overeenkomst van bezetting ter bedde met het Rode Kruis afdeling Sint-

Amandsberg opzeggen. De contractueel bepaalde opzegtermijn bedraagt 1 maand en loopt van 1 september 2025 t.e.m. 30 september 2025.

Het Rode Kruis afdeling Sint-Amandsberg werd door de Stad vooraf en tijdens het traject van de open oproep geïnformeerd.

De Dienst Vastgoed zal, middels mail en aangetekend schrijven, de gebruiker officieel in kennis stellen van de beëindiging van de overeenkomst door de Stad.

Er werd door de gebruiker een waarborg gesteld ten belope van 250 EUR. De waarborg zal na afloop van de overeenkomst worden vrijgegeven, indien de gebruiker alle verplichtingen van de overeenkomst naleefde. Eventuele achterstallige vergoedingen of andere kosten kunnen van de waarborg worden afgehouden.

Het onderzoek naar een alternatieve locatie loopt nog. De betrokken stadsdiensten en Rode Kruis zijn hierover in overleg.

Het maandelijks forfait voor nutsvoorzieningen van 62,16 EUR valt weg vanaf 1 oktober 2025. De Dienst Vastgoed zal het nodige doen m.b.t. de uitgaande plaatsbeschrijving.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bede goed te keuren.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

**Verwachte ontvangsten:** € 186,48

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250002
<b>Categorie*</b>	E
<b>Subsidiecode</b>	nvt
<b>2025</b>	-186,48
<b>Totaal</b>	-186,48

De maandelijkse vergoeding van 62,16 EUR voor het gebruik van nutsvoorzieningen valt weg vanaf 1 oktober 2025.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bedde, gesloten met het Belgische Rode Kruis / Rode Kruis Vlaanderen - Afdeling Sint-Amandsberg, met maatschappelijke zetel te 1180 Brussel, Stallestraat 96, met betrekking tot een deel van het onroerend goed gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 249, met ingang vanaf 1 oktober 2025. De opzegging wordt gegeven in overeenstemming met artikel 2 van de overeenkomst van bezetting ter bedde d.d. 21 november 2019 en mits respect van een opzegtermijn van 1 maand, ingaande op 1 september 2025 en eindigend op 30 september 2025.

2025\_CBS\_07212 - Beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bedde met het Belgische Rode Kruis / Rode Kruis Vlaanderen, betreffende een deel van het stadseigendom gelegen Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 249