



2025_CBS_07192 OMV_2025069696 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbreden van de fietsstraat naast het ziekenhuisgebouw - zonder openbaar onderzoek - Arduinstraat, Corneel Heymanslaan, De Pintelaan en Steenakker, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Universitair Ziekenhuis Gent OI met als contactadres Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025069696) ingediend bij de deputatie op 30 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbreden van de fietsstraat naast het ziekenhuisgebouw
- Adres: Arduinstraat 3, 11, Corneel Heymanslaan 10, /00K5, 20, De Pintelaan 185 en Steenakker 43, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 498P3, 498N3, 498Y3, 498T3, 498V3, 498X3, 498W3, 498S3, 498C4, 498C, 498X2, 535B en 747A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 juli 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 28 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
12 augustus 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bouwplaats betreft de campus van UZ Gent. Deze zorgcampus bevindt zich ten zuiden van de kernstad, geflankeerd door de woonwijken van Steenakker en Ottergemsesteenweg en aan de zuidzijde afgesloten door de infrastructuurbundel E17-B401. Aan de noordzijde sluit de site aan op de groenklimaatas De Pintelaan. Ten westen takt de campus aan op de Corneel Heymanslaan waar zich twee rotondes bevinden. De campus wordt op vandaag volledig ingenomen door het Gentse Universitaire ziekenhuis en UGent met verzorgingsgebouwen, onderwijsfaciliteiten en ondersteunende diensten. De campus UZ Gent wordt momenteel gekenmerkt voor een fragmentatie van ziekenhuisgebouwen. De verschillende ziekenhuisgebouwen zijn ondergronds met elkaar verbonden voor de logistieke stromen, en ook bovengronds op verdieping +01 is er een campusader die zorg voor een connectie voor bedlegerige patiënten. Centraal tussen de 2 grote ziekenhuisgebouwen UZ1 en UZ2 situeert zich een grote bovengrondse parking voor bezoekers en patiënten. Binnen het project bevindt zich het beschermd monument '*Kapel van het Universitair Ziekenhuis Gent*'.

Het UZ Gent gaat komende jaren samen met de UGent zijn ziekenhuiscampus reorganiseren en transformeren, met als belangrijkste projecten de realisatie van een gecentraliseerde nieuwbouw van ca. 75.000 m² (bovengrondse m²), een nieuw bovengronds parkeergebouw, de optimalisatie van de mobiliteit en de aanpak van de buitenruimtes. UZ Gent/UGent startte hiervoor met de opmaak van een masterplan waarvan op 6 mei 2021 akte werd genomen door het college van burgemeester en schepenen. Het masterplan gaat uit van een centrale zorgzone waarbij alle zorg- en ziekenhuisfuncties in het centrum van de campus worden geclusterd met als doel een hogere efficiëntie, kortere loopafstanden en een sterkte onderlinge verbondenheid. Door de compacte centrale zorgzone ontstaat er plaats aan de randen van de site voor ondersteunende functies. Tussen deze afgebakende zorgzones wordt een verbindende groenzone gepland die maximaal wordt onthard.

Het masterplan zet in op duurzame mobiliteit met het STOP- principe als leidraad. Er wordt een fijnmazig netwerk van paden doorheen de campus gepland. Het parkeren wordt geclusterd en gecompacteerd in drie parkeerclusters: een centrale ondergrondse parking voor patiënten/bezoekers, een parkeergebouw aan de zuidoostelijke zijde en een derde parkeercluster onder de noordoostelijke ontwikkelingszone. De logistiek wordt gebundeld in één logistiek gebouw van waaruit de verder verdeling via een ondergronds tunnelsysteem over de campus kan gebeuren (muv de onderzoeksgebouwen aan de oostzijde). Het masterplan moet gelezen worden als een strategisch document met richtinggevende waarde. Het is een inhoudelijk kader voor de ontwikkelingen van het UZ Gent en de UGent in de toekomst.

Recent werd met de omgevingsvergunning voor de bouw van het centraal ziekenhuisgebouw (OMV_2022090976) uitvoering gegeven aan een belangrijk deel van het masterplan. Het doel van deze aanvraag is het wijzigen van een beperkt onderdeel van de recent verleende

omgevingsvergunning. Concreet wijzigt de breedte van de fietsstraat tussen de centrale nieuwbouw en de bestaande gebouwen K1, K2 en K3 van (vergund) 4 m naar 8 m.

De fietsstraat ligt aan de noordzijde van de nieuwbouw en loopt in oost-west richting. Deze fietsstraat biedt toegang tot de fietsenstalling voor personeel en kan eveneens worden ingezet als fietsdoorsteek, weliswaar onder controle van het ziekenhuis. De fietsers bereiken via een hellende boulevard rechtstreeks onder het ziekenhuis de fietsenstallingen. Deze fietsboulevard geeft aan beide zijden van de centrale nieuwbouw aansluiting op de geplande fietsinfrastructuur op de site.

De wijziging van de breedte van de fietsstraat heeft enkele belangrijke wijzigingen voor de brandweer:

- De ondergrondse parking is via de fietsstraat bereikbaar voor de brandweer.
- Er is een verbeterde doorrit van de ene kant van het ziekenhuis naar de andere kant.
- De toegankelijkheid voor de brandweer naar de gevels van het bestaande ziekenhuis wordt geoptimaliseerd. Qua opstelruimte krijgt de brandweer ook meer breedte ter beschikking.
- De bestaande gebouwen van Van De Velde krijgen een zuiverder beeld waarbij de terrassen beter onderscheidbaar zijn ten opzichte van de nieuwe situatie.
- De fietsstraat heeft een maximaal hellingspercentage van 6% om te voldoen aan de vereisten voor een conforme brandweg voor de gebouwen K1, K2 en K3.

Er zijn geen wijzigingen aan de interne circulatie of het bouwvolume.

2. HISTORIEK

Volgende meest recente vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 08/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw met kantoren en een verbindingsgang naar het naastgelegen gebouw (OMV_2017009397).

* Op 31/05/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 7 modulaire units op de campus van het UZgent in functie van de inrichting van een huisartsenwachtpost (OMV_2017010284).

* Op 07/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging van een universitair ziekenhuis (OMV_2018031727).

* Op 09/06/2018 werd een stilzwijgende weigering afgeleverd voor het uitvoeren van rioleringswerken, de realisatie infiltratie en bufferbekkens, optimalisatie van het bestaande open bufferbekken kant e17., het bouwen van 1 pompstation voor bedrijfsafvalwater en 1 pompstation voor regenwater, herstel bestaande wegenis thv de rioleringsleuven, het rooien van bomen en de renovatie van bestaande pompstations (OMV_2017010271).

* Op 21/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen (OMV_2018017202).

* Op 15/11/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van rioleringswerken en grondwerken, rooien van bomen en renovatie bestaande pompstations (OMV_2018089606).

- * Op 06/12/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 externe evacuatietrappen en het slopen van een ambulancesas aan gebouw k5 (OMV_2018104963).
- * Op 10/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 10 bomen en het heraanplanten van nieuwe bomen (OMV_2018121943).
- * Op 28/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van een fietsenstalling (OMV_2018145405).
- * Op 19/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een universitair ziekenhuis: het oprichten van een nieuw onderzoeksgebouw na het slopen van het bestaande labogebouw (blok b) (OMV_2019096385).
- * Op 30/01/2020 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling bij het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel op de campus van het uz gent (OMV_2019160903).
- * Op 27/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van het bestaande blok b en het oprichten van een nieuw onderzoeksgebouw en het rooien van bomen (OMV_2020012462).
- * Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 12 bomen (OMV_2020088400).
- * Op 04/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw mrb2 met kantoren en verbindingsgang naar naburig onderzoeksgebouw mrb1 (OMV_2020138267).
- * Op 04/02/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor aanleg gescheiden riolering fase 1 (OMV_2021008766).
- * Op 18/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de regularisatie van het rooien van bomen in het kader van rioleringswerken en de aanvraag verplaatsen en vellen van bomen (OMV_2020171743).
- * Op 08/04/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van een therapeutische tuin voor de kinder- en jeugdpsychiatrie van het uzgent (OMV_2021019365).
- * Op 10/11/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een nieuwbouw opgericht ter vervanging van het bestaande blok b voor diverse onderzoeksgroepen (OMV_2021163109).
- * Op 18/11/2021 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van een nieuwbouwproject gebouw b van het ugent (OMV_2021168732).
- * Op 28/04/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de inrichting van een landschapzone en aanleg van een tijdelijke parking (OMV_2021192055).
- * Op 01/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een scholencomplex (iioa) (OMV_2022050444).
- * Op 13/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke modulaire units als uitwijklocatie voor de cleanroom van de apotheek op de campus van het uzgent (OMV_2021147095).
- * Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling bij het uitvoeren van rioleringswerken voor de aanleg van de regenwaterafvoer (OMV_2022138247).
- * Op 19/01/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling bij het bouwen van het nobel-i gebouw (OMV_2022132160).
- * Op 09/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een academisch ziekenhuis: het bouwen van een toren 'nobel-i', het slopen van het 'ict-gebouw' en

omgevingsaanleg en het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van de exploitatie van een ziekenhuis (OMV_2022078928).

* Op 16/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een regenwaterafvoerleiding langs het Nieuwmeerspad tussen de Corneel Heymanslaan en het lozingspunt aan de Leebeek (OMV_2022138204).

* Op 16/03/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van een parkeertoren (OMV_2022005147)

* Op 30/03/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een tijdelijke inkomgebouw en het rooien van bomen (OMV_2022151325)

* Op 01/08/2023 werd een aktenaam afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf (met opslag van gevaarlijke stoffen) (OMV_2023098431).

* Op 03/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een academisch ziekenhuis (iioa + sh) (OMV_2022090976).

* Op 14/09/2023 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de bouw van een parkeertoren voor het personeel van het ziekenhuis (OMV_2023106613).

* Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het herinrichten van een bovengrondse fietsenstalling (OMV_2023095722).

* Op 25/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een universitair ziekenhuis (iioa) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden (OMV_2023105608).

* Op 04/02/2025 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van buitenaanleg incl aanleg nieuwe tramhalte en regularisatie fietsenstalling (OMV_2024064092).

Milieuvergunningen

* Op 18/10/1993 werd door het vlaams minister van leefmilieu een vergunning afgeleverd voor het veranderen van de vergunde inrichting. (2079/E/1)

* Op 09/05/1996 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (uitbreiden en wijzigen - masterplan/fase1) van een ziekenhuis. (2079/E/3)

* Op 27/06/1996 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de installatie van een droge rookgaswassing op de vergunde verbrandingsoven voor ziekenhuisafvalstoffen met een warmterecuperator. (2079/E/4)

* Op 28/08/1997 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren (hernieuwing van de vergunning) van de verbrandingsinstallatie. (2079/E/7)

* Op 01/10/1998 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het ziekenhuis (afdeling medische oncologie). (2079/E/9)

* Op 08/10/1998 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van de inrichting (vervanging van stoomketels en verbrandingsinrichtingen). (2079/E/11)

* Op 14/01/1999 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een verbrandingsoven. (2079/E/10)

* Op 26/08/1999 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van de inrichting. (2079/E/12)

* Op 31/01/2002 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van het universitair ziekenhuis met een nieuwe helihaven op een nieuwe site rond het complex k12. (2079/E/14)

* Op 04/04/2002 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning. (2079/E/15)

- * Op 13/02/2003 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor mededeling van een kleine verandering - uitbreidingen. (2079/E/17)
- * Op 24/04/2003 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor mededeling van een kleine verandering. (2079/E/19)
- * Op 04/03/2004 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een ziekenhuiscomplex (masterplan fase 2 - gebouw nieuwe pediatrie; gebouw cyclotron; diversen campus uz gent). (2079/E/21)
- * Op 27/01/2005 werd door de deputatie de vergunning geweigerd voor het uitbreiden (regularisatie) van een vergund ziekenhuiscomplex. (2079/E/23)
- * Op 11/08/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een ziekenhuis. (2079/E/24)
- * Op 20/10/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een ziekenhuis door de uitbreiding met twee nootdanks voor de opslag van lichte stookolie. (2079/E/25)
- * Op 23/02/2006 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor uitbreiding universitair ziekenhuis met biotechnologie. (2079/E/26)
- * Op 28/09/2006 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor mededeling van kleine verandering in zonderheid de activiteiten en processen die de emissie van co2 tot gevolg hebben. (2079/E/27)
- * Op 08/02/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning. (2079/E/28)
- * Op 11/10/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een ziekenhuiscomplex. (2079/E/29)
- * Op 13/12/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor aktename mededeling kleine verandering voor het veranderen van een vergund ziekenhuis. (2079/E/30)
- * Op 31/07/2008 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een ziekenhuis. (2079/E/31)
- * Op 27/11/2008 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor aktename van de mededeling van kleine verandering voor de oprichting van een nieuw pediatrie afdeling bij een bestaand ziekenhuiscomplex. (2079/E/32)
- * Op 26/03/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor aktename van de mededeling van een kleine verandering voor het uitbreiden met 2 bijkomende grondwaterwinningsputten. (2079/E/33)
- * Op 24/03/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een ziekenhuis. (2079/E/34)
- * Op 21/06/2012 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een ziekenhuis. (2079/E/35)
- * Op 20/09/2012 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een ziekenhuis. (2079/E/36)
- * Op 07/02/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het definitief verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een ziekenhuis en inrichting voor universitair onderwijs. (2079/E/37)
- * Op 27/06/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een universitair ziekenhuis. (2079/E/38)
- * Op 07/11/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van de grondwaterwinning. (2079/E/39)
- * Op 18/06/2015 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een universitair ziekenhuis. (2079/E/40)

* Op 30/06/2016 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en toevoeging) van een ziekenhuis. (2079/E/41)

* Op 10/08/2017 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een ziekenhuis. (2079/E/42)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De UZ Campus ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'THEMATISCH RUP GROEN' (Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad op 28 september 2021), in zone voor park – UZ-site De Pintepark en zone voor bos – UZ-site zuid. De aangevraagde werken worden buiten deze zones uitgevoerd.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg en gewestweg.

4.5. Archeologienota

Het dossier bevat een archeologienota (ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/18547>). Deze nota is bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed op 14/05/2021. De archeologienota beveelt verder onderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van een proefsleuvenonderzoek aan.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Toetsing GSV en ABR inzake hemelwater

De verharding kan, in tegenstelling tot het standaard beleid voor verhardingen op de site van het UZ Gent, niet vrij infiltreren naar aanliggende groenzones gezien de helling tot ver onder het natuurlijk grondwaterpeil en het niveau van het gravitair rioleringsstelsel zakt. Om die reden wordt het hemelwater dat op de verharding valt meegenomen in het centraal hemelwaterstelsel van de site. Het zal mee aangewend worden voor herbruik. Het overschot aan water na herbruik wordt ter plekke geïnfilteerd op de site. De afvoergoten van de fietsstraat zullen voorzien worden van zandfilters om slibvorming in de regenwateropvangbekkens te vermijden.

De verharde oppervlakte wordt mee gerekend in het totaal van alle verharde oppervlaktes die op siteniveau in beschouwing genomen worden in het traject van het regularisatiedossier voor de hemelwaterhuishouding. Het regularisatiedossier waterhuishouding site UZ betreft een bijzondere voorwaarde uit de vergunning met ref. OMV_2022090976.

De Stad wordt betrokken in het overleg omtrent het regularisatiedossier.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets. Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. Er zijn geen wijzigingen aan bouwvolumes of constructies. Het gaat om de wijziging van de breedte van de fietsstraat binnen een reeds verharde zone. Het project bevindt zich op afdoende afstand, meer dan 750m van habitatrictlijngebied en meer dan 1 km van vogelrichtlijngebieden. De aangevraagde wijzigingen aan de reeds verleende omgevingsvergunning veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag <<mits voorwaarden>> de natuurtoets doorstaat.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het UZ Gent gaat komende jaren samen met de UGent zijn ziekenhuiscampus reorganiseren en transformeren, met als belangrijkste projecten de realisatie van een gecentraliseerde nieuwbouw van ca. 75.000 m² (bovengrondse m²; het bevat ook een ondergrondse parking), een nieuw bovengronds parkeergebouw van minimum 1.500 plaatsen, de optimalisatie van de mobiliteit en de aanpak van de buitenruimte. Om dit te realiseren werd door UZ (samen met de UGent) een masterplan opgemaakt, in nauw overleg met Stad Gent. Op 6 mei 2021 werd van dit masterplan akte genomen door het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag kadert integraal in dit goedgekeurde masterplan.

Doorheen de centrale nieuwbouw loopt een oost-westverbinding onder de vorm van een fietsdoorsteek. De breedte van deze doorsteek wordt gewijzigd van (vergund) 4 m naar 8 m. Hierdoor verhoogt de leesbaarheid van de doorsteek en de doorwaadbaarheid van de site voor fietsers. Ook in gebruik zal de doorsteek comfortabeler zijn.

De fietsstraat wordt onder de zorgzone gerealiseerd en staat onder controle van UZ. De toegang is bovendien gekoppeld aan de fietsenstallingen voor het personeel in de ondergrondse laag. Deze doorsteek zal voornamelijk gericht zijn op de gebruikers van de campus (personeel en studenten). Desondanks kan ook deze oost-westverbinding een meerwaarde bieden in de doorwaadbaarheid van de campus, zij het dat dit geen effectieve publieke doorsteek is.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het verbreden van de fietsstraat naast het ziekenhuisgebouw van Universitair Ziekenhuis Gent oi, gelegen te Arduinstraat 3, 11, Corneel Heymanslaan 10, /00K5, 20, De Pintelaan 185 en Steenakker 43, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_07192 - OMV_2025069696 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbreden van de fietsstraat naast het ziekenhuisgebouw - zonder openbaar onderzoek - Arduinstraat, Corneel Heymanslaan, De Pintelaan en Steenakker, 9000 Gent - Advies