



2025_CBS_07213 Beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bedde met vzw Transistor, betreffende een deel van het stadseigendom gelegen Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 249 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Motivering

In zitting van 21 november 2019 gaf het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan het sluiten van een bezetting ter bedde met vzw Transistor voor het gebruik van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 249.

De overeenkomst werd gesloten voor onbepaalde duur, om van rechtswege te eindigen op het ogenblik dat er een andere bestemming aan het gebouw wordt gegeven om redenen van algemeen belang.

In 2024 heeft de Stad een open oproep gelanceerd m.b.t. het vinden van een erfpachter die het gebouw een nieuwe invulling zal geven. In zitting van 26 mei 2025 gaf de gemeenteraad goedkeuring aan de erfpachtovereenkomst, gesloten met de toekomstige erfpachter BV Gemeentehuis.

De notariële akte met de toekomstige erfpachter zal verleden worden op 12 september 2025. Op 1 oktober 2025 zal de erfpacht ingaan en zal de erfpachter starten met een aantal niet-vergunningsplichtige werken. Uit veiligheidsredenen dient het gebouw vrij te zijn. Om deze reden zal de Stad de overeenkomst van bezetting ter bedde met vzw Transistor opzeggen. De

contractueel bepaalde opzegtermijn bedraagt 1 maand en loopt van 1 september 2025 t.e.m. 30 september 2025.

Vzw Transistor werd door de Stad vooraf en tijdens het traject van de open oproep geïnformeerd.

De Dienst Vastgoed zal, middels mail en aangetekend schrijven, de gebruiker officieel in kennis stellen van de beëindiging van de overeenkomst door de Stad.

Er werd door de gebruiker een waarborg gesteld ten belope van 500 EUR. De waarborg zal na afloop van de overeenkomst worden vrijgegeven, indien de gebruiker alle verplichtingen van de overeenkomst naleefde. Eventuele achterstallige vergoedingen en andere kosten kunnen van de waarborg worden afgehouden.

Het maandelijks forfait voor nutsvoorzieningen van 143 EUR valt weg vanaf 1 oktober 2025. De Dienst Vastgoed zal het nodige doen m.b.t. de uitgaande plaatsbeschrijving.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bede goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 429,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250002
Categorie*	E
Subsidiecode	nvt
2025	-429
Totaal	-429

De maandelijks vergoeding van 143 EUR voor het gebruik van nutsvoorzieningen valt weg vanaf 1 oktober 2025.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bedde, gesloten met vzw Transistor, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Sint-Michielselling 3, met betrekking tot een deel van het onroerend goed gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 249, met ingang vanaf 1 oktober 2025.

De opzegging wordt gegeven in overeenstemming met artikel 2 van de overeenkomst van bezetting ter bedde d.d. 21 november 2019 en mits respect van een opzegtermijn van 1 maand, ingaande op 1 september 2025 en eindigend op 30 september 2025.

2025_CBS_07213 - Beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bedde met vzw Transistor, betreffende een deel van het stadseigendom gelegen Sint-Amandsberg, Antwerpsesteenweg 249