



---

**2025\_CBS\_07185 Verkavelingsvergunning OMV\_2024054094 - verkoopbaarheidsattest –  
Koningsdonkstraat, 9050 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 november 2024 de omgevingsvergunning OMV\_2024054094 voor een verkaveling verleend aan Florizoone Consulting BV, met als contactadres Roskamstraat 109, 9820 Merelbeke voor percelen gelegen aan de Koningsdonkstraat 106 te 9050 Gent, kadastraal bekend 21<sup>ste</sup> afdeling, sectie A nrs. 481D, 493D en 495C.

De aanvraag beoogde het verkavelen van percelen in 4 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg riolering en aanleg nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard

(oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Gezien er 4 loten worden voorzien zal voor hun ontsluiting de gracht plaatselijk moeten ingebuisd worden ter hoogte van de nieuw te plaatsen opritten.

De voorziene duikers dienen gebouwd te worden door – en op kosten van – de verkavelaar.

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de wegen- en rioleringswerken binnen deze verkaveling op 23.916.86 EUR en de borgsom voor de as-built op 500 EUR.

De vergunninghouder heeft voldaan aan de hem opgelegde financiële verplichtingen en voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit, drinkwater, kabel en telecommunicatie.

De vergunninghouder heeft op 6 augustus 2025 het bedrag van 24.420 EUR gestort op de rekening van de Deposito-en Consignatiekas.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 4 loten, genummerd als 1 t/m 4, van de omgevingsvergunning OMV\_2024054094 voor een verkaveling goedgekeurd op 7 november 2024 voor percelen gelegen aan de Koningsdonkstraat 106 te 9050 Gent, kadastraal bekend 21<sup>ste</sup> afdeling, sectie A nrs. 481D, 493D en 495C, mag worden overgegaan.

2025\_CBS\_07185 - Verkavelingsvergunning OMV\_2024054094 - verkoopbaarheidsattest –  
Koningsdonkstraat, 9050 Gent