



2025_CBS_07076 202587 - vraag tot schrapping risicoground Wijmenstraat zn thv 21G-H (afd 29 sectie A nr 1W4) te 9030 Mariakerke (12375/E/1, 12375/E/2) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notariaat 9070, Geassocieerde Notarissen bv en Van Den Bossche J. bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 juli 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Wijmenstraat zn thv 21G-H (afd 29 sectie A nr 1W4) te 9030 Mariakerke (12375/E/1, 12375/E/2)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 12375/E/2 - Beslissing: 12 juli 2012 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: J. Van Den Bossche & Zoon bvba - het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een inrichting voor reparatie en onderhoud van schepen

Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°a), 29.5.3.1°b)

Dossier: 12375/E/1 - Beslissing: 14 mei 2009 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: J. Van Den Bossche & Zoon bvba - het exploiteren van een werf voor scheepsherstellingen

Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°a), 29.5.3.1°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het perceel in kwestie maakt deel uit van een KMO-zone bestaande uit parkings en bedrijfsunits. Het betrokken perceel waarvoor de schrapping wordt gevraagd, deed enkel dienst als parking voor voertuigen (openluchtparkeerplaats), zoals ook blijkt uit de splitsingsakte en de luchtfoto (waarbij de parking in rood werd omcirkeld). De risico-activiteiten zelf werden enkel uitgevoerd op de bedrijfsunits (in dit geval de unit met perceelnummer 1A4P0002).

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat

Uit luchtfoto's en plannen horende bij de vergunningen blijkt dat 1W4 een parking was en tot op heden een parking is. De activiteiten werden uitgevoerd op 1A4.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent-Mariakerke (afd. 29) sectie A 1 W4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_07076 - 202587 - vraag tot schrapping risicogrond Wijmenstraat zn thv 21G-H (afd 29 sectie A nr 1W4) te 9030 Mariakerke (12375/E/1, 12375/E/2)