



2025_CBS_07188 Verkavelingsvergunning 2017 GE 169/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Toemaatragel/Foreestelaan/Moutstraat, 9000 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 24 mei 2018 de verkavelingsvergunning nr. 2017 GE 169/00 verleend aan ALIDES REAL ESTATE INVESTMENT AND MANAGEMENT NV, met als adres Toemaatragel 1 te 9000 Gent, voor een terrein gelegen aan de Toemaatragel/Foreestelaan/Moutstraat te 9000 Gent kadastraal bekend 8^{ste} afdeling, sectie H, nrs. 303/M, R(deel van), 311/T,-S,-E en-K.

De aanvraag beoogde het opdelen van een terrein in 15 loten welke vanuit bouwblokoogpunt kunnen worden geclusterd in 5 'bouwvelden', de aanleg van wegenis en een openbare groenzone.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De Am Trust International Underwriters DAC, met maatschappelijke zetel te Dublin, Ierland, vertegenwoordigd door haar zetel te Antwerpen, handelend onder de naam Nationale Borg met als adres Uitbreidingstraat 66 – 2600 Antwerpen, heeft zich op 27 augustus 2019 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van:

376.145,30 EUR voor de wegen- en rioleringswerken
302.434,80 EUR voor de aanleg en onderhoud van een openbare groenzone.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 26 oktober 2019 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

Zowel de wegen- en rioleringswerken als de groenaanleg werden op 20 mei 2025 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

Zoals bepaald in de bankwaarborg van 27 augustus 2019 worden de bedragen als volgt vrijgegeven:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.
- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **319.723,50 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 20 mei 2025.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van **151.217,40 EUR** van de helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 20 mei 2025.

2025_CBS_07188 - Verkavelingsvergunning 2017 GE 169/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële
waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg –
Toemaattragel/Foreestelaan/Moutstraat, 9000 Gent