



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_07257 Overheidsopdracht van diensten - Petercelle-as: Archeologisch onderzoek TDW/2025/001 – ID 5735 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de Petercelle-as: Archeologisch onderzoek - TDW/2025/001 – ID 5735, opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de wet overheidsopdrachten.

Stad Gent is aangeduid als aanbestedende overheid. De mede-opdrachtgevende besturen zijn de VVM De Lijn en Farys.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria:

- Gunningscriterium 1: Prijs – gewicht 50 punten
- Gunningscriterium 2: Beschrijving van opgravingsstrategieën van twee cases – gewicht 50 punten.

Uitvoeringstermijn:

Er wordt ingeschat dat het veldwerk 165 werkdagen zal duren (Voorwaardelijk deel – Coupure: 15 werkdagen).

**Voorwerp van de opdracht:**

De uit te voeren diensten betreffen:

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek conform het “Vooronderzoek Gent Petercelle-as (GEPET01)-ID 31756”

Deze opdracht omvat:

- Inhoudelijke en praktische voorbereidingen, aanvragen van de nodige vergunningen en toelatingen
- Veldwerk: inzetten van een team bestaande uit een archeoloog-veldwerkleider en minstens drie assistent-archeologen
- Inzet specialisten: Metaaldetectorist, Aardkundige, Externe adviseur/wetenschappelijke begeleiding, Natuurwetenschapper, Materiaaldeskundige, Fysisch antropoloog
- Natuurwetenschappelijk onderzoek
- Conservering
- Rapportage
- Assistentie bij publiekswerking en communicatie.

Deze opdracht bestaat uit een vast en een voorwaardelijk deel (cf. artikel 57 van de wet van 17 juni 2016):

Vast deel:

De volledige opdracht, met uitzondering van onderstaande posten;

Voorwaardelijk deel: Coupure

Dit deel zal enkel uitgevoerd worden als de stad Gent en Farys hiervoor de nodige budgetten kunnen vrijmaken. De beslissing of dit deel al dan niet dient te worden uitgevoerd zal uiterlijk bij de aanvang van de “werken tramas 2” genomen worden.

**Raming:**

**Totale raming (inclusief voorwaardelijk deel):** 655.402,34 euro incl. btw, waarvan 186.598,01 euro ten laste van De Lijn, 212.098,01 euro ten laste van Farys en 212.153,98 euro excl. btw + 44.552,34 euro (21 % btw) = 256.706,32 euro incl. btw ten laste van de Stad.

**Raming vast deel:** 599.047,34 euro incl. btw, waarvan 186.598,01 euro ten laste van De Lijn, 186.598,01 euro ten laste van Farys en 186.653,98 euro excl. btw + 39.197,34 euro (21 % btw) = 225.851,32 euro incl. btw ten laste van de Stad.

**Raming voorwaardelijke deel:** 56.355,00 euro incl. btw, waarvan 0,00 euro ten laste van De Lijn, 25.500,00 euro ten laste van Farys en 25.500,00 euro excl. btw + 5.355,00 euro (21 % btw) = 30.855,00 euro incl. btw ten laste van de Stad.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

De overheidsopdracht TDW/2025/004 – ID 5745 “Heraanleg Petercelle-as” moet zo snel mogelijk kunnen starten omdat de drukste tramlijn van Gent pas terug het normale traject kan volgen nadat de werken van deze overheidsopdracht uitgevoerd zijn. Het archeologisch onderzoek dat deel uitmaakt van onderhavige overheidsopdracht moet simultaan uitgevoerd worden met de overheidsopdracht “Heraanleg Petercelle-as”. Om geen vertragende factor te zijn, moet onderhavige overheidsopdracht op hetzelfde ogenblik kunnen starten als de overheidsopdracht “Heraanleg Petercelle-as” (maart 2026). Daarom moet de opening van de offertes van beide overheidsopdrachten “ongeveer” (= met een marge van een paar dagen) op hetzelfde ogenblik plaatsvinden.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsdeel (incl. voorwaardelijk deel): 655.402,34 euro incl. btw, waarvan 186.598,01 euro ten laste van De Lijn, 212.098,01 euro ten laste van Farys en 212.153,98 euro excl. btw + 44.552,34 euro (21 % btw) = 256.706,32 euro incl. btw ten laste van de Stad.

<b>Dienst</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	PR40612.00.06
<b>Categorie</b>	I
<b>2026</b>	x
<b>2027</b>	x
<b>2028</b>	x
<b>2029</b>	x
<b>2030</b>	x
<b>Totaal</b>	

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Neen

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek
- bijlage 1
- bijlage 2
- offerteformulier
- inventaris
- raming

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten -

Petercelle-as: Archeologisch onderzoek - TDW/2025/001 – ID 5735.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 180 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2025\_CBS\_07257 - Overheidsopdracht van diensten - Petercelle-as: Archeologisch onderzoek  
TDW/2025/001 – ID 5735 - Bestek