



---

**2025\_CBS\_07191 OMV\_2025067127 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van tenten en koelcontainers - zonder openbaar onderzoek - Zwijnaardsesteenweg, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Mevrouw Céline Coosemans met als contactadres Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent en COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM BVBA met als contactadres Zwijnaardsesteenweg 811, 9051 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2025067127) ingediend bij de deputatie op 6 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het tijdelijk plaatsen van tenten en koelcontainers
- Adres: Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nrs. 460W2, 463V en 488/2 D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 juli 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 28 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
11 augustus 2025.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag heeft betrekking op de bedrijfssite van Coca-Cola Enterprises Gent, gelegen langs de Zwijnaardsesteenweg. Aan de oost- en zuidzijde wordt de site respectievelijk begrensd door de autosnelweg E17 en de Ringvaart/R4. Aan de noord- en westzijde sluit het bedrijvencomplex aan bij de woonbebouwing van Nieuw Gent. Het bedrijfsterrein is quasi volledig bebouwd met industriële loodsen van 1 à 2 bouwlagen met plat dak. Rondom deze gebouwen is het terrein verhard voor circulatieruimte en parkeerplaatsen.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag betreft de plaatsing van zes koelcontainers en twee verbindende tentstructuren, die aansluiten op een bestaande poort van het frigogebouw. Deze constructies worden centraal ingeplant langs de zuidgevel van het bedrijfsgebouw, in de nabijheid van de laad- en loszone. Samen beslaan de tenten en koelcontainers een oppervlakte van 305 m<sup>2</sup>. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande productiehallen of de omliggende wegenis.

De vergunning voor de tenten en koelcontainers wordt aangevraagd voor een periode van 3 jaar.

De daken van de constructies worden aangesloten op een bestaande infiltratiebekken dat werd aangelegd in functie van reeds verwijderde, tijdelijke tenten (zie OMV\_2019018067).

### 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 24/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siroop- en frisdrankfabriek + bijstelling + het oprichten van bluswatertank, vaste opslagcontainer, concentratenpark, infiltratiebekken (OMV\_2018103809).
- \* Op 07/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen van een toegekende vergunning (2017/04211 dig - de oprichting van een bedrijfsgebouw gent) (OMV\_2018072453).
- \* Op 23/05/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe tijdelijke tent en de verlenging van de vergunning voor een bestaande tijdelijke tent voor de opslag van afgewerkte producten (OMV\_2019018067).
- \* Op 06/06/2019 werd een *weigering* afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsletters met directe verlichting (OMV\_2019032770).
- \* Op 01/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een siroop- en frisdrankenfabriek (iioa) (OMV\_2019032128).
- \* Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van verharding voor stockage van leeggoed (OMV\_2019091930).
- \* Op 12/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw stapelmagazijn en het aanpassen van de logistieke infrastructuur (OMV\_2019132699).

- \* Op 09/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een open luifel aan warehouse 1 (OMV\_2019153833).
- \* Op 09/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw van een platform bovenop het dak van grenco 1 & 2 voor de opstelling van twee nieuwe droge condensors (2 x 1,300 kw - nh3 koeling). (OMV\_2019153219).
- \* Op 14/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een open luifel (OMV\_2020133375).
- \* Op 25/11/2021 werd een *weigering* afgeleverd voor clg-regularisatie easypost (OMV\_2021132871).
- \* Op 31/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verlengen van de tijdelijke vergunning tenten 09-13 (OMV\_2022004018).
- \* Op 17/04/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van nieuwe publiciteitsinrichting - logo (OMV\_2024123918).
- \* Op 17/07/2025 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek (iioa) + bijstelling (OMV\_2024017471).

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 23/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een bedrijfsgebouw gent. (2017/04211 Dig)
- \* Op 20/09/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken. (2017/04243 Dig)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

##### **Gewestplan**

Het project ligt in **industriegebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

##### **Gewestelijk RUP**

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt volgend advies gegeven:

De aanvraag betreft het tijdelijk plaatsen van tenten en koelcontainers. De tijdelijkheid van de vergunning kadert in de uitwerking van het logistieke masterplan voor de site. Er worden geen aanpassingen aan de bestaande productiehallen noch aan de wegenis voorzien.

De vergunning voor de tenten wordt aangevraagd voor een periode van 3 jaar.

De aangevraagde werken situeren zich net naast de plaats waar reeds gesloopte andere tijdelijke tenten waren gebouwd (OMV\_2022004018). Bij de plaatsing van de nu gesloopte tijdelijke tenten werd een infiltratievoorziening geplaatst. Deze infiltratievoorziening werd uitgevoerd bij de bouw van de tenten conform de vergunning 19/O.17-322 - OMV- 2019018067.

Er zal opnieuw aangesloten worden op hetzelfde bekken. Het bekken werd aangelegd voor een tentoppervlakte van 5050 m<sup>2</sup>, de tijdelijke constructies nu hebben slechts een oppervlakte van 305 m<sup>2</sup>.

In de nu aangevraagde constructie wordt geen water verbruikt. Een hemelwaterput wordt bijgevolg niet voorzien.

### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:  
Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

## **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

Deze aanvraag betreft het tijdelijk plaatsen van twee tentstructuren en zes koelcontainers op de bedrijfssite. De constructies sluiten aan op een bestaande poort van het frigogebouw en zijn noodzakelijk in het kader van lopende werken binnen de productiemagazijnen.

Eerder werden reeds tijdelijke vergunningen verleend voor het plaatsen van tenten op deze locatie. Met de ingebruikname van het recent vergunde hoogstapelmagazijn (OMV2019132699), dat de functie van de tijdelijke tenten overneemt, werden deze structuren verwijderd.

De huidige aanvraag kadert binnen een breder logistiek masterplan dat werd opgesteld naar aanleiding van de vernieuwing en uitbreiding van de productielijnen. Dit masterplan voorziet in een definitieve oplossing voor de opslagcapaciteit op de site. Aangezien de werken binnen de productiemagazijnen nog niet zijn afgerond, is het noodzakelijk om tijdelijk bijkomende koelcapaciteit te voorzien via koelcontainers, evenals overdekte verbindingen via tentstructuren.

Er wordt geen impact op de bestaande verkeersstromen verwacht. De afwikkeling van het vrachtverkeer blijft behouden ten opzichte van de huidige situatie.

Omwille van bovenvermelde redenen wordt een tijdelijke vergunning afgeleverd voor een termijn van 3 jaar. Hierna moeten de constructies verwijderd worden en moet het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.

## **CONCLUSIE**

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het tijdelijk plaatsen van tenten en koelcontainers van mevrouw Céline Coosemans en COCA-COLA EUROPACIFIC PARTNERS BELGIUM bvba, gelegen te Zwijnaardsesteenweg 811, 9000 Gent.

### **Artikel 2:**

**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

#### Termijn:

Er wordt een vergunning afgeleverd voor een termijn van 3 jaar.

#### Verwijderen constructies:

Na de termijn van 3 jaar moeten de constructies (tenten en koelcontainers) verwijderd worden en moet het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_07191 - OMV\_2025067127 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van tenten en koelcontainers - zonder openbaar onderzoek - Zwijnaardsesteenweg, 9000 Gent - Advies