



2025_CBS_07221 Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Verlenging van de vergunning voor een termijn van 1 jaar - Tijdelijk podium met aanhorigheden Kikvorsstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.
Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Het betreft het verlengen van een bestaande vergunning voor een tijdelijk podium met aanhorigheden (4 zeecontainers met theaterportiek) voor een termijn van 1 jaar (tot eind 2026).

De 4 zeecontainers zijn telkens ca. 15 m² groot. Het podium ertussen heeft een oppervlakte van ca. 100 m². De containers hebben elk een hoogte van ca. 3 m. Tussen twee containers werd een constructie (een portiek) gemonteerd die 7,75 m hoog is. Deze is seizoensgebonden en wordt dus af en toe afgebroken. Qua inplanting bevindt het geheel van constructies zich op 4,34 m van de rooilijn en op minstens 4,84 m van de linker perceelsgrens.

Het betreft een tijdelijke invulling in afwachting van de bouw van de nieuw kantoren van Thuispunt Gent (start bouw voorzien vanaf december 2026).

Het project werd vergund op 12/08/2021 voor de periode van 7 september 2021 tot en met 7 september 2025. De vergunning dient verlengd te worden tot en met 31 december 2026.

Gezien de tijdelijkheid en de locatie zal deze kleine constructie een beperkte ruimtelijke impact hebben. De opstelling blijft identiek aan de reeds vergunde toestand.

Er wordt aan het college van Burgemeester en Schepenen gevraagd om de goedkeuring voor het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- preadviezen - samenvattende nota_Kikvorsstraat 34-86.pdf
- Plannenset_vergunde toestand.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verlengen van de vergunning voor het tijdelijk podium met aanhorigheden in de Kikvorsstraat.

2025_CBS_07221 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Verlenging van de vergunning voor een termijn van 1 jaar - Tijdelijk podium met aanhorigheden Kikvorsstraat