



2025_CBS_07186 OMV_2024124557 bijstelling van de verkavelingsvergunning - verkoopbaarheidsattest – Handekenskruidstraat, 9041 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 januari 2025 de omgevingsvergunning OMV_2024036051 voor een bijstelling van de verkaveling verleend aan Eddy Schellynck, met als adres Hans Memlingstraat 10, 9040 Gent en Robin Alliet, met als adres Wachtebekesteenweg 40, 9180 Moerbeke voor percelen gelegen aan de Handekenskruidstraat zn te 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie C nrs. 508D en 508Y.

De aanvraag beoogde het verdelen van 3 percelen naar 4 percelen bestemd voor halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg riolering en aanleg nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard

(oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

In de verkavelingsvergunning werd opgelegd dat voor de aanleg van de riolering een technisch dossier vereist is. Na overleg met de bevoegde diensten (wegendienst, Farys) is de opmaak van een technisch dossier niet nodig en kan voor de uitvoering hiervan beroep gedaan worden op de diensten van Farys.

Farys heeft de borgsom van deze last bepaald op 11.448 EUR.

De vergunninghouder heeft op 6 augustus 2025 het bedrag van 11.448 EUR gestort op de rekening van de Deposito-en Consignatiekas.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouders voldaan hebben aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 4 loten, genummerd als 15A, 15B, 16A en 16B, van de omgevingsvergunning 2024124557 voor een bijstelling van de verkaveling goedgekeurd op 3 januari 2025 voor percelen gelegen aan de Handekenskruidstraat zn te 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie C nrs. 508D en 508Y, mag worden overgegaan.

2025_CBS_07186 - OMV_2024124557 bijstelling van de verkavelingsvergunning -
verkoopbaarheidsattest – Handekenskruidstraat, 9041 Gent